

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Kleine Beraterstr. 4
44149 Dortmund
Tel. 0231/917035-260
KundenCenter@ista.de

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Thomas Lemper (stellv. Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

ista SE | Luxemburger Str. 1 | 45131 Essen

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

1/1

Seite

Dortmund, 28.02.2024

Ihre Abrechnung vom 28.02.2024

Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Kundennummer	02297222
Liegenschaftsadresse	Luxemburger Str. 1 45131 Essen

Sehr geehrter Betreuungskunde,

in der Anlage übersenden wir Ihnen die Energiekostenabrechnung sowie die Schlussrechnung.

Bitte überprüfen Sie die vorliegende Abrechnung vor Übersendung an Ihre Mieter. Sollten Sie Fragen oder Korrekturen haben, wenden Sie sich bitte an Ihre zuständige Niederlassung (Kontaktdaten siehe oben).

Mit freundlichen Grüßen

ista SE

Ihre neue Heizkostenabrechnung

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

wie angekündigt, enthalten die beiliegenden Abrechnungen zusätzliche Informationen gemäß aktueller Heizkostenverordnung (HKVO) nach § 6a Abs. 3.

Das sind die neuen Informationen in der Abrechnung

Die Heizkostenabrechnungen enthalten folgende zusätzliche Informationen – je nach Versorgungs- und Brennstoffart beziehungsweise Energieträger, den abrechnungstechnischen Voraussetzungen und den von Ihnen übermittelten Daten:

- Energiemix und die damit verbundenen Treibhausgasemissionen
- Bei Fernwärmesystemen: den Primärenergiefaktor des Fernwärmenetzes
- Vergleich des witterungsbereinigten Energieverbrauchs der aktuellen Abrechnung mit dem Vorjahr
- Vergleich des eigenen Energieverbrauchs mit einem normierten Durchschnittsendnutzer
- Übersicht der Kosten- und Verbrauchsentwicklung für bis zu drei Abrechnungsperioden

Ergänzende Informationen stellen wir auf ista.de/mieter bereit

- Informationen zu erhobenen Steuern, Abgaben und Zollltarifen
- Kontaktinformationen von Verbraucherorganisationen, Energieagenturen etc., die Informationen über Energieeffizienzmaßnahmen, Endnutzer-Vergleichsprofile usw. anbieten
- Im Falle eines Verbrauchervertrags nach § 310 Abs. 3 BGB: Informationen über die Möglichkeit der Durchführung von Streitbeilegungsverfahren

Die Servicekosten für die Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen gemäß § 6a HKVO sind nach § 7 Abs. 2 HKVO umlagefähig. Es gelten unsere AGB und Preislisten in der jeweils gültigen Fassung.

Sie möchten die Abrechnungen ohne neue Informationen erhalten?

Wenn Sie auf unseren Service verzichten und Ihren Mietern und Nutzern die Informationen selbst zur Verfügung stellen möchten, sprechen Sie uns gerne an. Dann erstellen wir künftige Abrechnungen ohne die neuen Informationen.

In diesem Fall können wir keine Gewähr für die ordnungskonforme Erfüllung der Informationspflichten übernehmen. Den Nutzern kann dann unter anderem ein Kürzungsrecht gemäß § 12 Abs. 1 HKVO zustehen. Sie finden dazu einen entsprechenden Hinweistext von uns auf der Gesamtabrechnung.

Haben Sie Fragen zu den neuen Abrechnungsinformationen?

Wir haben für Sie und Ihre Mieter und Nutzer ausführliche Erläuterungen übersichtlich und verständlich in einer Broschüre zusammengestellt. Diese können Sie bei uns anfordern oder Sie schauen einfach direkt hinein: ista.de/ai

Freundliche Grüße

Ihre
ista SE

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Kleine Beraterstr. 4
44149 Dortmund
Tel. 0231/917035-260
KundenCenter@ista.de

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Thomas Lemper (stellv. Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

ista SE | Luxemburger Str. 1 | 45131 Essen

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

1/2

Seite



Schlussrechnung

1. Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Rechnungsnummer	068552862
Kundennummer	02297222
Liegenschaftsadresse	Luxemburger Str. 1 45131 Essen
Leistungsempfänger	Eigentümerge Leppinghof 1 Leppinghof 1 44143 Dortmund
Rechnungsdatum / Leistungserbringung	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023



2. Ihre Rechnung

Brutto

Gesamtsumme	742,61 €
Ihr Rechnungsbetrag	742,61 €

Lastschriftinzug ca. 10 Tage nach Rechnungsdatum

Entwurf
bitte nicht bezahlen

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Kleine Beraterstr. 4
44149 Dortmund
Tel. 0231/917035-260
KundenCenter@ista.de

2/2

Seite

Schlussrechnung - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Kundennummer	02297222
Rechnungsnummer	068552862
Rechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

3. Aufstellung der Positionen

Pos.	Leistung	Anzahl	Einzelbetrag	Gesamtbetrag Netto	Gesamtbetrag Brutto
<u>Geb. Verbrauchserfsg.</u>					
0001	Liegenschaftsgebühr	1	61,42 €	61,42 €	
0002	Nutzergebühr	8	6,95 €	55,60 €	
0003	Ablese-/Terminbenachrichtigung	8	3,75 €	30,00 €	
0004	Fahrt- und Versandkostenanteil	1	47,99 €	47,99 €	
0005	Ermittlung Werte Elek.Heizkostenverteiler	35	6,23 €	218,05 €	
0006	Ermittlung Werte Wärmezähler für Warmwasser	1	20,26 €	20,26 €	
0007	Ermittlung Werte Warmwasserzähler	8	9,83 €	78,64 €	
0008	Abrechnungsinformation HKVO §6a 3	8	9,81 €	78,48 €	
→	Summe Geb. Verbrauchserfsg.			590,44 €	702,62 €
<u>Gebühren ohne Umlage</u>					
0009	Ausweis Arbeitskosten	8	4,20 €	33,60 €	
→	Summe Gebühren ohne Umlage			33,60 €	39,98 €
			Gesamtbetrag Netto	MwSt 19%	Gesamtbetrag Brutto
→	Summe		624,04 €	118,57 €	742,61 €
→	Rechnungsbetrag		624,04 €	118,57 €	742,61 €

ENTWURF
bitte nicht bezahlen

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Kleine Beratergerstr. 4
44149 Dortmund
Tel. 0231/917035-260
KundenCenter@ista.de

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Thomas Lemper (stellv. Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

ista SE | Kleine Beratergerstr. 4 | 44149 Dortmund

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

1/18

Seite



Gesamtabrechnung Energiekosten

1. Ihre Daten

→ Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Liegenschaftsadresse	Luxemburger Str. 1 45131 Essen
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

2. Ihre Nutzeraufstellung

Lauf. Nr.	Name	Interne Nr. Verwaltung	Gesamtbetrag	Vorauszahlung	Guthaben Nachzahlung
0001/0	Max Mustermann		1.161,44 € Brutto	1.200,00 €	38,56 € Guthaben
0002/0	Nutzer 0002		1.020,17 € Brutto	1.200,00 €	179,83 € Guthaben
0003/0	Nutzer 0003		1.066,07 € Brutto	1.200,00 €	133,93 € Guthaben
0004/0	Nutzer 0004		1.918,84 € Brutto	2.400,00 €	481,16 € Guthaben
0005/0	Nutzer 0005		518,87 € Brutto	600,00 €	81,13 € Guthaben
0006/0	Nutzer 0006		1.051,14 € Brutto	1.200,00 €	148,86 € Guthaben
0007/0	Nutzer 0007		847,40 € Brutto	600,00 €	247,40 € Nachzahlung
0008/0	Nutezr 0008		870,27 € Brutto	600,00 €	270,27 € Nachzahlung
Summe Nachzahlung			Brutto		517,67 € Nachzahlung
Summe Guthaben			Brutto		1.063,47 € Guthaben
Saldo			8.454,20 € Brutto	9.000,00 €	545,80 € Guthaben

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Kleine Beraterstr. 4
44149 Dortmund
Tel. 0231/917035-260
KundenCenter@ista.de

Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

2/18

Seite



3. Aufstellung der Gesamtkosten

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	31.12.2023	59.569 kWh Gas	7.743,97 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Preisbremse EWPBG	31.12.2023		-595,69 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-115,24 €	
Summe Brennstoffkosten				7.033,04 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	15.12.2023		272,87 €	
Kaminfeger	23.09.2023		88,25 €	
Betriebsstrom 5 %			357,41 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			702,62 €	
Summe Heiznebenkosten				1.421,15 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				8.454,19 €
➔ Gesamtkosten der Liegenschaft				8.454,19 €

4. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten (lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten Heizanlage :	Gesamtwärme- x menge	Wärmemenge für = Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamtkosten
➔	8.454,19 € :	59.569,00 kWh x	15.863,00 kWh =	2.251,32 € Brutto
Ermittlung der Heizkosten Brutto				
Kosten der Heizanlage		8.454,19 €		
Anteil WW-Erwärmung		- 2.251,32 €		
Anteil Heizkosten		= 6.202,87 €		

Verbrauch siehe: Ermittlung der Verbrauchswerte

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Kostenart	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro Einheit
Heiz- und Warmwasserkosten	8.454,19 €		
➔ Heizkosten	6.202,87 €		
davon			
30% Grundkosten Heizung	1.860,86 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	3,674249 €
70% Verbrauchsk.Heizung	4.342,01 € :	27.192,65 HKV-Einheiten =	0,159676 €
➔ Warmwasserkosten	2.251,32 €		
davon			
30% Grundk. Warmwasser	675,40 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	1,333570 €
70% Verbrauchsk. Warmw.	1.575,92 € :	137,37 m ³ Warmwasser =	11,472083 €

Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite



6. Verteilung der Gesamtkosten

Lauf. Nr.	Name	Kostenart	Betrag pro x Einheit	Einheiten	=	Kostenanteil	Erläuterungen
0001	Max Mustermann						
		Grundkosten Heizung	3,674249 € x	61,63 m ²	=	226,44 €	
		Verbrauchsk.Heizung	0,159676 € x	4.328,57 Einh.	=	691,17 €	
		Grundk. Warmwasser	1,333570 € x	61,63 m ²	=	82,19 €	
		Verbrauchsk. Warmw.	11,472083 € x	14,09 m ³	=	161,64 €	
→	Gesamtbetrag					1.161,44 €	
0002	Nutzer 0002						
		Grundkosten Heizung	3,674249 € x	61,63 m ²	=	226,44 €	
		Verbrauchsk.Heizung	0,159676 € x	2.999,80 Einh.	=	479,00 €	
		Grundk. Warmwasser	1,333570 € x	61,63 m ²	=	82,19 €	
		Verbrauchsk. Warmw.	11,472083 € x	20,27 m ³	=	232,54 €	
→	Gesamtbetrag					1.020,17 €	
0003	Nutzer 0003						
		Grundkosten Heizung	3,674249 € x	67,05 m ²	=	246,36 €	
		Verbrauchsk.Heizung	0,159676 € x	2.112,18 Einh.	=	337,26 €	
		Grundk. Warmwasser	1,333570 € x	67,05 m ²	=	89,42 €	
		Verbrauchsk. Warmw.	11,472083 € x	34,26 m ³	=	393,03 €	
→	Gesamtbetrag					1.066,07 €	
0004	Nutzer 0004						
		Grundkosten Heizung	3,674249 € x	67,05 m ²	=	246,36 €	
		Verbrauchsk.Heizung	0,159676 € x	9.016,85 Einh.	=	1.439,77 €	
		Grundk. Warmwasser	1,333570 € x	67,05 m ²	=	89,42 €	
		Verbrauchsk. Warmw.	11,472083 € x	12,49 m ³	=	143,29 €	
→	Gesamtbetrag					1.918,84 €	
0005	Nutzer 0005						
		Grundkosten Heizung	3,674249 € x	67,05 m ²	=	246,36 €	
		Verbrauchsk.Heizung	0,159676 € x	503,58 Einh.	=	80,41 €	
		Grundk. Warmwasser	1,333570 € x	67,05 m ²	=	89,42 €	
		Verbrauchsk. Warmw.	11,472083 € x	8,95 m ³	=	102,68 €	
→	Gesamtbetrag					518,87 €	
0006	Nutzer 0006						
		Grundkosten Heizung	3,674249 € x	67,05 m ²	=	246,36 €	
		Verbrauchsk.Heizung	0,159676 € x	2.451,18 Einh.	=	391,39 €	
		Grundk. Warmwasser	1,333570 € x	67,05 m ²	=	89,42 €	
		Verbrauchsk. Warmw.	11,472083 € x	28,24 m ³	=	323,97 €	
→	Gesamtbetrag					1.051,14 €	
0007	Nutzer 0007						
		Grundkosten Heizung	3,674249 € x	60,40 m ²	=	221,92 €	
		Verbrauchsk.Heizung	0,159676 € x	2.830,78 Einh.	=	452,01 €	
		Grundk. Warmwasser	1,333570 € x	60,40 m ²	=	80,55 €	
		Verbrauchsk. Warmw.	11,472083 € x	8,10 m ³	=	92,92 €	
→	Gesamtbetrag					847,40 €	

Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite



6. Verteilung der Gesamtkosten

Lauf. Nr.	Name	Kostenart	Betrag pro x Einheit	Einheiten	=	Kostenanteil	Erläuterungen
0008	Nutezr 0008						
		Grundkosten Heizung	3,674249 € x	54,60 m ²	=	200,61 €	
		Verbrauchsk.Heizung	0,159676 € x	2.949,71 Einh.	=	471,00 €	
		Grundk. Warmwasser	1,333570 € x	54,60 m ²	=	72,81 €	
		Verbrauchsk. Warmw.	11,472083 € x	10,97 m ³	=	125,85 €	
→	Gesamtbetrag					870,27 €	
→	Summen Brutto						
		Grundkosten Heizung	3,674249 € x	506,46 m ²	=	1.860,85 €	
		Verbrauchsk.Heizung	0,159676 € x	27.192,65 Einh.	=	4.342,01 €	
		Grundk. Warmwasser	1,333570 € x	506,46 m ²	=	675,42 €	
		Verbrauchsk. Warmw.	11,472083 € x	137,37 m ³	=	1.575,92 €	
		Gesamtbetrag Brutto				8.454,20 € *	

* Rundungsdiff. -0,01

7. Vergleichswerte Vorjahr

Vergleichswert	Einheiten / Umlage nach	Verbrauch / Kosten lfd. Jahr	Anteil lfd. Jahr	Verbrauch / Kosten Vorjahr	Anteil Vorjahr	Veränderung zum Vorjahr
Vorverteilung Heizung/Warmwasser						
Heizung	kWh	43.706,00	73,4 %	44.948,64	67,9 %	- 2,8 %
Warmwasser	kWh	15.863,00	26,6 %	21.275,00	32,1 %	- 25,4 %
→ Summe Vorverteilung Heizung/Warmwasser	kWh	59.569,00	100,0 %	66.223,64	100,0 %	- 10,0 %
Brennstoff-Verbrauch						
	kWh Gas	59.569,00	100,0 %	66.223,64	100,0 %	- 10,0 %
Brennstoff-Kosten						
	EUR	7.033,04	100,0 %	5.590,03	100,0 %	+ 25,8 %
Heiznebenkosten						
Wartungskosten	EUR	272,87	38,0 %	261,80	51,6 %	+ 4,2 %
Kaminfeger	EUR	88,25	12,3 %	77,40	15,3 %	+ 14,0 %
Betriebsstrom 5 %	EUR	357,41	49,7 %	167,70	33,1 %	+ 113,1 %
→ Summe Heiznebenkosten	EUR	718,53	100,0 %	506,90	100,0 %	+ 41,7 %
Gesamtkosten der Liegenschaft						
	EUR	7.751,57		6.096,93		+ 27,1 %

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Kleine Beraterstr. 4
44149 Dortmund
Tel. 0231/917035-260
KundenCenter@ista.de

5/18



Seite

Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

8. Anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an = den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0001/0	Max Mustermann			
	Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG			
	Wartungskosten Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	13,74 % =	20,78 €
→	Gesamtkosten	151,23 €		20,78 €
0002/0	Nutzer 0002			
	Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG			
	Wartungskosten Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	12,07 % =	18,25 €
→	Gesamtkosten	151,23 €		18,25 €
0003/0	Nutzer 0003			
	Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG			
	Wartungskosten Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	12,61 % =	19,07 €
→	Gesamtkosten	151,23 €		19,07 €
0004/0	Nutzer 0004			
	Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG			
	Wartungskosten Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	22,70 % =	34,32 €
→	Gesamtkosten	151,23 €		34,32 €
0005/0	Nutzer 0005			
	Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG			
	Wartungskosten Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	6,14 % =	9,28 €
→	Gesamtkosten	151,23 €		9,28 €
0006/0	Nutzer 0006			
	Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG			
	Wartungskosten Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	12,43 % =	18,80 €
→	Gesamtkosten	151,23 €		18,80 €
0007/0	Nutzer 0007			
	Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG			
	Wartungskosten Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	10,02 % =	15,16 €
→	Gesamtkosten	151,23 €		15,16 €

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Kleine Beraterstr. 4
44149 Dortmund
Tel. 0231/917035-260
KundenCenter@ista.de

6/18



Seite

Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

8. Anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an = den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0008/0	Nutezr 0008			
	Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG			
	Wartungskosten Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	10,29 % =	15,57 €
➔	Gesamtkosten	151,23 €		15,57 €

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

 ista SE
 Kleine Beraterstr. 4
 44149 Dortmund
 Tel. 0231/917035-260
 KundenCenter@ista.de

7/18



Seite

Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

9. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Mehr Informationen unter den Brennstoffkosten im Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung.	384,12 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt der Vermieter davon einen Anteil von 30 % Dieser Anteil an den CO2-Kosten wurde innerhalb der vorliegenden Heiz-/Warmwasserkostenabrechnung nicht umgelegt und somit unter „Aufstellung der Gesamtkosten“ abgezogen.	115,24 €
Alle Nutzer der Liegenschaft tragen lt. Einstufung einen Anteil von 70 % Dieser Kostenanteil wurde innerhalb der vorliegenden Heiz-/Warmwasserkostenabrechnung umgelegt.	268,88 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
11.966,2 kg	506,46 m ²	23,6 kg	0,201 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **23,6 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein

Anteil Vermieter an den CO2-Kosten innerhalb der Liegenschaft je Nutzer laut Einstufung

Lfd.-Nr.	Name	Interne Nr.	CO2-Kosten Vermieter laut Einstufung	Kostenanteil für HZ/WW des Nutzers	CO2-Kosten Vermieter je Nutzer
0001/0	Max Mustermann		Brutto 115,24 €	13,7380 %	Brutto 15,83 €
0002/0	Nutzer 0002		Brutto 115,24 €	12,0670 %	Brutto 13,91 €
0003/0	Nutzer 0003		Brutto 115,24 €	12,6100 %	Brutto 14,53 €

Fragen zur **CO2-Kostenaufteilung** finden Sie unter ista.de/co2kosten oder nutzen Sie gerne unseren QR-Code



Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Kleine Beraterstr. 4
44149 Dortmund
Tel. 0231/917035-260
KundenCenter@ista.de

Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

8/18

Seite



Anteil Vermieter an den CO2-Kosten innerhalb der Liegenschaft je Nutzer laut Einstufung

Lfd.-Nr.	Name	Interne Nr.	CO2-Kosten Vermieter laut Einstufung	Kostenanteil für HZ/WW des Nutzers	CO2-Kosten Vermieter je Nutzer
0004/0	Nutzer 0004		Brutto 115,24 €	22,6968 %	Brutto 26,16 €
0005/0	Nutzer 0005		Brutto 115,24 €	6,1373 %	Brutto 7,07 €
0006/0	Nutzer 0006		Brutto 115,24 €	12,4334 %	Brutto 14,33 €
0007/0	Nutzer 0007		Brutto 115,24 €	10,0234 %	Brutto 11,55 €
0008/0	Nutezr 0008		Brutto 115,24 €	10,2940 %	Brutto 11,86 €

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Kleine Beraterstr. 4
44149 Dortmund
Tel. 0231/917035-260
KundenCenter@ista.de

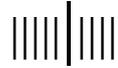


Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

10. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt	x	Ihr Kostenanteil für Hzg./WW	=	Ihre anteilige Entlastung
0001/0	Max Mustermann					
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 €	x	13,74 %	=	81,84 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €				81,84 €
0002/0	Nutzer 0002					
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 €	x	12,07 %	=	71,88 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €				71,88 €
0003/0	Nutzer 0003					
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 €	x	12,61 %	=	75,12 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €				75,12 €
0004/0	Nutzer 0004					
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 €	x	22,70 %	=	135,20 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €				135,20 €
0005/0	Nutzer 0005					
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 €	x	6,14 %	=	36,56 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €				36,56 €
0006/0	Nutzer 0006					
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 €	x	12,43 %	=	74,06 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €				74,06 €
0007/0	Nutzer 0007					
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 €	x	10,02 %	=	59,71 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €				59,71 €
0008/0	Nutzer 0008					
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 €	x	10,29 %	=	61,32 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €				61,32 €



Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

11. Ermittlung der Verbrauchswerte

Lauf Nr.	Raum Nr.	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	UF =	Verbrauch	Bemerkungen
➔ 0000/0	ALLGEMEIN								
Wärmezähler				Wärmezähler für die WW-Bereitung					
01/0	HR	693829513	kWh	42.419,00	- 26.556,00	=		15.863,00	
➔ 0001/0	Max Mustermann								
Heizkostenverteiler									
01/0	K	219130994	Einh.	12.180,00	- 10.487,00	=	1.693,00 x 0,675	= 1.142,78	
02/0	S	219131014	Einh.	9.342,00	- 8.523,00	=	819,00 x 0,925	= 757,58	
03/0	W	219131038	Einh.	18.233,00	- 16.162,00	=	2.071,00 x 0,425	= 880,18	
04/0	W	219131052	Einh.	25.687,00	- 22.966,00	=	2.721,00 x 0,425	= 1.156,43	
05/0	B	219131021	Einh.	5.561,00	- 4.582,00	=	979,00 x 0,400	= 391,60	
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								4.328,57	
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								4.328,57	
Warmwasserzähler									
01/0	B	27616574	m ³	19,80	- 5,71	=		14,09	
Verbrauchseinheiten								14,09	
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								14,09	
➔ 0002/0	Nutzer 0002								
Heizkostenverteiler									
01/0	B	219132103	Einh.	10.091,00	- 9.377,00	=	714,00 x 0,400	= 285,60	
02/0	K	219132097	Einh.	12.005,00	- 11.266,00	=	739,00 x 0,850	= 628,15	
03/0	W	219132080	Einh.	7.486,00	- 6.680,00	=	806,00 x 1,250	= 1.007,50	
04/0	S	219130987	Einh.	8.618,00	- 7.452,00	=	1.166,00 x 0,925	= 1.078,55	
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								2.999,80	
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								2.999,80	
Warmwasserzähler									
01/0	B	25617696	m ³	30,31	- 10,04	=		20,27	
Verbrauchseinheiten								20,27	
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								20,27	
➔ 0003/0	Nutzer 0003								
Heizkostenverteiler									
01/0	S	219132127	Einh.	3.003,00	- 2.596,00	=	407,00 x 1,100	= 447,70	
02/0	K	219130949	Einh.	3.996,00	- 3.996,00	=	0,00 x 1,250	= 0,00	
03/0	W	219132110	Einh.	8.099,00	- 7.204,00	=	895,00 x 1,525	= 1.364,88	
04/0	B	219131083	Einh.	4.061,00	- 3.312,00	=	749,00 x 0,400	= 299,60	
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								2.112,18	
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								2.112,18	
Warmwasserzähler									
01/0	B	814917401	m ³	150,37	- 116,11	=		34,26	
Verbrauchseinheiten								34,26	
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								34,26	

Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite



11. Ermittlung der Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum Nr.	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	UF =	Verbrauch	Bemerkungen
→ 0004/0	Nutzer 0004								
Heizkostenverteiler									
01/0	B	219130901	Einh.	25.296,00	- 22.106,00 =	3.190,00 x	0,400 =	1.276,00	
02/0	K	219130918	Einh.	25.499,00	- 21.665,00 =	3.834,00 x	1,250 =	4.792,50	
03/0	KI	219130895	Einh.	10.838,00	- 10.649,00 =	189,00 x	1,250 =	236,25	
04/0	S	219132158	Einh.	11.566,00	- 8.634,00 =	2.932,00 x	0,925 =	2.712,10	
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								9.016,85	
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								9.016,85	
Warmwasserzähler									
01/0	B	5259756	m ³	167,40	- 159,27		=	8,13	
Verbrauchseinheiten								8,13	
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								12,49	
→ 0005/0	Nutzer 0005								
Heizkostenverteiler									
01/0	B	250634987	Einh.	5,00	- 5,00 =	0,00 x	0,625 =	0,00	
02/0	W	236731884	Einh.	5.309,00	- 4.894,00 =	415,00 x	1,100 =	456,50	
03/0	F	236731877	Einh.	2.211,00	- 2.180,00 =	31,00 x	1,250 =	38,75	
04/0	S	235658984	Einh.	408,00	- 399,00 =	9,00 x	0,925 =	8,33	
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								503,58	
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								503,58	
Warmwasserzähler									
01/0	B	27616789	m ³	14,45	- 5,50		=	8,95	
Verbrauchseinheiten								8,95	
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								8,95	
→ 0006/0	Nutzer 0006								
Heizkostenverteiler									
01/0	S	219130925	Einh.	5.450,00	- 4.902,00 =	548,00 x	1,100 =	602,80	
02/0	W	219130963	Einh.	7.278,00	- 6.566,00 =	712,00 x	1,450 =	1.032,40	
03/0	K	219132134	Einh.	10.605,00	- 9.865,00 =	740,00 x	0,850 =	629,00	
04/0	B	734477154	Einh.	736,00	- 459,00 =	277,00 x	0,675 =	186,98	
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								2.451,18	
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								2.451,18	
Warmwasserzähler									
01/0	B	5109457	m ³	177,19	- 148,95		=	28,24	
Verbrauchseinheiten								28,24	
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								28,24	
→ 0007/0	Nutzer 0007								
Heizkostenverteiler									
01/0	F	250635045	Einh.	13.249,00	- 12.082,00 =	1.167,00 x	2,100 =	2.450,70	
02/0	K	250635038	Einh.	5.168,00	- 4.701,00 =	467,00 x	0,475 =	221,83	
03/0	B	250635014	Einh.	11.299,00	- 10.906,00 =	393,00 x	0,400 =	157,20	
04/0	S	250635007	Einh.	2.568,00	- 2.567,00 =	1,00 x	0,350 =	0,35	

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Kleine Beratgerstr. 4
44149 Dortmund
Tel. 0231/917035-260
KundenCenter@ista.de

Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

12/18

Seite



11. Ermittlung der Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	UF =	Verbrauch	Bemerkungen
➔ 0007/0	Nutzer 0007								
Heizkostenverteiler									
05/0	S	250634994	Einh.	3.328,00	- 3.326,00 =	2,00 x	0,350 =	0,70	
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								2.830,78	
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								2.830,78	
Warmwasserzähler									
01/0	B	40676575	m ³	10,94	- 2,84		=	8,10	
Verbrauchseinheiten								8,10	
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								8,10	
➔ 0008/0	Nutezr 0008								
Heizkostenverteiler									
01/0	F	219131045	Einh.	14.676,00	- 13.603,00 =	1.073,00 x	0,450 =	482,85	
02/0	B	219131069	Einh.	11.645,00	- 10.683,00 =	962,00 x	0,375 =	360,75	
03/0	K	219130956	Einh.	18.494,00	- 17.125,00 =	1.369,00 x	0,475 =	650,28	
04/0	W	219130932	Einh.	7.208,00	- 6.221,00 =	987,00 x	1,475 =	1.455,83	
05/0	S	219131007	Einh.	276,00	- 276,00 =	0,00 x	0,675 =	0,00	
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								2.949,71	
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								2.949,71	
Warmwasserzähler									
01/0	B	28619772	m ³	17,93	- 6,96		=	10,97	
Verbrauchseinheiten								10,97	
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								10,97	



Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

12. Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO₂-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO ₂ -Faktor	CO ₂ -Ausstoß
kWh Erdgas	59.569 kWh			11.966,221 kgCO ₂

Der CO₂-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Übersicht der klimabereinigten und flächennormierten Verbräuche für Heizung (Verbrauch/m²/Jahr)

Nutzer	Zeitraum	Verbrauch (VB)	Klima-faktor	VB x Klimafaktor	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenz-verbrauch	CO ₂ -Ausstoß
0001/0 - EGL - Max Mustermann								1.643,923 kgCO ₂
Heizung		kWh		kWh				
	01.01.2021 - 31.12.2021	7.790,27	1,11	8.647,20	61,63	126,40	164,50	
	01.01.2022 - 31.12.2022	5.232,97	1,27	6.645,87	61,63	84,91	206,76	
	01.01.2023 - 31.12.2023	6.465,56	1,27	8.211,26	61,63	104,91	206,76	
Warmwasser ohne Klimabereinigung und Flächennormierung		kWh						
	01.01.2021 - 31.12.2021	1.965,62					1.193,30	
	01.01.2022 - 31.12.2022	1.898,50					1.457,77	
	01.01.2023 - 31.12.2023	1.718,05					1.457,77	
0002/0 - EGR - Nutzer 0002								1.443,961 kgCO ₂
Heizung		kWh		kWh				
	01.04.2022 - 31.12.2022	2.469,84	1,27	3.136,70	61,63	40,08	206,76	
	01.01.2023 - 31.12.2023	4.970,58	1,27	6.312,64	61,63	80,65	206,76	
Warmwasser ohne Klimabereinigung und Flächennormierung		kWh						
	01.04.2022 - 31.12.2022	2.067,26					1.457,77	
	01.01.2023 - 31.12.2023	2.217,60					1.457,77	
0003/0 - 1OGR - Nutzer 0003								1.508,938 kgCO ₂
Heizung		kWh		kWh				
	01.01.2021 - 31.12.2021	4.967,86	1,11	5.514,32	67,05	74,09	164,50	
	01.01.2022 - 31.12.2022	3.983,85	1,27	5.059,49	67,05	59,42	206,76	
	01.01.2023 - 31.12.2023	4.112,25	1,27	5.222,56	67,05	61,33	206,76	
Warmwasser ohne Klimabereinigung und Flächennormierung		kWh						
	01.01.2021 - 31.12.2021	4.103,17					1.193,30	
	01.01.2022 - 31.12.2022	4.953,49					1.457,77	
	01.01.2023 - 31.12.2023	3.399,39					1.457,77	
0004/0 - 1OGL - Nutzer 0004								2.715,945 kgCO ₂
Heizung		kWh		kWh				
	01.01.2021 - 31.12.2021	14.564,31	1,11	16.166,38	67,05	217,22	164,50	
	01.01.2022 - 31.12.2022	14.471,17	1,27	18.378,39	67,05	215,83	206,76	
	01.01.2023 - 31.12.2023	11.880,60	1,27	15.088,36	67,05	177,19	206,76	



Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

12. Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Übersicht der klimabereinigten und flächennormierten Verbräuche für Heizung (Verbrauch/m²/Jahr)

Nutzer	Zeitraum	Verbrauch (VB)	Klima-faktor	VB x Klimafaktor	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenz-verbrauch	CO2-Ausstoß
0004/0 - 1OGL - Nutzer 0004								2.715,945 kgCO ₂
Warmwasser ohne Klimabereinigung und Flächennormierung		kWh						
	01.01.2021 - 31.12.2021	1.819,83					1.193,30	
	01.01.2022 - 31.12.2022	2.364,12					1.457,77	
	01.01.2023 - 31.12.2023	1.639,64					1.457,77	
0005/0 - 2OGL - Nutzer 0005								734,402 kgCO ₂
Heizung		kWh		kWh				
	01.01.2021 - 31.12.2021	2.865,74	1,11	3.180,97	67,05	42,74	164,50	
	01.01.2022 - 31.12.2022	2.187,32	1,27	2.777,90	67,05	32,62	206,76	
	01.01.2023 - 31.12.2023	2.302,43	1,27	2.924,09	67,05	34,34	206,76	
Warmwasser ohne Klimabereinigung und Flächennormierung		kWh						
	01.01.2021 - 31.12.2021	1.618,24					1.193,30	
	01.01.2022 - 31.12.2022	1.806,13					1.457,77	
	01.01.2023 - 31.12.2023	1.353,49					1.457,77	
0006/0 - 2OGR - Nutzer 0006								1.487,803 kgCO ₂
Heizung		kWh		kWh				
	01.01.2021 - 31.12.2021	5.673,28	1,11	6.297,34	67,05	84,61	164,50	
	01.01.2022 - 31.12.2022	5.355,39	1,27	6.801,35	67,05	79,87	206,76	
	01.01.2023 - 31.12.2023	4.493,65	1,27	5.706,94	67,05	67,02	206,76	
Warmwasser ohne Klimabereinigung und Flächennormierung		kWh						
	01.01.2021 - 31.12.2021	3.546,03					1.193,30	
	01.01.2022 - 31.12.2022	4.153,02					1.457,77	
	01.01.2023 - 31.12.2023	2.912,77					1.457,77	
0007/0 - DGR - Nutzer 0007								1.199,428 kgCO ₂
Heizung		kWh		kWh				
	01.01.2021 - 31.12.2021	5.977,98	1,11	6.635,56	60,40	98,97	164,50	
	01.01.2022 - 31.12.2022	4.909,59	1,27	6.235,18	60,40	81,28	206,76	
	01.01.2023 - 31.12.2023	4.748,57	1,27	6.030,68	60,40	78,62	206,76	
Warmwasser ohne Klimabereinigung und Flächennormierung		kWh						
	01.01.2021 - 31.12.2021	1.476,48					1.193,30	
	01.01.2022 - 31.12.2022	1.746,67					1.457,77	
	01.01.2023 - 31.12.2023	1.222,30					1.457,77	

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Kleine Beraterstr. 4
44149 Dortmund
Tel. 0231/917035-260
KundenCenter@ista.de

15/18

Seite



Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

12. Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Übersicht der klimabereinigten und flächennormierten Verbräuche für Heizung (Verbrauch/m²/Jahr)

Nutzer	Zeitraum	Verbrauch (VB)	Klima-faktor	VB x Klimafaktor	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenz-verbrauch	CO2-Ausstoß
0008/0 - DGL - Nutezr 0008								1.231,798 kgCO ₂
Heizung		kWh		kWh				
	01.01.2021 - 31.12.2021	5.375,17	1,11	5.966,44	54,60	98,45	164,50	
	01.01.2022 - 31.12.2022	4.317,83	1,27	5.483,64	54,60	79,08	206,76	
	01.01.2023 - 31.12.2023	4.732,22	1,27	6.009,92	54,60	86,67	206,76	
Warmwasser ohne Klimabereinigung und Flächennormierung		kWh						
	01.01.2021 - 31.12.2021	1.718,81					1.193,30	
	01.01.2022 - 31.12.2022	1.694,03					1.457,77	
	01.01.2023 - 31.12.2023	1.399,79					1.457,77	

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/ai



Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

12. Übersicht über Kosten und Verbrauch der letzten 3 Abrechnungsperioden

Nutzer			Einheit	01.01.21 - 31.12.21	01.01.22 - 31.12.22	01.01.23 - 31.12.23	Bemerkungen
Liegenschaftswerte							
Kosten	Heizung	EUR		3.667,23 €	4.786,11 € (+ 30,5 %)	6.202,87 € (+ 29,6 %)	
	Warmwasser	EUR		1.429,96 €	2.381,82 € (+ 66,6 %)	2.251,32 € (- 5,5 %)	
Verbrauch	Heizung	Einh.		35.692,65	28.749,23 (- 19,5 %)	27.192,65 (- 5,4 %)	
	Warmwasser	m ³		166,37	152,93 (- 8,1 %)	137,37 (- 10,2 %)	
0001/0 Max Mustermann							
Kosten	Heizung	EUR		530,96 €	557,20 € (+ 4,9 %)	917,61 € (+ 64,7 %)	01.01.21 - 31.12.23
	Warmwasser	EUR		149,01 €	212,54 € (+ 42,6 %)	243,83 € (+ 14,7 %)	
Verbrauch	Heizung	Einh.		5.521,07	3.282,13 (- 40,6 %)	4.328,57 (+ 31,9 %)	
	Warmwasser	m ³		16,09	11,52 (- 28,4 %)	14,09 (+ 22,3 %)	
0003/0 Nutzer 0003							
Kosten	Heizung	EUR		338,59 €	424,20 € (+ 25,3 %)	583,62 € (+ 37,6 %)	01.01.21 - 31.12.23
	Warmwasser	EUR		311,05 €	554,56 € (+ 78,3 %)	482,45 € (- 13,0 %)	
Verbrauch	Heizung	Einh.		2.682,68	2.008,93 (- 25,1 %)	2.112,18 (+ 5,1 %)	
	Warmwasser	m ³		42,26	42,19 (- 0,2 %)	34,26 (- 18,8 %)	
0004/0 Nutzer 0004							
Kosten	Heizung	EUR		992,65 €	1.540,89 € (+ 55,2 %)	1.686,13 € (+ 9,4 %)	01.01.21 - 31.12.23
	Warmwasser	EUR		137,95 €	264,67 € (+ 91,9 %)	232,71 € (- 12,1 %)	
Verbrauch	Heizung	Einh.		11.776,85	11.591,40 (- 1,6 %)	9.016,85 (- 22,2 %)	
	Warmwasser	m ³		13,49	15,60 (+ 15,6 %)	12,49 (- 19,9 %)	
0005/0 Nutzer 0005							
Kosten	Heizung	EUR		195,32 €	232,90 € (+ 19,2 %)	326,77 € (+ 40,3 %)	01.01.21 - 31.12.23
	Warmwasser	EUR		122,67 €	202,20 € (+ 64,8 %)	192,10 € (- 5,0 %)	
Verbrauch	Heizung	Einh.		690,58	367,40 (- 46,8 %)	503,58 (+ 37,1 %)	
	Warmwasser	m ³		10,95	9,87 (- 9,9 %)	8,95 (- 9,3 %)	
0006/0 Nutzer 0006							
Kosten	Heizung	EUR		386,67 €	570,24 € (+ 47,5 %)	637,75 € (+ 11,8 %)	01.01.21 - 31.12.23
	Warmwasser	EUR		268,81 €	464,95 € (+ 73,0 %)	413,39 € (- 11,1 %)	
Verbrauch	Heizung	Einh.		3.351,18	3.262,13 (- 2,7 %)	2.451,18 (- 24,9 %)	
	Warmwasser	m ³		35,24	33,97 (- 3,6 %)	28,24 (- 16,9 %)	
0007/0 Nutzer 0007							
Kosten	Heizung	EUR		407,44 €	522,78 € (+ 28,3 %)	673,93 € (+ 28,9 %)	01.01.21 - 31.12.23
	Warmwasser	EUR		111,93 €	195,55 € (+ 74,7 %)	173,47 € (- 11,3 %)	
Verbrauch	Heizung	Einh.		3.840,78	3.016,58 (- 21,5 %)	2.830,78 (- 6,2 %)	
	Warmwasser	m ³		10,10	10,12 (+ 0,2 %)	8,10 (- 20,0 %)	

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Kleine Beraterstr. 4
44149 Dortmund
Tel. 0231/917035-260
KundenCenter@ista.de

Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

17/18

Seite



12. Übersicht über Kosten und Verbrauch der letzten 3 Abrechnungsperioden

Nutzer			Einheit	01.01.21 - 31.12.21	01.01.22 - 31.12.22	01.01.23 - 31.12.23	Bemerkungen
0008/0 Nutezr 0008							
Kosten	Heizung	EUR	366,36 €	459,76 € (+ 25,5 %)	671,61 € (+ 46,1 %)	01.01.21 - 31.12.23	
	Warmwasser	EUR	130,30 €	189,65 € (+ 45,5 %)	198,66 € (+ 4,8 %)		
Verbrauch	Heizung	Einh.	3.444,71	2.616,98 (- 24,0 %)	2.949,71 (+ 12,7 %)		
	Warmwasser	m ³	13,97	10,33 (- 26,1 %)	10,97 (+ 6,2 %)		

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/ai



Gesamtabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	15-997-3700/2
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt. Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzereinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzereinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler	WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat	WZB – Wasserzähler am Boiler
IMK – istameter Kaltwasserzähler	WMI – istameter Wärmezähler	WZH – Wasserzähler/Hauptzähler
IMW – istameter Warmwasserzähler	WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch	WZK – Kaltwasserzähler
WKV – Warmwasserkostenverteiler	WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler	WZW – Warmwasserzähler
KMZ – Kältezähler	NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe	KG – Kostengruppe

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Thomas Lemper (stellv. Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

M***Mu***rm*** | L***mb***er***r. 1 | 15131 E***n

Herrn/Frau/Firma
Max Mustermann
Luxemburger Str. 1
45131 Essen



Einzelabrechnung Energiekosten

1. Ihre Daten

→ Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0001/0	i
Etage	EGL	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.
Liegenschaftsadresse	Luxemburger Str. 1 45131 Essen	
Abrechnungsdatum	28.02.2024	
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten	1.161,44 €
Ihre Vorauszahlung	1.200,00 €
Ihr Guthaben	38,56 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	K	219130994	Einh.	12.180,00	- 10.487,00 =	1.693,00 x	0,675 =	1.142,78
02/0	S	219131014	Einh.	9.342,00	- 8.523,00 =	819,00 x	0,925 =	757,58
03/0	W	219131038	Einh.	18.233,00	- 16.162,00 =	2.071,00 x	0,425 =	880,18
04/0	W	219131052	Einh.	25.687,00	- 22.966,00 =	2.721,00 x	0,425 =	1.156,43
05/0	B	219131021	Einh.	5.561,00	- 4.582,00 =	979,00 x	0,400 =	391,60
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								4.328,57
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								4.328,57
Warmwasserzähler								
01/0	B	27616574	m ³	19,80	- 5,71	=	=	14,09
Verbrauchseinheiten								14,09
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								14,09

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0001/0
Name	Max Mustermann
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

2/8



3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgemeinzähler

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
0000/0	ALLGEMEIN					
				Wärmezähler für die WW-Bereitung		
01/0	HR	693829513	kWh	42.419,00	- 26.556,00 =	15.863,00

i Die unter "Allgemein" zusammengefassten Zähler dienen in der Regel der Vorverteilung von Heizenergieverbrauch auf unterschiedliche Nutzergruppen oder der Trennung von Heizenergieverbrauch und Verbrauch für die Warmwasseraufbereitung. Hierbei kann es sich um Wärmezähler, Wasserzähler, Boilerzähler oder auch Gaszähler handeln. Sollten Sie Fragen zu deren Verwendung innerhalb der Abrechnung haben, sprechen Sie uns bitte an.

4. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	31.12.2023	59.569 kWh Gas	7.743,97 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Preisbremse EWPBG	31.12.2023		-595,69 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-115,24 €	
Summe Brennstoffkosten		59.569 kWh Gas		7.033,04 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	15.12.2023		272,87 €	
Kaminfeger	23.09.2023		88,25 €	
Betriebsstrom 5 %			357,41 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			702,62 €	
Summe Heiznebenkosten				1.421,15 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				8.454,19 €
Gesamtkosten der Liegenschaft				8.454,19 €

i An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten (lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten : Heizanlage	Gesamtwärme- x menge	Wärmemenge = für Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamt-kosten
	8.454,19 € :	59.569,00 kWh x	15.863,00 kWh =	2.251,32 € Brutto
Ermittlung der Heizkosten	Brutto			
Kosten der Heizanlage	8.454,19 €			
Anteil WW-Erwärmung	-	2.251,32 €		
Anteil Heizkosten	=	6.202,87 €		

i Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der Heizanlage und den Warmwasserkosten.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0001/0
Name	Max Mustermann
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

3/8



6. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heiz- und Warmwasserkosten	8.454,19 €				
Heizkosten	6.202,87 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	1.860,86 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	3,674249 € x	61,63 =	226,44 €
70% Verbrauchsk.Heizung	4.342,01 € :	27.192,65 =	0,159676 € x	4.328,57 =	691,17 €
		HKV-Einheiten			
Warmwasserkosten	2.251,32 €				
davon					
30% Grundk. Warmwasser	675,40 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	1,333570 € x	61,63 =	82,19 €
70% Verbrauchsk. Warmw.	1.575,92 € :	137,37 m ³ Warmwasser =	11,472083 € x	14,09 =	161,64 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten					1.161,44 €
Ihre Gesamtkosten					1.161,44 €
Ihre Vorauszahlung					1.200,00 €
→ Ihr Guthaben					38,56 €



Die Heiz- / und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

7. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0001/0	Max Mustermann			
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	13,74 % =	20,78 €
→ Gesamtkosten		151,23 €		20,78 €



Beispiel Berechnung des Anteils an den betreffenden Kosten (hier Heiz- und WW-Kosten):

$\frac{\text{Ihre Kosten HZ und WW}}{\text{Gesamtkosten HZ und WW}} = \text{Ihr Kostenanteil HZ und WW}$

8. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil für Hgz./WW =	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 € x	13,74 % =	81,84 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €		81,84 €



Ihren Anteil an den Entlastungsbeträgen errechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für z.B. Heizung und Warmwasser.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0001/0
Name	Max Mustermann
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

4/8

Seite



9. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 30 %. Das entspricht 115,24 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	384,12 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (13,7380 %)	52,77 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 30 %.	-15,83 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 70 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	36,94 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
11.966,2 kg	506,46 m ²	23,6 kg	0,201 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **23,6 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0001/0
Name	Max Mustermann
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023



Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt. Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler	WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat	WZB – Wasserzähler am Boiler
IMK – istameter Kaltwasserzähler	WMI – istameter Wärmezähler	WZH – Wasserzähler/Hauptzähler
IMW – istameter Warmwasserzähler	WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch	WZK – Kaltwasserzähler
WKV – Warmwasserkostenverteiler	WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler	WZW – Warmwasserzähler
KMZ – Kältezähler	NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe	KG – Kostengruppe

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0001/0
Name	Max Mustermann
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

6/8

Seite



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
kWh Erdgas	59.569 kWh			11.966,221 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		13,74 %	Ihr CO2 Anteil:	1.643,923 kgCO ₂



Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klimafaktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	7.790,27 kWh	1,11	8.647,20
	01.01.2022-31.12.2022	5.232,97 kWh	1,27	6.645,87
	01.01.2023-31.12.2023	6.465,56 kWh	1,27	8.211,26
Warmwasser	01.01.2021-31.12.2021	1.965,62 kWh		
	01.01.2022-31.12.2022	1.898,50 kWh		
	01.01.2023-31.12.2023	1.718,05 kWh		



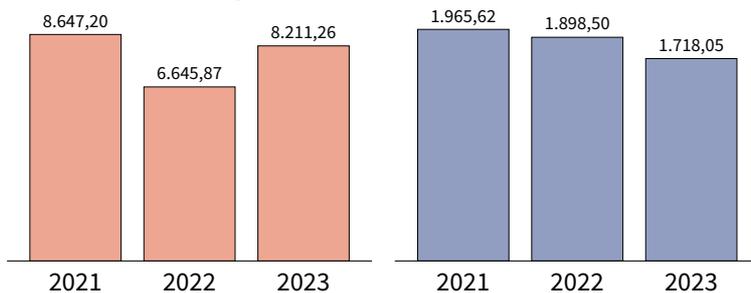
Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".

Heizung

Warmwasser



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	7.790,27 kWh	61,63	126,40	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	5.232,97 kWh	61,63	84,91	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	6.465,56 kWh	61,63	104,91	206,76



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nutzeneinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0001/0
Name	Max Mustermann
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

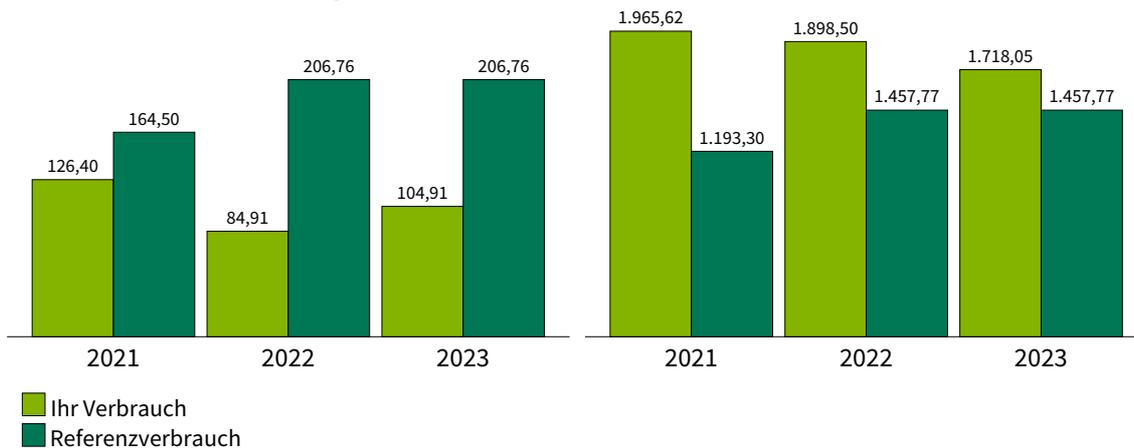
Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Warmwasser ohne Flächennormierung	01.01.2021-31.12.2021	1.965,62 kWh			1.193,30
	01.01.2022-31.12.2022	1.898,50 kWh			1.457,77
	01.01.2023-31.12.2023	1.718,05 kWh			1.457,77

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

Heizung

Warmwasser



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

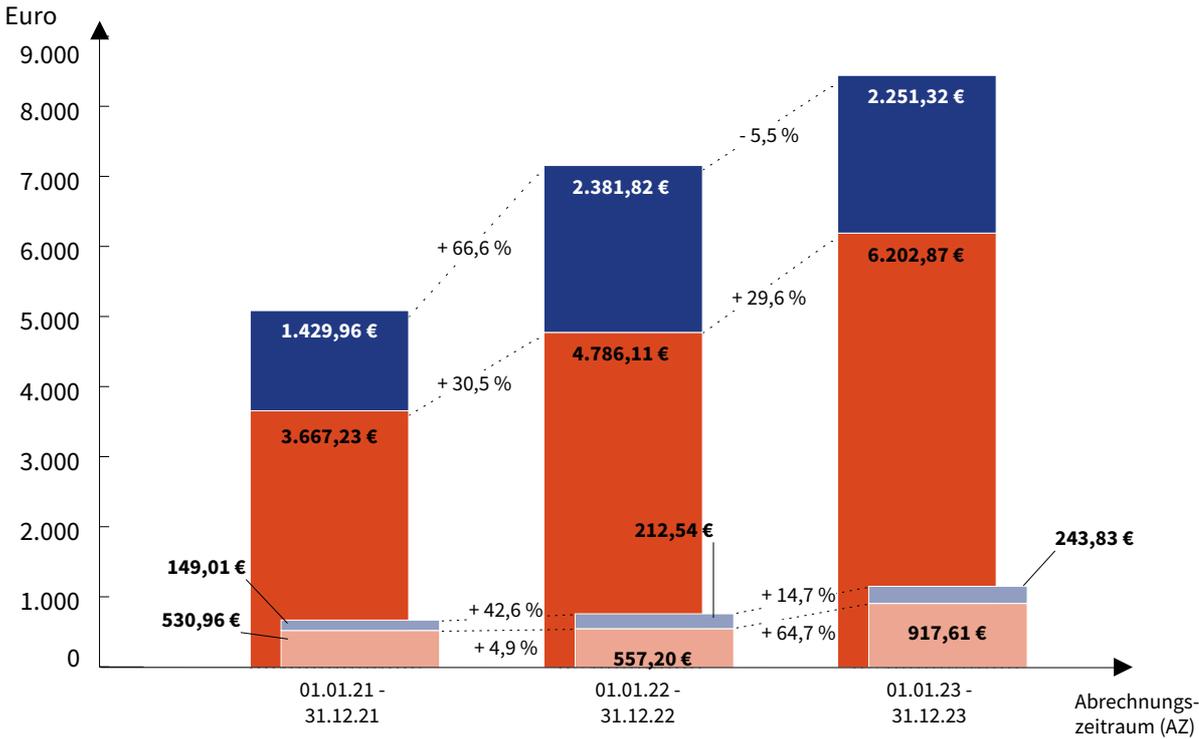
Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0001/0
Name	Max Mustermann
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023



11. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



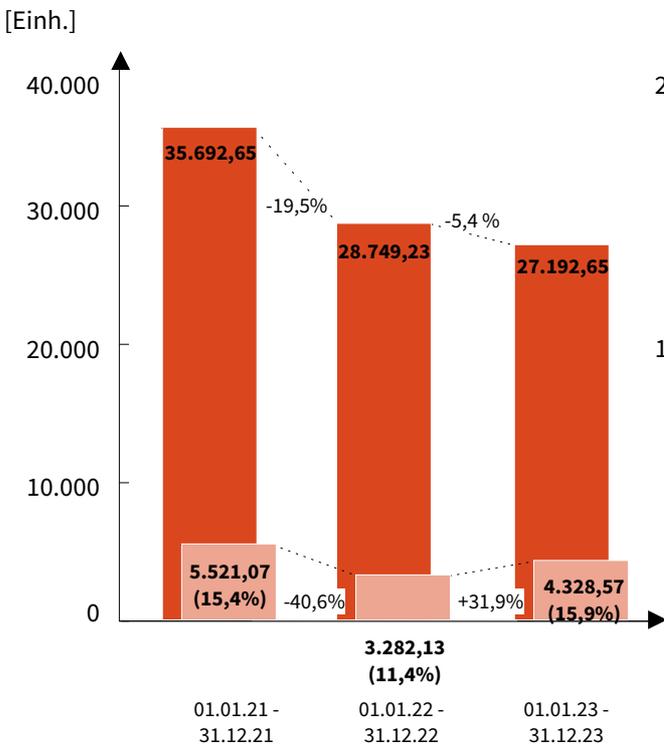
Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

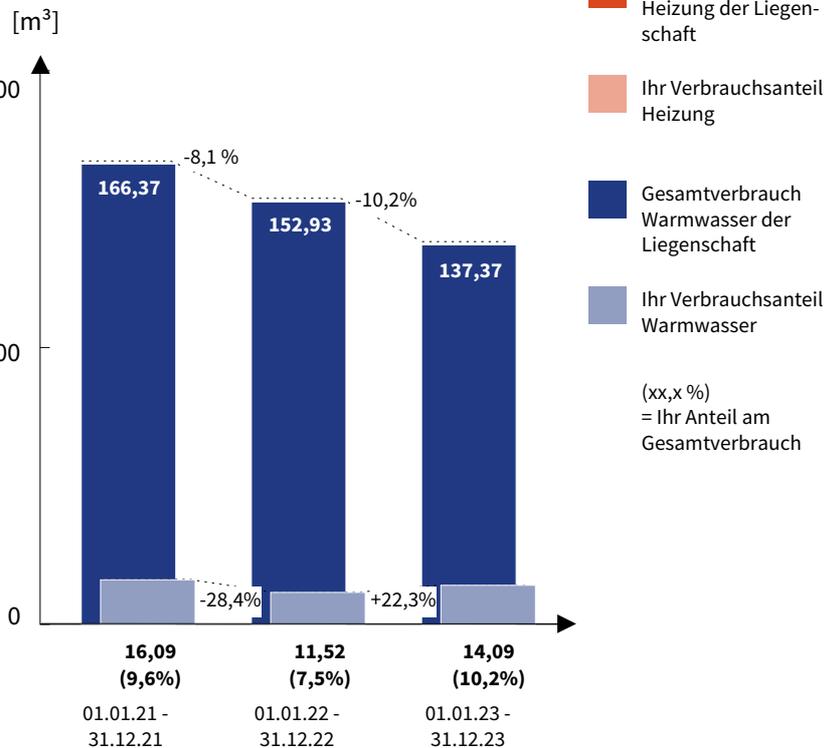
- Gesamtkosten Erwärmung Warmwasser der Liegenschaft
- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Erwärmung Warmwasser
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **30.544,84 Einh./AZ**
Ihr Durchschnittsverbrauch: **4.377,26 Einh./AZ**



Verbrauch Warmwasser



(xx,x %) = Ihr Anteil am Gesamtverbrauch

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Thomas Lemper (stellv. Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

M***Mu***rm*** | L***mb***er***r. 1 | 15131 E***n

Herrn/Frau/Firma
Nutzer 0002
Luxemburger Str. 1
45131 Essen



Einzelabrechnung Energiekosten

1. Ihre Daten

→ Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0002/0	ⓘ
Etage	EGR	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.
Liegenschaftsadresse	Luxemburger Str. 1 45131 Essen	
Abrechnungsdatum	28.02.2024	
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten	1.020,17 €
Ihre Vorauszahlung	1.200,00 €
Ihr Guthaben	179,83 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	B	219132103	Einh.	10.091,00	- 9.377,00 =	714,00 x	0,400 =	285,60
02/0	K	219132097	Einh.	12.005,00	- 11.266,00 =	739,00 x	0,850 =	628,15
03/0	W	219132080	Einh.	7.486,00	- 6.680,00 =	806,00 x	1,250 =	1.007,50
04/0	S	219130987	Einh.	8.618,00	- 7.452,00 =	1.166,00 x	0,925 =	1.078,55
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								2.999,80
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								2.999,80
Warmwasserzähler								
01/0	B	25617696	m ³	30,31	- 10,04		=	20,27
Verbrauchseinheiten								20,27
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								20,27

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n



Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0002/0
Name	Nutzer 0002
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgemeinzähler

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
→ 0000/0	ALLGEMEIN					
				Wärmezähler für die WW-Bereitung		
01/0	HR	693829513	kWh	42.419,00	- 26.556,00 =	15.863,00

i Die unter "Allgemein" zusammengefassten Zähler dienen in der Regel der Vorverteilung von Heizenergieverbrauch auf unterschiedliche Nutzergruppen oder der Trennung von Heizenergieverbrauch und Verbrauch für die Warmwasseraufbereitung. Hierbei kann es sich um Wärmezähler, Wasserzähler, Boilerzähler oder auch Gaszähler handeln. Sollten Sie Fragen zu deren Verwendung innerhalb der Abrechnung haben, sprechen Sie uns bitte an.

4. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	31.12.2023	59.569 kWh Gas	7.743,97 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Preisbremse EWPBG	31.12.2023		-595,69 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-115,24 €	
Summe Brennstoffkosten		59.569 kWh Gas		7.033,04 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	15.12.2023		272,87 €	
Kaminfeger	23.09.2023		88,25 €	
Betriebsstrom 5 %			357,41 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			702,62 €	
Summe Heiznebenkosten				1.421,15 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				8.454,19 €
→ Gesamtkosten der Liegenschaft				8.454,19 €

i An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten
(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten : Heizanlage	Gesamtwärme- x menge	Wärmemenge = für Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamt-kosten
→	8.454,19 € :	59.569,00 kWh x	15.863,00 kWh =	2.251,32 € Brutto
Ermittlung der Heizkosten	Brutto			
Kosten der Heizanlage	8.454,19 €			
Anteil WW-Erwärmung	- 2.251,32 €			
Anteil Heizkosten	= 6.202,87 €			

i Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der Heizanlage und den Warmwasserkosten.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0002/0
Name	Nutzer 0002
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

3/7



6. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heiz- und Warmwasserkosten	8.454,19 €				
Heizkosten	6.202,87 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	1.860,86 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	3,674249 € x	61,63 =	226,44 €
70% Verbrauchsk.Heizung	4.342,01 € :	27.192,65 =	0,159676 € x	2.999,80 =	479,00 €
		HKV-Einheiten			
Warmwasserkosten	2.251,32 €				
davon					
30% Grundk. Warmwasser	675,40 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	1,333570 € x	61,63 =	82,19 €
70% Verbrauchsk. Warmw.	1.575,92 € :	137,37 m ³ Warmwasser =	11,472083 € x	20,27 =	232,54 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten					1.020,17 €
Ihre Gesamtkosten					1.020,17 €
Ihre Vorauszahlung					1.200,00 €
→ Ihr Guthaben					179,83 €



Die Heiz- / und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

7. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0002/0	Nutzer 0002			
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	12,07 % =	18,25 €
→ Gesamtkosten		151,23 €		18,25 €



Beispiel Berechnung des Anteils an den betreffenden Kosten (hier Heiz- und WW-Kosten):

$\frac{\text{Ihre Kosten HZ und WW}}{\text{Gesamtkosten HZ und WW}} = \text{Ihr Kostenanteil HZ und WW}$

8. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil für Hgz./WW =	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 € x	12,07 % =	71,88 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €		71,88 €



Ihren Anteil an den Entlastungsbeträgen errechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für z.B. Heizung und Warmwasser.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0002/0
Name	Nutzer 0002
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

4/7

Seite



9. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 30 %. Das entspricht 115,24 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	384,12 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (12,0670 %)	46,35 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 30 %.	-13,91 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 70 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	32,44 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
11.966,2 kg	506,46 m ²	23,6 kg	0,201 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **23,6 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

5/7



Seite

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0002/0
Name	Nutzer 0002
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt. Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler	WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat	WZB – Wasserzähler am Boiler
IMK – istameter Kaltwasserzähler	WMI – istameter Wärmezähler	WZH – Wasserzähler/Hauptzähler
IMW – istameter Warmwasserzähler	WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch	WZK – Kaltwasserzähler
WKV – Warmwasserkostenverteiler	WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler	WZW – Warmwasserzähler
KMZ – Kältezähler	NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe	KG – Kostengruppe

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0002/0
Name	Nutzer 0002
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

6/7



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
kWh Erdgas	59.569 kWh			11.966,221 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		12,07 %	Ihr CO2 Anteil:	1.443,961 kgCO ₂



Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klimafaktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.04.2022-31.12.2022	2.469,84 kWh	1,27	3.136,70
	01.01.2023-31.12.2023	4.970,58 kWh	1,27	6.312,64
Warmwasser	01.04.2022-31.12.2022	2.067,26 kWh		
	01.01.2023-31.12.2023	2.217,60 kWh		



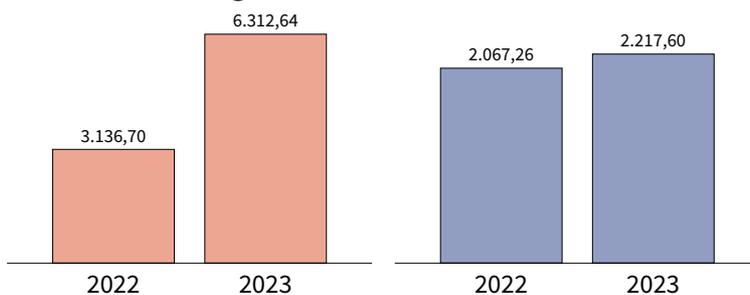
Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".

Heizung

Warmwasser



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nuteinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Heizung	01.04.2022-31.12.2022	2.469,84 kWh	61,63	40,08	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	4.970,58 kWh	61,63	80,65	206,76
Warmwasser ohne Flächennormierung	01.04.2022-31.12.2022	2.067,26 kWh			1.457,77
	01.01.2023-31.12.2023	2.217,60 kWh			1.457,77

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

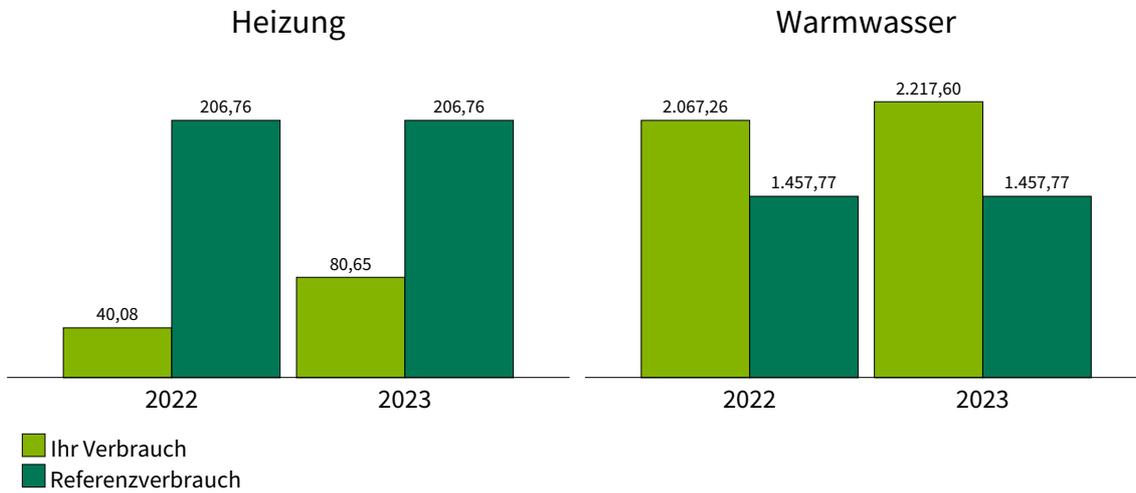
Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0002/0
Name	Nutzer 0002
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Thomas Lemper (stellv. Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

M***Mu***rm***|L***mb***er***r. 1|15131 E***n

Herrn/Frau/Firma
Nutzer 0003
Luxemburger Str. 1
45131 Essen



Einzelabrechnung Energiekosten

1. Ihre Daten

→ Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0003/0	i
Etage	10GR	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.
Liegenschaftsadresse	Luxemburger Str. 1 45131 Essen	
Abrechnungsdatum	28.02.2024	
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten	1.066,07 €
Ihre Vorauszahlung	1.200,00 €
Ihr Guthaben	133,93 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	S	219132127	Einh.	3.003,00 -	2.596,00 =	407,00 x	1,100 =	447,70
02/0	K	219130949	Einh.	3.996,00 -	3.996,00 =	0,00 x	1,250 =	0,00
03/0	W	219132110	Einh.	8.099,00 -	7.204,00 =	895,00 x	1,525 =	1.364,88
04/0	B	219131083	Einh.	4.061,00 -	3.312,00 =	749,00 x	0,400 =	299,60
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								2.112,18
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								2.112,18
Warmwasserzähler								
01/0	B	814917401	m ³	150,37 -	116,11		=	34,26
Verbrauchseinheiten								34,26
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								34,26

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu****rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0003/0
Name	Nutzer 0003
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

2/8



3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgemeinzähler

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
→ 0000/0	ALLGEMEIN					
				Wärmezähler für die WW-Bereitung		
01/0	HR	693829513	kWh	42.419,00	- 26.556,00 =	15.863,00

i Die unter "Allgemein" zusammengefassten Zähler dienen in der Regel der Vorverteilung von Heizenergieverbrauch auf unterschiedliche Nutzergruppen oder der Trennung von Heizenergieverbrauch und Verbrauch für die Warmwasseraufbereitung. Hierbei kann es sich um Wärmezähler, Wasserzähler, Boilerzähler oder auch Gaszähler handeln. Sollten Sie Fragen zu deren Verwendung innerhalb der Abrechnung haben, sprechen Sie uns bitte an.

4. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	31.12.2023	59.569 kWh Gas	7.743,97 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Preisbremse EWPBG	31.12.2023		-595,69 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-115,24 €	
Summe Brennstoffkosten		59.569 kWh Gas		7.033,04 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	15.12.2023		272,87 €	
Kaminfeger	23.09.2023		88,25 €	
Betriebsstrom 5 %			357,41 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			702,62 €	
Summe Heiznebenkosten				1.421,15 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				8.454,19 €
→ Gesamtkosten der Liegenschaft				8.454,19 €

i An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten
(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten : Heizanlage	Gesamtwärme- x menge	Wärmemenge = für Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamt-kosten
→	8.454,19 € :	59.569,00 kWh x	15.863,00 kWh =	2.251,32 € Brutto
Ermittlung der Heizkosten	Brutto			
Kosten der Heizanlage	8.454,19 €			
Anteil WW-Erwärmung	- 2.251,32 €			
Anteil Heizkosten	= 6.202,87 €			

i Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der Heizanlage und den Warmwasserkosten.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0003/0
Name	Nutzer 0003
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

3/8

Seite



6. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heiz- und Warmwasserkosten	8.454,19 €				
Heizkosten	6.202,87 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	1.860,86 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	3,674249 € x	67,05 =	246,36 €
70% Verbrauchsk.Heizung	4.342,01 € :	27.192,65 =	0,159676 € x	2.112,18 =	337,26 €
		HKV-Einheiten			
Warmwasserkosten	2.251,32 €				
davon					
30% Grundk. Warmwasser	675,40 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	1,333570 € x	67,05 =	89,42 €
70% Verbrauchsk. Warmw.	1.575,92 € :	137,37 m ³ Warmwasser =	11,472083 € x	34,26 =	393,03 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten					1.066,07 €
Ihre Gesamtkosten					1.066,07 €
Ihre Vorauszahlung					1.200,00 €
→ Ihr Guthaben					133,93 €



Die Heiz- / und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

7. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0003/0	Nutzer 0003			
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	12,61 % =	19,07 €
→ Gesamtkosten		151,23 €		19,07 €



Beispiel Berechnung des Anteils an den betreffenden Kosten (hier Heiz- und WW-Kosten):

$\frac{\text{Ihre Kosten HZ und WW}}{\text{Gesamtkosten HZ und WW}} = \text{Ihr Kostenanteil HZ und WW}$

8. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil für Hgz./WW =	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 € x	12,61 % =	75,12 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €		75,12 €



Ihren Anteil an den Entlastungsbeträgen errechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für z.B. Heizung und Warmwasser.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0003/0
Name	Nutzer 0003
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

4/8

Seite



9. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 30 %. Das entspricht 115,24 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	384,12 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (12,6100 %)	48,44 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 30 %.	-14,53 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 70 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	33,91 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
11.966,2 kg	506,46 m ²	23,6 kg	0,201 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **23,6 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0003/0
Name	Nutzer 0003
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

5/8

Seite



Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt. Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler	WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat	WZB – Wasserzähler am Boiler
IMK – istameter Kaltwasserzähler	WMI – istameter Wärmezähler	WZH – Wasserzähler/Hauptzähler
IMW – istameter Warmwasserzähler	WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch	WZK – Kaltwasserzähler
WKV – Warmwasserkostenverteiler	WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler	WZW – Warmwasserzähler
KMZ – Kältezähler	NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe	KG – Kostengruppe

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0003/0
Name	Nutzer 0003
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

6/8



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
kWh Erdgas	59.569 kWh			11.966,221 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		12,61 %	Ihr CO2 Anteil:	1.508,938 kgCO ₂



Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klimafaktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	4.967,86 kWh	1,11	5.514,32
	01.01.2022-31.12.2022	3.983,85 kWh	1,27	5.059,49
	01.01.2023-31.12.2023	4.112,25 kWh	1,27	5.222,56
Warmwasser	01.01.2021-31.12.2021	4.103,17 kWh		
	01.01.2022-31.12.2022	4.953,49 kWh		
	01.01.2023-31.12.2023	3.399,39 kWh		

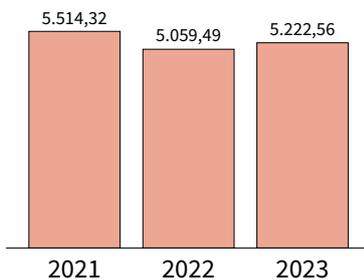


Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

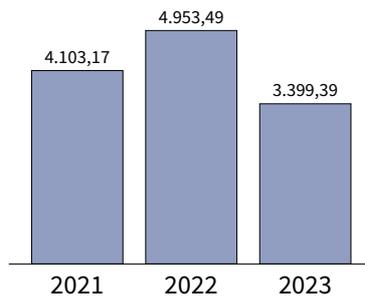
Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".

Heizung



Warmwasser



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	4.967,86 kWh	67,05	74,09	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	3.983,85 kWh	67,05	59,42	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	4.112,25 kWh	67,05	61,33	206,76



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nutzeinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0003/0
Name	Nutzer 0003
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

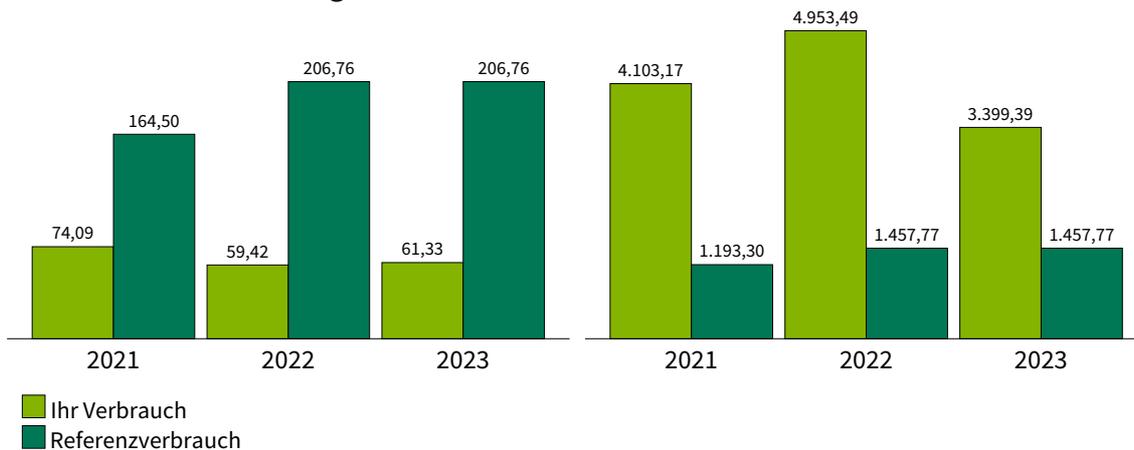
Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Warmwasser ohne Flächennormierung	01.01.2021-31.12.2021	4.103,17 kWh			1.193,30
	01.01.2022-31.12.2022	4.953,49 kWh			1.457,77
	01.01.2023-31.12.2023	3.399,39 kWh			1.457,77

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

Heizung

Warmwasser



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0003/0
Name	Nutzer 0003
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

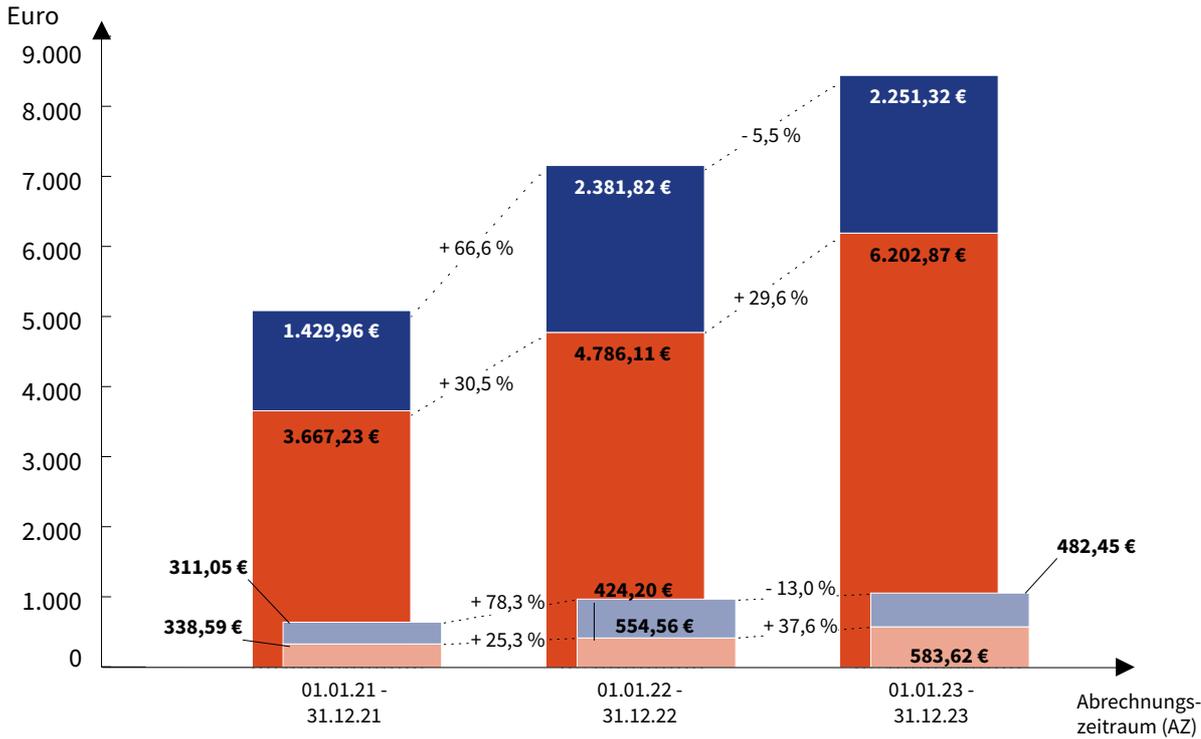
8/8

Seite



11. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



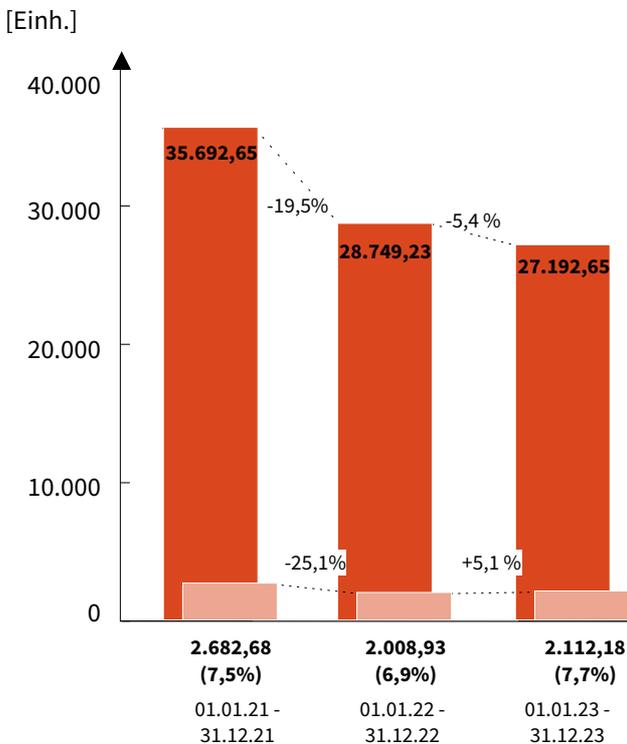
Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

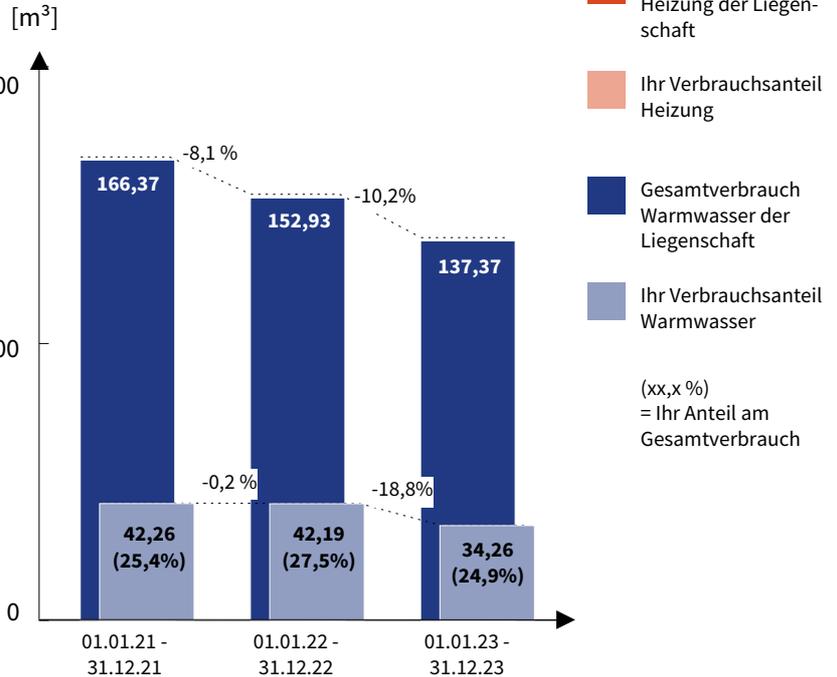
- Gesamtkosten Erwärmung Warmwasser der Liegenschaft
- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Erwärmung Warmwasser
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **30.544,84 Einh./AZ**
Ihr Durchschnittsverbrauch: **2.267,93 Einh./AZ**



Verbrauch Warmwasser



- Gesamtverbrauch Heizung der Liegenschaft
 - Ihr Verbrauchsanteil Heizung
 - Gesamtverbrauch Warmwasser der Liegenschaft
 - Ihr Verbrauchsanteil Warmwasser
- (xx,x %) = Ihr Anteil am Gesamtverbrauch

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Thomas Lemper (stellv. Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

M***Mu***rm***|L***mb***er***r. 1|15131 E***n

Herrn/Frau/Firma
Nutzer 0004
Luxemburger Str. 1
45131 Essen



Einzelabrechnung Energiekosten

1. Ihre Daten

→ Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0004/0	ⓘ
Etage	10GL	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.
Liegenschaftsadresse	Luxemburger Str. 1 45131 Essen	
Abrechnungsdatum	28.02.2024	
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten	1.918,84 €
Ihre Vorauszahlung	2.400,00 €
Ihr Guthaben	481,16 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	B	219130901	Einh.	25.296,00	- 22.106,00 =	3.190,00 x	0,400 =	1.276,00
02/0	K	219130918	Einh.	25.499,00	- 21.665,00 =	3.834,00 x	1,250 =	4.792,50
03/0	KI	219130895	Einh.	10.838,00	- 10.649,00 =	189,00 x	1,250 =	236,25
04/0	S	219132158	Einh.	11.566,00	- 8.634,00 =	2.932,00 x	0,925 =	2.712,10
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								9.016,85
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								9.016,85
Warmwasserzähler								
01/0	B	5259756	m ³	167,40	- 159,27		=	8,13
Verbrauchseinheiten								8,13
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								12,49

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0004/0
Name	Nutzer 0004
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

2/8



3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgemeinzähler

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
→ 0000/0	ALLGEMEIN					
				Wärmezähler für die WW-Bereitung		
01/0	HR	693829513	kWh	42.419,00 -	26.556,00 =	15.863,00

i Die unter "Allgemein" zusammengefassten Zähler dienen in der Regel der Vorverteilung von Heizenergieverbrauch auf unterschiedliche Nutzergruppen oder der Trennung von Heizenergieverbrauch und Verbrauch für die Warmwasseraufbereitung. Hierbei kann es sich um Wärmezähler, Wasserzähler, Boilerzähler oder auch Gaszähler handeln. Sollten Sie Fragen zu deren Verwendung innerhalb der Abrechnung haben, sprechen Sie uns bitte an.

4. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	31.12.2023	59.569 kWh Gas	7.743,97 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Preisbremse EWPBG	31.12.2023		-595,69 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-115,24 €	
Summe Brennstoffkosten		59.569 kWh Gas		7.033,04 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	15.12.2023		272,87 €	
Kaminfeger	23.09.2023		88,25 €	
Betriebsstrom 5 %			357,41 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			702,62 €	
Summe Heiznebenkosten				1.421,15 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				8.454,19 €
→ Gesamtkosten der Liegenschaft				8.454,19 €

i An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten
(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten : Heizanlage	Gesamtwärme- x menge	Wärmemenge = für Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamt-kosten
→	8.454,19 € :	59.569,00 kWh x	15.863,00 kWh =	2.251,32 € Brutto
Ermittlung der Heizkosten	Brutto			
Kosten der Heizanlage	8.454,19 €			
Anteil WW-Erwärmung	-	2.251,32 €		
Anteil Heizkosten	=	6.202,87 €		

i Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der Heizanlage und den Warmwasserkosten.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0004/0
Name	Nutzer 0004
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

3/8

Seite



6. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heiz- und Warmwasserkosten	8.454,19 €				
Heizkosten	6.202,87 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	1.860,86 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	3,674249 € x	67,05 =	246,36 €
70% Verbrauchsk.Heizung	4.342,01 € :	27.192,65 = HKV-Einheiten	0,159676 € x	9.016,85 =	1.439,77 €
Warmwasserkosten	2.251,32 €				
davon					
30% Grundk. Warmwasser	675,40 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	1,333570 € x	67,05 =	89,42 €
70% Verbrauchsk. Warmw.	1.575,92 € :	137,37 m ³ Warmwasser =	11,472083 € x	12,49 =	143,29 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten					1.918,84 €
Ihre Gesamtkosten					1.918,84 €
Ihre Vorauszahlung					2.400,00 €
→ Ihr Guthaben					481,16 €



Die Heiz- / und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

7. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0004/0	Nutzer 0004			
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	22,70 % =	34,32 €
→ Gesamtkosten		151,23 €		34,32 €



Beispiel Berechnung des Anteils an den betreffenden Kosten (hier Heiz- und WW-Kosten):

$\frac{\text{Ihre Kosten HZ und WW}}{\text{Gesamtkosten HZ und WW}} = \text{Ihr Kostenanteil HZ und WW}$

8. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil für Hgz./WW =	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 € x	22,70 % =	135,20 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €		135,20 €



Ihren Anteil an den Entlastungsbeträgen errechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für z.B. Heizung und Warmwasser.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0004/0
Name	Nutzer 0004
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

4/8

Seite



9. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 30 %. Das entspricht 115,24 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	384,12 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (22,6968 %)	87,18 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 30 %.	-26,16 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 70 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	61,02 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
11.966,2 kg	506,46 m ²	23,6 kg	0,201 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **23,6 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0004/0
Name	Nutzer 0004
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

5/8

Seite



Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt. Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler	WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat	WZB – Wasserzähler am Boiler
IMK – istameter Kaltwasserzähler	WMI – istameter Wärmezähler	WZH – Wasserzähler/Hauptzähler
IMW – istameter Warmwasserzähler	WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch	WZK – Kaltwasserzähler
WKV – Warmwasserkostenverteiler	WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler	WZW – Warmwasserzähler
KMZ – Kältezähler	NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe	KG – Kostengruppe

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0004/0
Name	Nutzer 0004
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

6/8



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
kWh Erdgas	59.569 kWh			11.966,221 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		22,70 %	Ihr CO2 Anteil:	2.715,945 kgCO ₂



Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klimafaktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	14.564,31 kWh	1,11	16.166,38
	01.01.2022-31.12.2022	14.471,17 kWh	1,27	18.378,39
	01.01.2023-31.12.2023	11.880,60 kWh	1,27	15.088,36
Warmwasser	01.01.2021-31.12.2021	1.819,83 kWh		
	01.01.2022-31.12.2022	2.364,12 kWh		
	01.01.2023-31.12.2023	1.639,64 kWh		



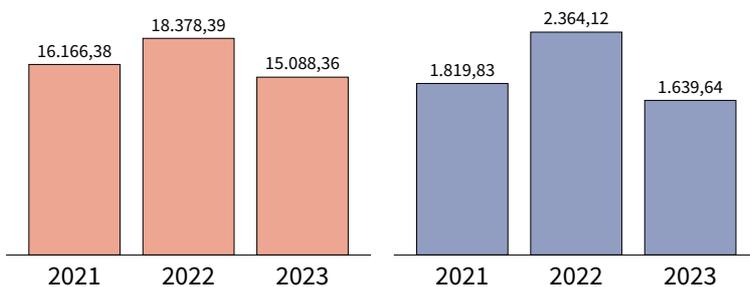
Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".

Heizung

Warmwasser



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	14.564,31 kWh	67,05	217,22	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	14.471,17 kWh	67,05	215,83	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	11.880,60 kWh	67,05	177,19	206,76



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nutzeneinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0004/0
Name	Nutzer 0004
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

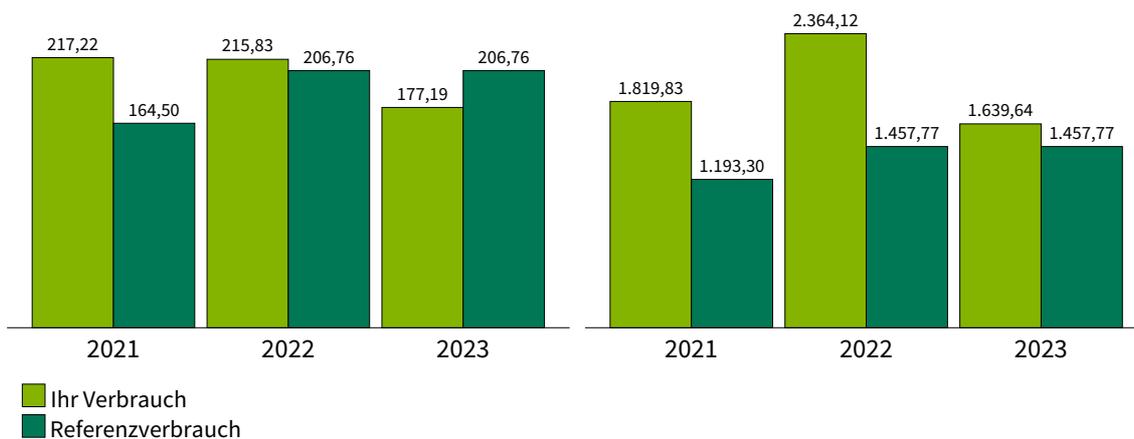
Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Warmwasser ohne Flächennormierung	01.01.2021-31.12.2021	1.819,83 kWh			1.193,30
	01.01.2022-31.12.2022	2.364,12 kWh			1.457,77
	01.01.2023-31.12.2023	1.639,64 kWh			1.457,77

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

Heizung

Warmwasser



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0004/0
Name	Nutzer 0004
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

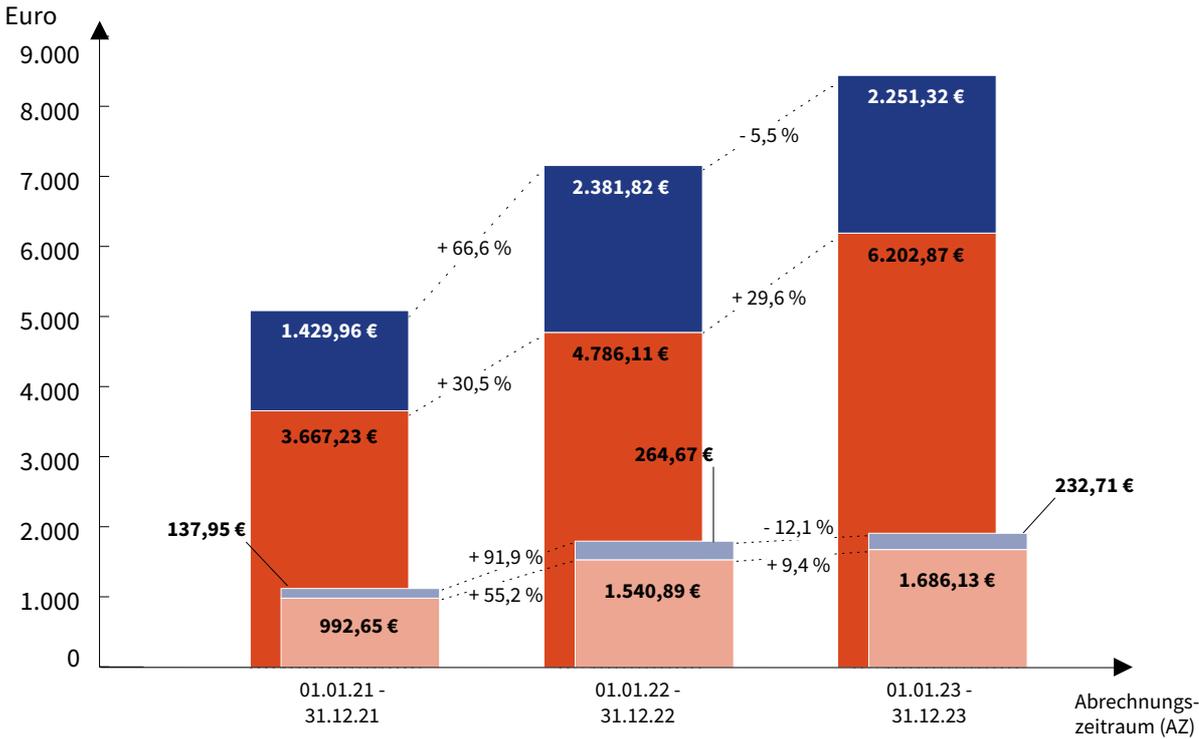
8/8

Seite



11. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



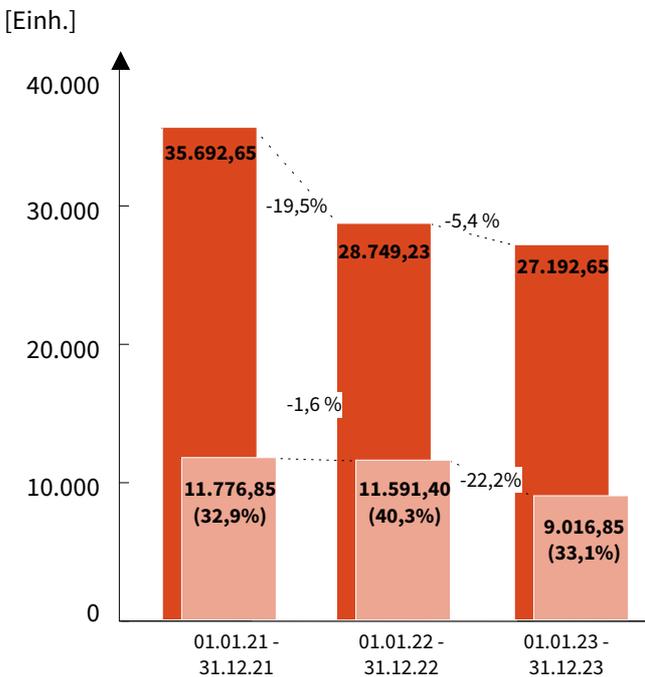
Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

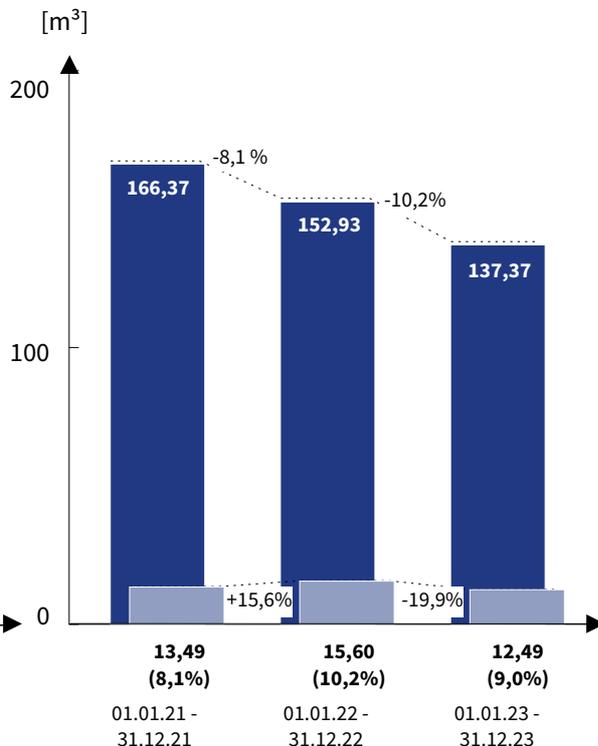
- Gesamtkosten Erwärmung Warmwasser der Liegenschaft
- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Erwärmung Warmwasser
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **30.544,84 Einh./AZ**
Ihr Durchschnittsverbrauch: **10.795,03 Einh./AZ**



Verbrauch Warmwasser



- Gesamtverbrauch Heizung der Liegenschaft
 - Ihr Verbrauchsanteil Heizung
 - Gesamtverbrauch Warmwasser der Liegenschaft
 - Ihr Verbrauchsanteil Warmwasser
- (xx,x %) = Ihr Anteil am Gesamtverbrauch

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Thomas Lemper (stellv. Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

M***Mu***rm***|L***mb***er***r. 1|15131 E***n

Herrn/Frau/Firma
Nutzer 0005
Luxemburger Str. 1
45131 Essen



Einzelabrechnung Energiekosten

1. Ihre Daten

➔ Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0005/0	ⓘ
Etage	20GL	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.
Liegenschaftsadresse	Luxemburger Str. 1 45131 Essen	
Abrechnungsdatum	28.02.2024	
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten	518,87 €
Ihre Vorauszahlung	600,00 €
Ihr Guthaben	81,13 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	B	250634987	Einh.	5,00 -	5,00 =	0,00 x	0,625 =	0,00
02/0	W	236731884	Einh.	5.309,00 -	4.894,00 =	415,00 x	1,100 =	456,50
03/0	F	236731877	Einh.	2.211,00 -	2.180,00 =	31,00 x	1,250 =	38,75
04/0	S	235658984	Einh.	408,00 -	399,00 =	9,00 x	0,925 =	8,33
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								503,58
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								503,58
Warmwasserzähler								
01/0	B	27616789	m ³	14,45 -	5,50		=	8,95
Verbrauchseinheiten								8,95
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								8,95

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0005/0
Name	Nutzer 0005
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

2/8



3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgemeinzähler

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
→ 0000/0	ALLGEMEIN					
				Wärmezähler für die WW-Bereitung		
01/0	HR	693829513	kWh	42.419,00	- 26.556,00 =	15.863,00

i Die unter "Allgemein" zusammengefassten Zähler dienen in der Regel der Vorverteilung von Heizenergieverbrauch auf unterschiedliche Nutzergruppen oder der Trennung von Heizenergieverbrauch und Verbrauch für die Warmwasseraufbereitung. Hierbei kann es sich um Wärmezähler, Wasserzähler, Boilerzähler oder auch Gaszähler handeln. Sollten Sie Fragen zu deren Verwendung innerhalb der Abrechnung haben, sprechen Sie uns bitte an.

4. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	31.12.2023	59.569 kWh Gas	7.743,97 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Preisbremse EWPBG	31.12.2023		-595,69 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-115,24 €	
Summe Brennstoffkosten		59.569 kWh Gas		7.033,04 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	15.12.2023		272,87 €	
Kaminfeger	23.09.2023		88,25 €	
Betriebsstrom 5 %			357,41 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			702,62 €	
Summe Heiznebenkosten				1.421,15 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				8.454,19 €
→ Gesamtkosten der Liegenschaft				8.454,19 €

i An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten
(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten : Heizanlage	Gesamtwärme- x menge	Wärmemenge = für Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamt-kosten
→	8.454,19 € :	59.569,00 kWh x	15.863,00 kWh =	2.251,32 € Brutto
Ermittlung der Heizkosten	Brutto			
Kosten der Heizanlage	8.454,19 €			
Anteil WW-Erwärmung	- 2.251,32 €			
Anteil Heizkosten	= 6.202,87 €			

i Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der Heizanlage und den Warmwasserkosten.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0005/0
Name	Nutzer 0005
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

3/8



6. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heiz- und Warmwasserkosten	8.454,19 €				
Heizkosten	6.202,87 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	1.860,86 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	3,674249 € x	67,05 =	246,36 €
70% Verbrauchsk.Heizung	4.342,01 € :	27.192,65 =	0,159676 € x	503,58 =	80,41 €
		HKV-Einheiten			
Warmwasserkosten	2.251,32 €				
davon					
30% Grundk. Warmwasser	675,40 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	1,333570 € x	67,05 =	89,42 €
70% Verbrauchsk. Warmw.	1.575,92 € :	137,37 m ³ Warmwasser =	11,472083 € x	8,95 =	102,68 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten					518,87 €
Ihre Gesamtkosten					518,87 €
Ihre Vorauszahlung					600,00 €
➔ Ihr Guthaben					81,13 €



Die Heiz- / und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

7. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0005/0	Nutzer 0005			
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	6,14 % =	9,28 €
➔ Gesamtkosten		151,23 €		9,28 €



Beispiel Berechnung des Anteils an den betreffenden Kosten (hier Heiz- und WW-Kosten):

$\frac{\text{Ihre Kosten HZ und WW}}{\text{Gesamtkosten HZ und WW}} = \text{Ihr Kostenanteil HZ und WW}$

8. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil für Hgz./WW =	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 € x	6,14 % =	36,56 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €		36,56 €



Ihren Anteil an den Entlastungsbeträgen errechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für z.B. Heizung und Warmwasser.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0005/0
Name	Nutzer 0005
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

4/8

Seite



9. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 30 %. Das entspricht 115,24 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	384,12 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (6,1373 %)	23,57 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 30 %.	-7,07 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 70 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	16,50 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
11.966,2 kg	506,46 m ²	23,6 kg	0,201 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **23,6 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

5/8



Seite

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0005/0
Name	Nutzer 0005
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt. Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler	WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat	WZB – Wasserzähler am Boiler
IMK – istameter Kaltwasserzähler	WMI – istameter Wärmezähler	WZH – Wasserzähler/Hauptzähler
IMW – istameter Warmwasserzähler	WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch	WZK – Kaltwasserzähler
WKV – Warmwasserkostenverteiler	WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler	WZW – Warmwasserzähler
KMZ – Kältezähler	NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe	KG – Kostengruppe

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0005/0
Name	Nutzer 0005
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

6/8



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
kWh Erdgas	59.569 kWh			11.966,221 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		6,14 %	Ihr CO2 Anteil:	734,402 kgCO ₂



Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klimafaktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	2.865,74 kWh	1,11	3.180,97
	01.01.2022-31.12.2022	2.187,32 kWh	1,27	2.777,90
	01.01.2023-31.12.2023	2.302,43 kWh	1,27	2.924,09
Warmwasser	01.01.2021-31.12.2021	1.618,24 kWh		
	01.01.2022-31.12.2022	1.806,13 kWh		
	01.01.2023-31.12.2023	1.353,49 kWh		



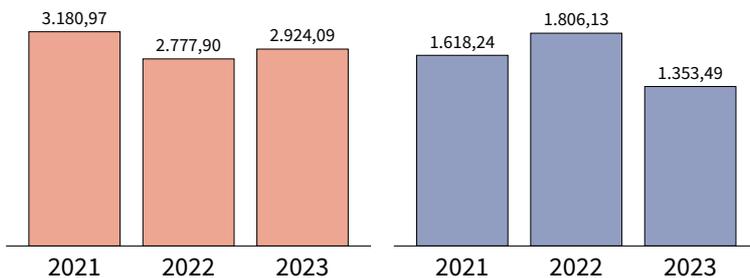
Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".

Heizung

Warmwasser



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	2.865,74 kWh	67,05	42,74	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	2.187,32 kWh	67,05	32,62	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	2.302,43 kWh	67,05	34,34	206,76



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nutzeneinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0005/0
Name	Nutzer 0005
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

7/8

Seite



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

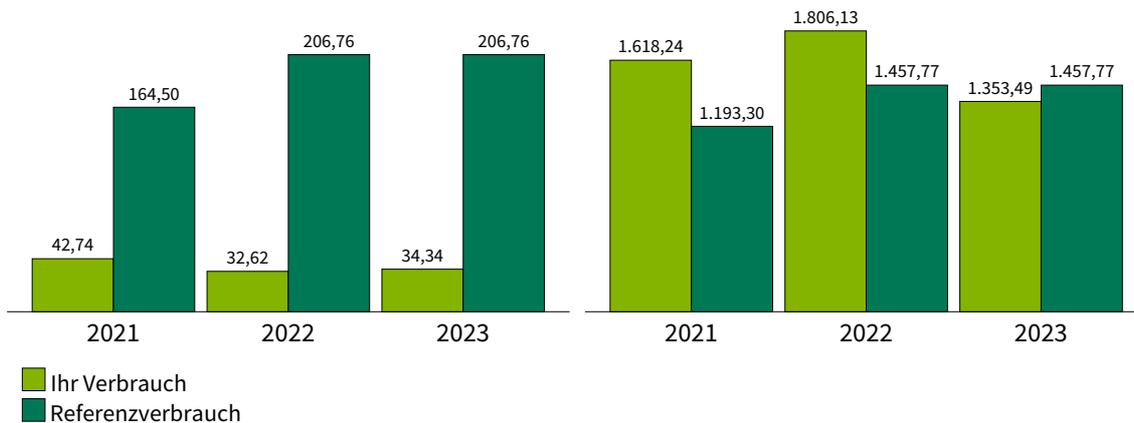
Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Warmwasser ohne Flächennormierung	01.01.2021-31.12.2021	1.618,24 kWh			1.193,30
	01.01.2022-31.12.2022	1.806,13 kWh			1.457,77
	01.01.2023-31.12.2023	1.353,49 kWh			1.457,77

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

Heizung

Warmwasser



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0005/0
Name	Nutzer 0005
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

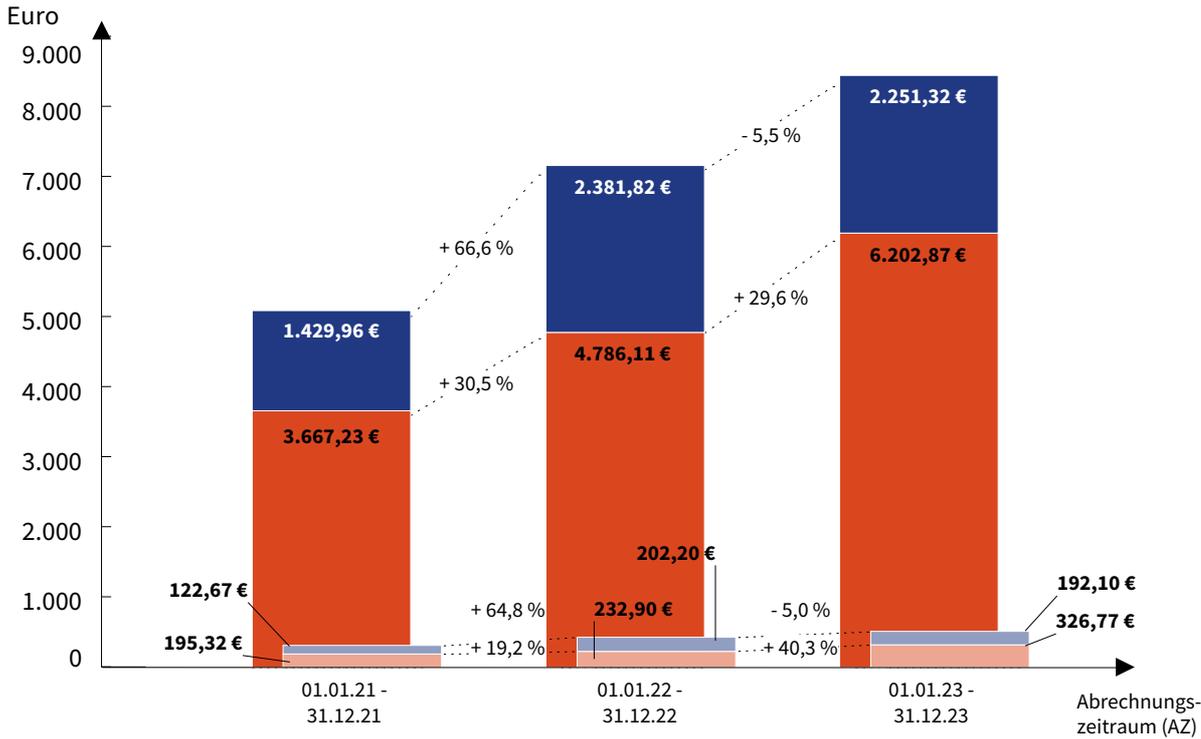
8/8

Seite



11. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



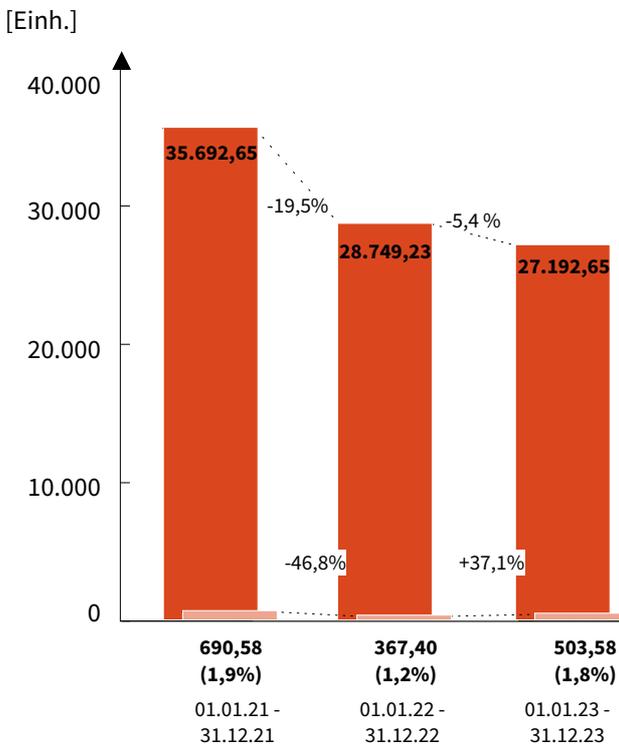
Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

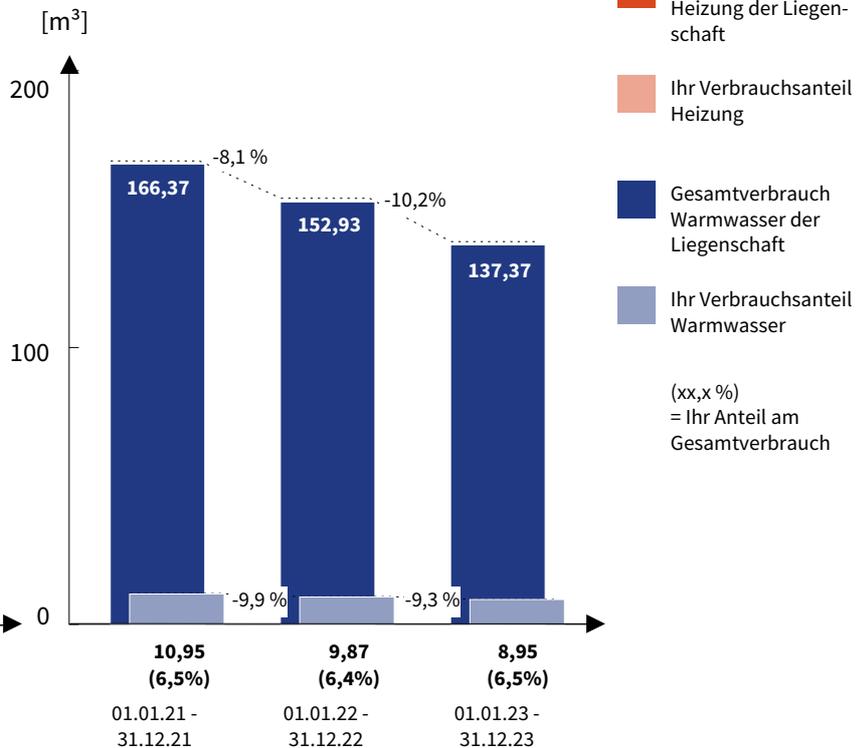
- Gesamtkosten Erwärmung Warmwasser der Liegenschaft
- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Erwärmung Warmwasser
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **30.544,84 Einh./AZ**
Ihr Durchschnittsverbrauch: **520,52 Einh./AZ**



Verbrauch Warmwasser



(xx,x %) = Ihr Anteil am Gesamtverbrauch

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Thomas Lemper (stellv. Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

M***Mu***rm***|L***mb***er***r. 1|15131 E***n

Herrn/Frau/Firma
Nutzer 0006
Luxemburger Str. 1
45131 Essen



Einzelabrechnung Energiekosten

1. Ihre Daten

→ Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0006/0	ⓘ
Etage	20GR	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.
Liegenschaftsadresse	Luxemburger Str. 1 45131 Essen	
Abrechnungsdatum	28.02.2024	
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten	1.051,14 €
Ihre Vorauszahlung	1.200,00 €
Ihr Guthaben	148,86 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	S	219130925	Einh.	5.450,00 -	4.902,00 =	548,00 x	1,100 =	602,80
02/0	W	219130963	Einh.	7.278,00 -	6.566,00 =	712,00 x	1,450 =	1.032,40
03/0	K	219132134	Einh.	10.605,00 -	9.865,00 =	740,00 x	0,850 =	629,00
04/0	B	734477154	Einh.	736,00 -	459,00 =	277,00 x	0,675 =	186,98
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								2.451,18
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								2.451,18
Warmwasserzähler								
01/0	B	5109457	m ³	177,19 -	148,95		=	28,24
Verbrauchseinheiten								28,24
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								28,24

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0006/0
Name	Nutzer 0006
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

2/8



3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgemeinzähler

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
0000/0	ALLGEMEIN					
				Wärmezähler für die WW-Bereitung		
01/0	HR	693829513	kWh	42.419,00	- 26.556,00 =	15.863,00

i Die unter "Allgemein" zusammengefassten Zähler dienen in der Regel der Vorverteilung von Heizenergieverbrauch auf unterschiedliche Nutzergruppen oder der Trennung von Heizenergieverbrauch und Verbrauch für die Warmwasseraufbereitung. Hierbei kann es sich um Wärmezähler, Wasserzähler, Boilerzähler oder auch Gaszähler handeln. Sollten Sie Fragen zu deren Verwendung innerhalb der Abrechnung haben, sprechen Sie uns bitte an.

4. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	31.12.2023	59.569 kWh Gas	7.743,97 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Preisbremse EWPBG	31.12.2023		-595,69 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-115,24 €	
Summe Brennstoffkosten		59.569 kWh Gas		7.033,04 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	15.12.2023		272,87 €	
Kaminfeger	23.09.2023		88,25 €	
Betriebsstrom 5 %			357,41 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			702,62 €	
Summe Heiznebenkosten				1.421,15 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				8.454,19 €
Gesamtkosten der Liegenschaft				8.454,19 €

i An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten
(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten : Heizanlage	Gesamtwärme- x menge	Wärmemenge = für Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamtkosten
	8.454,19 € :	59.569,00 kWh x	15.863,00 kWh =	2.251,32 € Brutto
Ermittlung der Heizkosten	Brutto			
Kosten der Heizanlage	8.454,19 €			
Anteil WW-Erwärmung	- 2.251,32 €			
Anteil Heizkosten	= 6.202,87 €			

i Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der Heizanlage und den Warmwasserkosten.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0006/0
Name	Nutzer 0006
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

3/8



6. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heiz- und Warmwasserkosten	8.454,19 €				
Heizkosten	6.202,87 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	1.860,86 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	3,674249 € x	67,05 =	246,36 €
70% Verbrauchsk.Heizung	4.342,01 € :	27.192,65 = HKV-Einheiten	0,159676 € x	2.451,18 =	391,39 €
Warmwasserkosten	2.251,32 €				
davon					
30% Grundk. Warmwasser	675,40 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	1,333570 € x	67,05 =	89,42 €
70% Verbrauchsk. Warmw.	1.575,92 € :	137,37 m ³ Warmwasser =	11,472083 € x	28,24 =	323,97 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten					1.051,14 €
Ihre Gesamtkosten					1.051,14 €
Ihre Vorauszahlung					1.200,00 €
➔ Ihr Guthaben					148,86 €



Die Heiz- / und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

7. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0006/0	Nutzer 0006			
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	12,43 % =	18,80 €
➔ Gesamtkosten		151,23 €		18,80 €



Beispiel Berechnung des Anteils an den betreffenden Kosten (hier Heiz- und WW-Kosten):

$\frac{\text{Ihre Kosten HZ und WW}}{\text{Gesamtkosten HZ und WW}} = \text{Ihr Kostenanteil HZ und WW}$

8. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil für Hgz./WW =	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 € x	12,43 % =	74,06 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €		74,06 €



Ihren Anteil an den Entlastungsbeträgen errechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für z.B. Heizung und Warmwasser.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0006/0
Name	Nutzer 0006
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

4/8

Seite



9. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 30 %. Das entspricht 115,24 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	384,12 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (12,4334 %)	47,76 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 30 %.	-14,33 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 70 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	33,43 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
11.966,2 kg	506,46 m ²	23,6 kg	0,201 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **23,6 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0006/0
Name	Nutzer 0006
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

5/8

Seite



Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt. Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler	WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat	WZB – Wasserzähler am Boiler
IMK – istameter Kaltwasserzähler	WMI – istameter Wärmezähler	WZH – Wasserzähler/Hauptzähler
IMW – istameter Warmwasserzähler	WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch	WZK – Kaltwasserzähler
WKV – Warmwasserkostenverteiler	WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler	WZW – Warmwasserzähler
KMZ – Kältezähler	NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe	KG – Kostengruppe

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0006/0
Name	Nutzer 0006
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

6/8

Seite



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
kWh Erdgas	59.569 kWh			11.966,221 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		12,43 %	Ihr CO2 Anteil:	1.487,803 kgCO ₂



Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

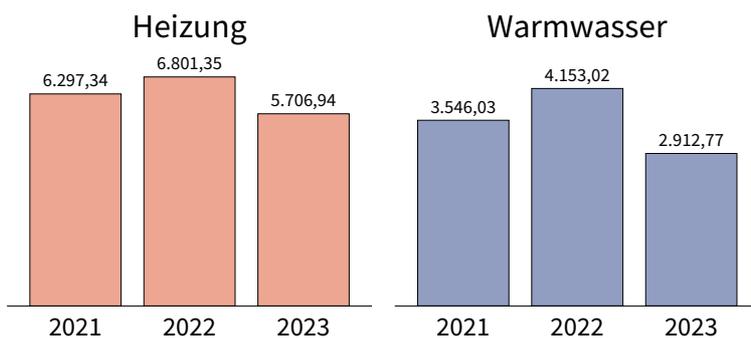
	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klimafaktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	5.673,28 kWh	1,11	6.297,34
	01.01.2022-31.12.2022	5.355,39 kWh	1,27	6.801,35
	01.01.2023-31.12.2023	4.493,65 kWh	1,27	5.706,94
Warmwasser	01.01.2021-31.12.2021	3.546,03 kWh		
	01.01.2022-31.12.2022	4.153,02 kWh		
	01.01.2023-31.12.2023	2.912,77 kWh		



Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	5.673,28 kWh	67,05	84,61	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	5.355,39 kWh	67,05	79,87	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	4.493,65 kWh	67,05	67,02	206,76



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nutzeneinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0006/0
Name	Nutzer 0006
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

7/8

Seite



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

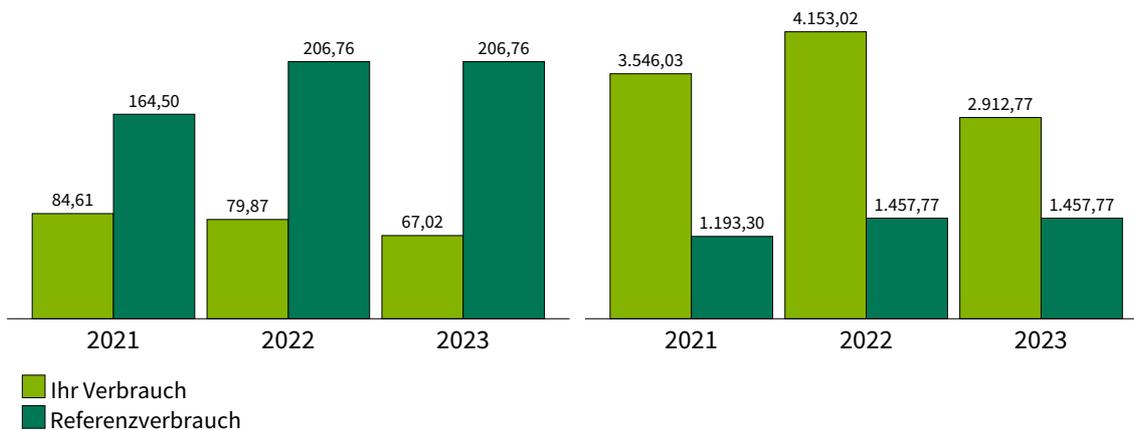
Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Warmwasser ohne Flächennormierung	01.01.2021-31.12.2021	3.546,03 kWh			1.193,30
	01.01.2022-31.12.2022	4.153,02 kWh			1.457,77
	01.01.2023-31.12.2023	2.912,77 kWh			1.457,77

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

Heizung

Warmwasser



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

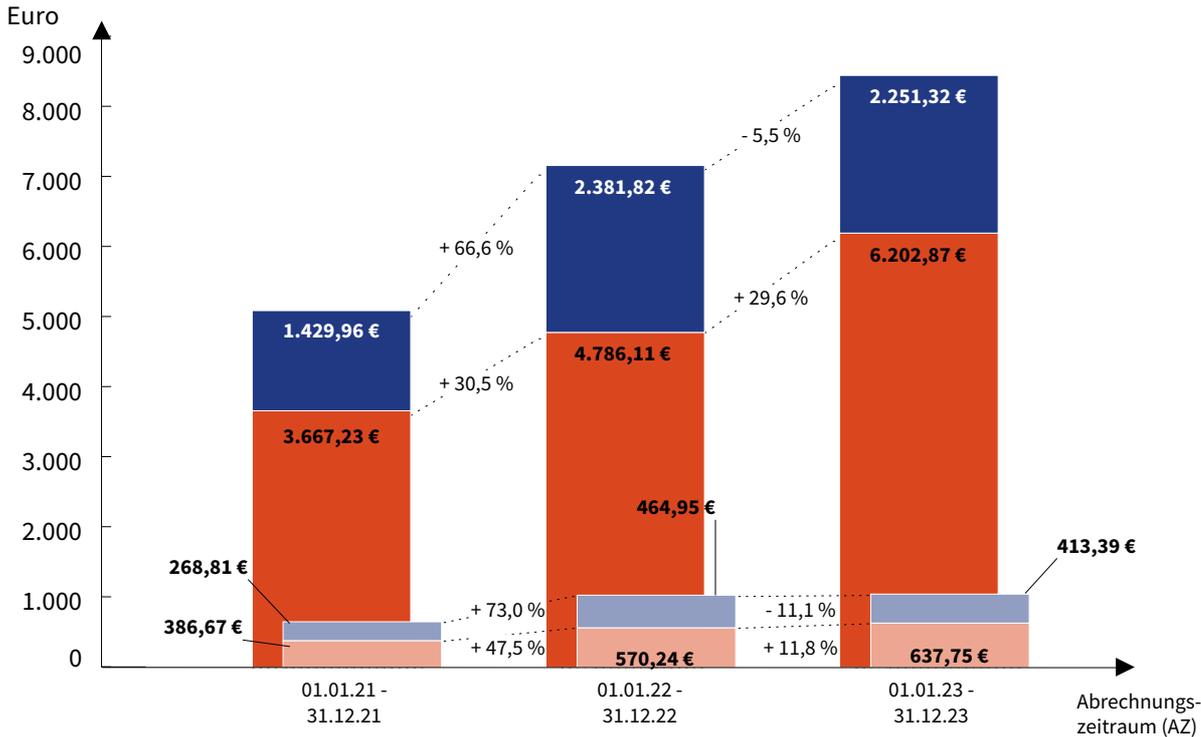
Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0006/0
Name	Nutzer 0006
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023



11. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



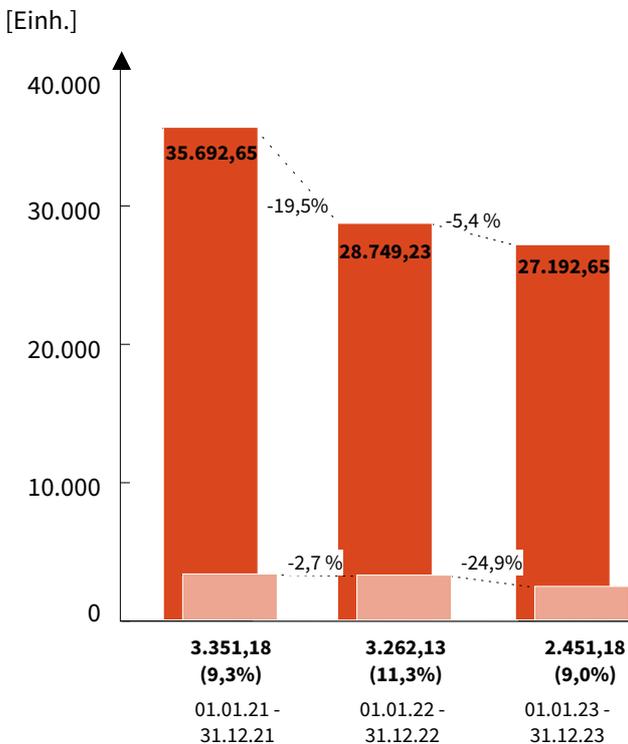
Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

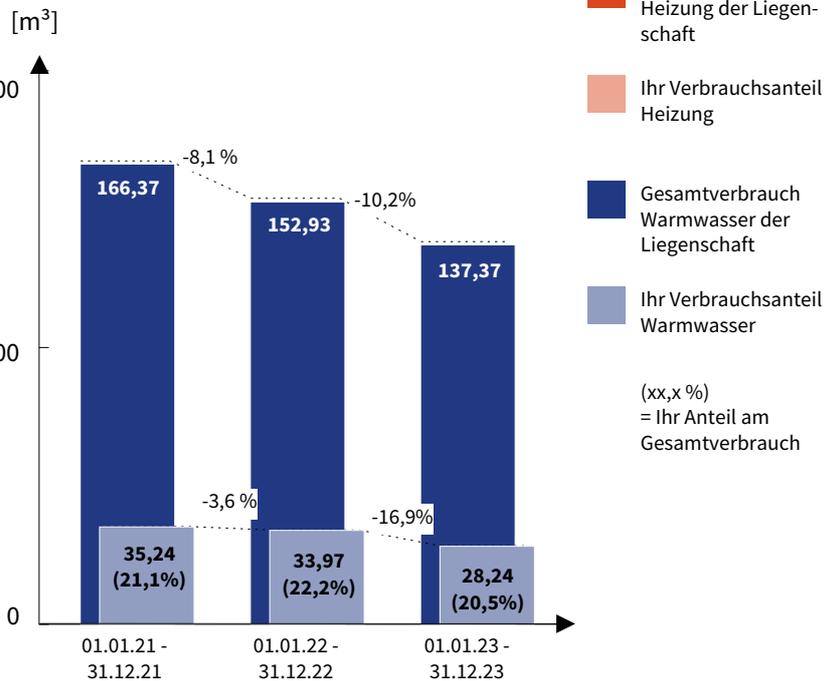
- Gesamtkosten Erwärmung Warmwasser der Liegenschaft
- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Erwärmung Warmwasser
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **30.544,84 Einh./AZ**
Ihr Durchschnittsverbrauch: **3.021,50 Einh./AZ**



Verbrauch Warmwasser



- Gesamtverbrauch Heizung der Liegenschaft
 - Ihr Verbrauchsanteil Heizung
 - Gesamtverbrauch Warmwasser der Liegenschaft
 - Ihr Verbrauchsanteil Warmwasser
- (xx,x %) = Ihr Anteil am Gesamtverbrauch

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Thomas Lemper (stellv. Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

M***Mu***rm*** | L***mb***er***r. 1 | 15131 E***n

Herrn/Frau/Firma
Nutzer 0007
Luxemburger Str. 1
45131 Essen



Einzelabrechnung Energiekosten

1. Ihre Daten

→ Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0007/0	ⓘ
Etage	DGR	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.
Liegenschaftsadresse	Luxemburger Str. 1 45131 Essen	
Abrechnungsdatum	28.02.2024	
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten	847,40 €
Ihre Vorauszahlung	600,00 €
Ihre Nachzahlung	247,40 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	F	250635045	Einh.	13.249,00	12.082,00	=	1.167,00 x 2,100	= 2.450,70
02/0	K	250635038	Einh.	5.168,00	4.701,00	=	467,00 x 0,475	= 221,83
03/0	B	250635014	Einh.	11.299,00	10.906,00	=	393,00 x 0,400	= 157,20
04/0	S	250635007	Einh.	2.568,00	2.567,00	=	1,00 x 0,350	= 0,35
05/0	S	250634994	Einh.	3.328,00	3.326,00	=	2,00 x 0,350	= 0,70
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								2.830,78
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								2.830,78
Warmwasserzähler								
01/0	B	40676575	m ³	10,94	2,84	=	=	8,10
Verbrauchseinheiten								8,10
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								8,10

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0007/0
Name	Nutzer 0007
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

2/8



3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgemeinzähler

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
→ 0000/0	ALLGEMEIN					
				Wärmezähler für die WW-Bereitung		
01/0	HR	693829513	kWh	42.419,00	- 26.556,00 =	15.863,00

i Die unter "Allgemein" zusammengefassten Zähler dienen in der Regel der Vorverteilung von Heizenergieverbrauch auf unterschiedliche Nutzergruppen oder der Trennung von Heizenergieverbrauch und Verbrauch für die Warmwasseraufbereitung. Hierbei kann es sich um Wärmezähler, Wasserzähler, Boilerzähler oder auch Gaszähler handeln. Sollten Sie Fragen zu deren Verwendung innerhalb der Abrechnung haben, sprechen Sie uns bitte an.

4. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	31.12.2023	59.569 kWh Gas	7.743,97 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Preisbremse EWPBG	31.12.2023		-595,69 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-115,24 €	
Summe Brennstoffkosten		59.569 kWh Gas		7.033,04 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	15.12.2023		272,87 €	
Kaminfeger	23.09.2023		88,25 €	
Betriebsstrom 5 %			357,41 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			702,62 €	
Summe Heiznebenkosten				1.421,15 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				8.454,19 €
→ Gesamtkosten der Liegenschaft				8.454,19 €

i An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten
(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten : Heizanlage	Gesamtwärme- x menge	Wärmemenge = für Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamtkosten
→	8.454,19 € :	59.569,00 kWh x	15.863,00 kWh =	2.251,32 € Brutto
Ermittlung der Heizkosten	Brutto			
Kosten der Heizanlage	8.454,19 €			
Anteil WW-Erwärmung	- 2.251,32 €			
Anteil Heizkosten	= 6.202,87 €			

i Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der Heizanlage und den Warmwasserkosten.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0007/0
Name	Nutzer 0007
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

3/8



6. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heiz- und Warmwasserkosten	8.454,19 €				
Heizkosten	6.202,87 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	1.860,86 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	3,674249 € x	60,40 =	221,92 €
70% Verbrauchsk.Heizung	4.342,01 € :	27.192,65 = HKV-Einheiten	0,159676 € x	2.830,78 =	452,01 €
Warmwasserkosten	2.251,32 €				
davon					
30% Grundk. Warmwasser	675,40 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	1,333570 € x	60,40 =	80,55 €
70% Verbrauchsk. Warmw.	1.575,92 € :	137,37 m ³ Warmwasser =	11,472083 € x	8,10 =	92,92 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten					847,40 €
Ihre Gesamtkosten					847,40 €
Ihre Vorauszahlung					600,00 €
→ Ihre Nachzahlung					247,40 €



Die Heiz- und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

7. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0007/0	Nutzer 0007			
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	10,02 % =	15,16 €
→ Gesamtkosten		151,23 €		15,16 €



Beispiel Berechnung des Anteils an den betreffenden Kosten (hier Heiz- und WW-Kosten):

$\frac{\text{Ihre Kosten HZ und WW}}{\text{Gesamtkosten HZ und WW}} = \text{Ihr Kostenanteil HZ und WW}$

8. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil für Hgz./WW =	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 € x	10,02 % =	59,71 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €		59,71 €



Ihren Anteil an den Entlastungsbeträgen errechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für z.B. Heizung und Warmwasser.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0007/0
Name	Nutzer 0007
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

4/8

Seite



9. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 30 %. Das entspricht 115,24 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	384,12 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (10,0234 %)	38,50 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 30 %.	-11,55 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 70 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	26,95 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
11.966,2 kg	506,46 m ²	23,6 kg	0,201 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **23,6 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0007/0
Name	Nutzer 0007
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

5/8

Seite



Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt. Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler	WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat	WZB – Wasserzähler am Boiler
IMK – istameter Kaltwasserzähler	WMI – istameter Wärmezähler	WZH – Wasserzähler/Hauptzähler
IMW – istameter Warmwasserzähler	WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch	WZK – Kaltwasserzähler
WKV – Warmwasserkostenverteiler	WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler	WZW – Warmwasserzähler
KMZ – Kältezähler	NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe	KG – Kostengruppe

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0007/0
Name	Nutzer 0007
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

6/8

Seite



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
kWh Erdgas	59.569 kWh			11.966,221 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		10,02 %	Ihr CO2 Anteil:	1.199,428 kgCO ₂



Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klimafaktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	5.977,98 kWh	1,11	6.635,56
	01.01.2022-31.12.2022	4.909,59 kWh	1,27	6.235,18
	01.01.2023-31.12.2023	4.748,57 kWh	1,27	6.030,68
Warmwasser	01.01.2021-31.12.2021	1.476,48 kWh		
	01.01.2022-31.12.2022	1.746,67 kWh		
	01.01.2023-31.12.2023	1.222,30 kWh		

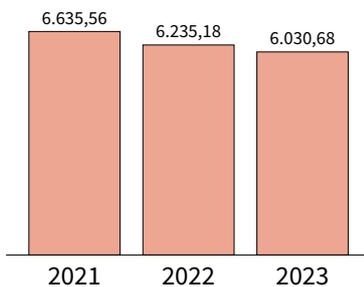


Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

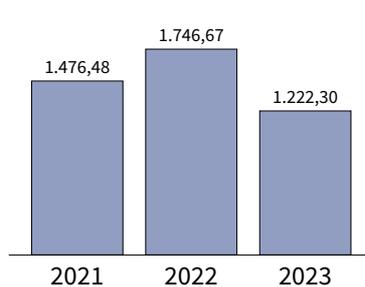
Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".

Heizung



Warmwasser



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	5.977,98 kWh	60,40	98,97	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	4.909,59 kWh	60,40	81,28	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	4.748,57 kWh	60,40	78,62	206,76



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nutzeneinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0007/0
Name	Nutzer 0007
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

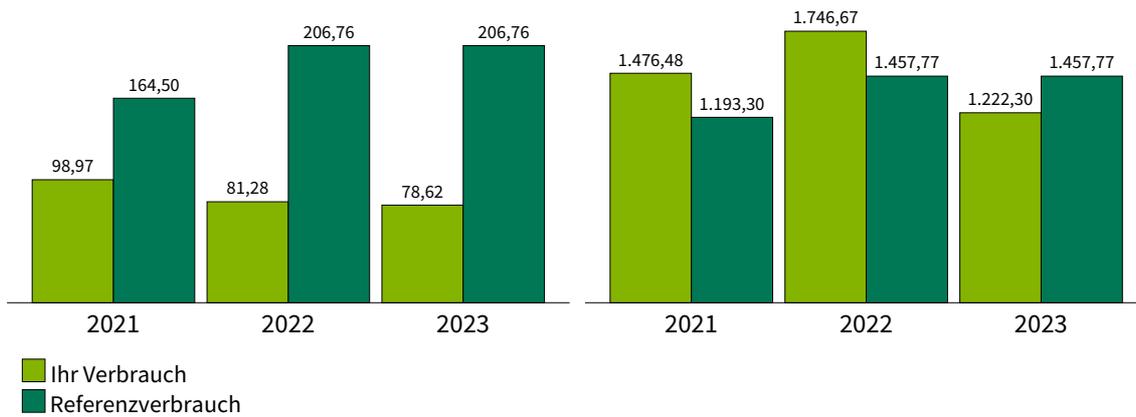
Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Warmwasser ohne Flächennormierung	01.01.2021-31.12.2021	1.476,48 kWh			1.193,30
	01.01.2022-31.12.2022	1.746,67 kWh			1.457,77
	01.01.2023-31.12.2023	1.222,30 kWh			1.457,77

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

Heizung

Warmwasser



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0007/0
Name	Nutzer 0007
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

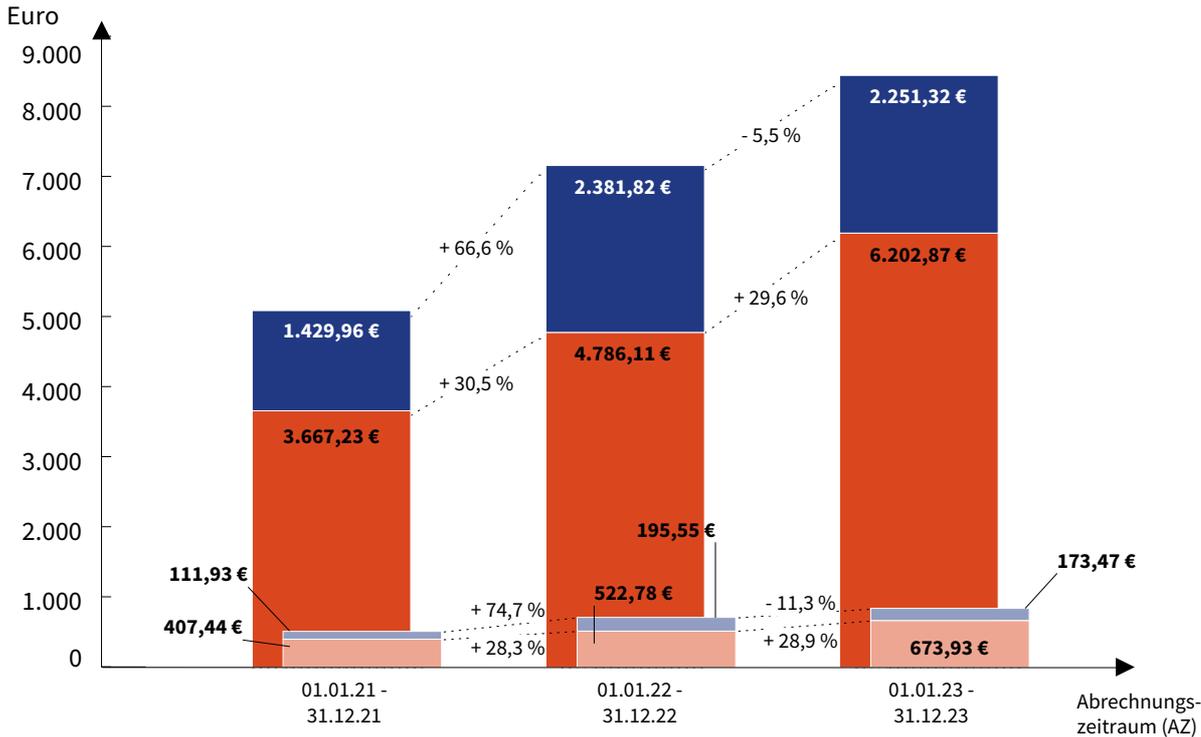
8/8

Seite



11. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



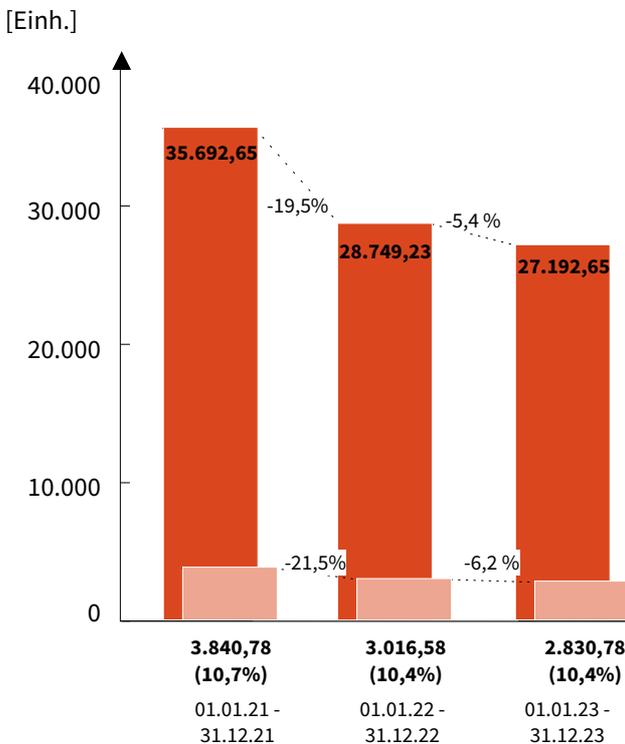
Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

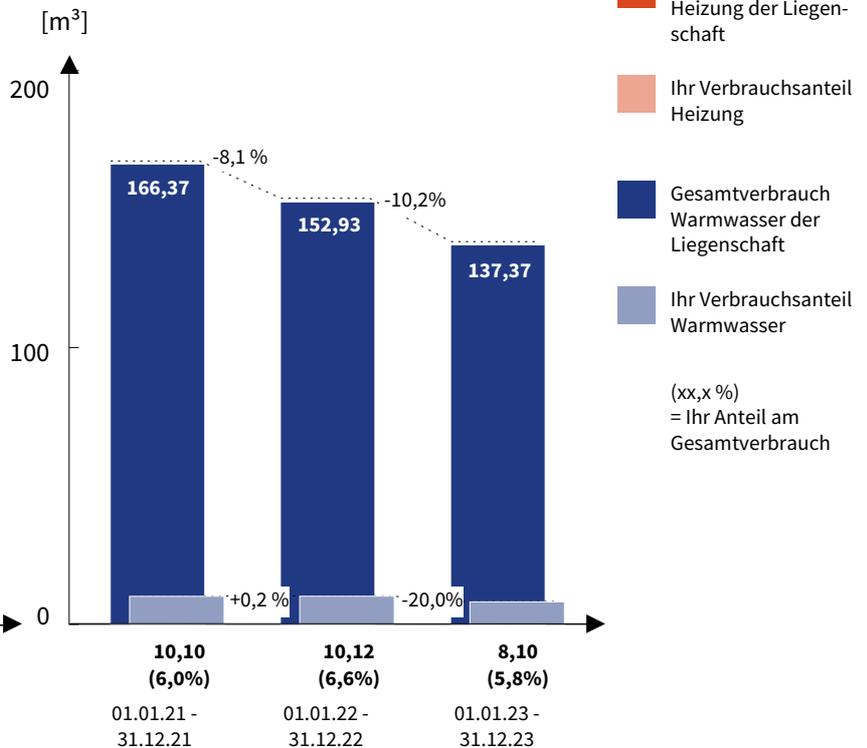
- Gesamtkosten Erwär-mung Warmwasser der Liegenschaft
- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Erwär-mung Warmwasser
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **30.544,84 Einh./AZ**
Ihr Durchschnittsverbrauch: **3.229,38 Einh./AZ**



Verbrauch Warmwasser



(xx,x %) = Ihr Anteil am Gesamtverbrauch

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Thomas Lemper (stellv. Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

M***Mu***rm*** | L***mb***er***r. 1 | 15131 E***n

Herrn/Frau/Firma
Nutezr 0008
Luxemburger Str. 1
45131 Essen



Einzelabrechnung Energiekosten

1. Ihre Daten

→ Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0008/0	ⓘ
Etage	DGL	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.
Liegenschaftsadresse	Luxemburger Str. 1 45131 Essen	
Abrechnungsdatum	28.02.2024	
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten	870,27 €
Ihre Vorauszahlung	600,00 €
Ihre Nachzahlung	270,27 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	F	219131045	Einh.	14.676,00	- 13.603,00 =	1.073,00 x	0,450 =	482,85
02/0	B	219131069	Einh.	11.645,00	- 10.683,00 =	962,00 x	0,375 =	360,75
03/0	K	219130956	Einh.	18.494,00	- 17.125,00 =	1.369,00 x	0,475 =	650,28
04/0	W	219130932	Einh.	7.208,00	- 6.221,00 =	987,00 x	1,475 =	1.455,83
05/0	S	219131007	Einh.	276,00	- 276,00 =	0,00 x	0,675 =	0,00
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								2.949,71
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								2.949,71
Warmwasserzähler								
01/0	B	28619772	m ³	17,93	- 6,96	=	=	10,97
Verbrauchseinheiten								10,97
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								10,97

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0008/0
Name	Nutezr 0008
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

2/8



3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgemeinzähler

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
0000/0	ALLGEMEIN					
				Wärmezähler für die WW-Bereitung		
01/0	HR	693829513	kWh	42.419,00	- 26.556,00 =	15.863,00

i Die unter "Allgemein" zusammengefassten Zähler dienen in der Regel der Vorverteilung von Heizenergieverbrauch auf unterschiedliche Nutzergruppen oder der Trennung von Heizenergieverbrauch und Verbrauch für die Warmwasseraufbereitung. Hierbei kann es sich um Wärmezähler, Wasserzähler, Boilerzähler oder auch Gaszähler handeln. Sollten Sie Fragen zu deren Verwendung innerhalb der Abrechnung haben, sprechen Sie uns bitte an.

4. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	31.12.2023	59.569 kWh Gas	7.743,97 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Preisbremse EWPBG	31.12.2023		-595,69 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-115,24 €	
Summe Brennstoffkosten		59.569 kWh Gas		7.033,04 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	15.12.2023		272,87 €	
Kaminfeger	23.09.2023		88,25 €	
Betriebsstrom 5 %			357,41 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			702,62 €	
Summe Heiznebenkosten				1.421,15 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				8.454,19 €
Gesamtkosten der Liegenschaft				8.454,19 €

i An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten
(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten : Heizanlage	Gesamtwärme- x menge	Wärmemenge = für Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamtkosten
	8.454,19 € :	59.569,00 kWh x	15.863,00 kWh =	2.251,32 € Brutto
Ermittlung der Heizkosten	Brutto			
Kosten der Heizanlage	8.454,19 €			
Anteil WW-Erwärmung	- 2.251,32 €			
Anteil Heizkosten	= 6.202,87 €			

i Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der Heizanlage und den Warmwasserkosten.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0008/0
Name	Nutezr 0008
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

3/8

Seite



6. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heiz- und Warmwasserkosten	8.454,19 €				
Heizkosten	6.202,87 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	1.860,86 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	3,674249 € x	54,60 =	200,61 €
70% Verbrauchsk.Heizung	4.342,01 € :	27.192,65 =	0,159676 € x	2.949,71 =	471,00 €
		HKV-Einheiten			
Warmwasserkosten	2.251,32 €				
davon					
30% Grundk. Warmwasser	675,40 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	1,333570 € x	54,60 =	72,81 €
70% Verbrauchsk. Warmw.	1.575,92 € :	137,37 m ³ Warmwasser =	11,472083 € x	10,97 =	125,85 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten					870,27 €
Ihre Gesamtkosten					870,27 €
Ihre Vorauszahlung					600,00 €
→ Ihre Nachzahlung					270,27 €



Die Heiz- / und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

7. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0008/0	Nutezr 0008			
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	10,29 % =	15,57 €
→ Gesamtkosten		151,23 €		15,57 €



Beispiel Berechnung des Anteils an den betreffenden Kosten (hier Heiz- und WW-Kosten):

$\frac{\text{Ihre Kosten HZ und WW}}{\text{Gesamtkosten HZ und WW}} = \text{Ihr Kostenanteil HZ und WW}$

8. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil für Hgz./WW =	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 € x	10,29 % =	61,32 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €		61,32 €



Ihren Anteil an den Entlastungsbeträgen errechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für z.B. Heizung und Warmwasser.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0008/0
Name	Nutezr 0008
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

4/8

Seite



9. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 30 %. Das entspricht 115,24 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	384,12 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (10,2940 %)	39,54 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 30 %.	-11,86 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 70 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	27,68 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
11.966,2 kg	506,46 m ²	23,6 kg	0,201 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **23,6 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

5/8



Seite

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0008/0
Name	Nutzr 0008
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt. Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler	WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat	WZB – Wasserzähler am Boiler
IMK – istameter Kaltwasserzähler	WMI – istameter Wärmezähler	WZH – Wasserzähler/Hauptzähler
IMW – istameter Warmwasserzähler	WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch	WZK – Kaltwasserzähler
WKV – Warmwasserkostenverteiler	WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler	WZW – Warmwasserzähler
KMZ – Kältezähler	NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe	KG – Kostengruppe

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0008/0
Name	Nutezr 0008
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

6/8



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
kWh Erdgas	59.569 kWh			11.966,221 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		10,29 %	Ihr CO2 Anteil:	1.231,798 kgCO ₂



Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klimafaktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	5.375,17 kWh	1,11	5.966,44
	01.01.2022-31.12.2022	4.317,83 kWh	1,27	5.483,64
	01.01.2023-31.12.2023	4.732,22 kWh	1,27	6.009,92
Warmwasser	01.01.2021-31.12.2021	1.718,81 kWh		
	01.01.2022-31.12.2022	1.694,03 kWh		
	01.01.2023-31.12.2023	1.399,79 kWh		



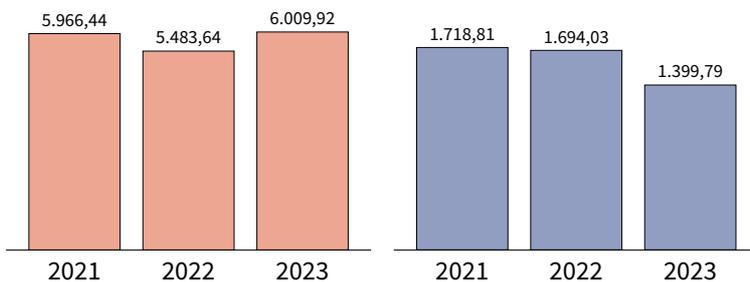
Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".

Heizung

Warmwasser



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	5.375,17 kWh	54,60	98,45	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	4.317,83 kWh	54,60	79,08	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	4.732,22 kWh	54,60	86,67	206,76



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nutzereinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0008/0
Name	Nutezr 0008
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

7/8

Seite



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

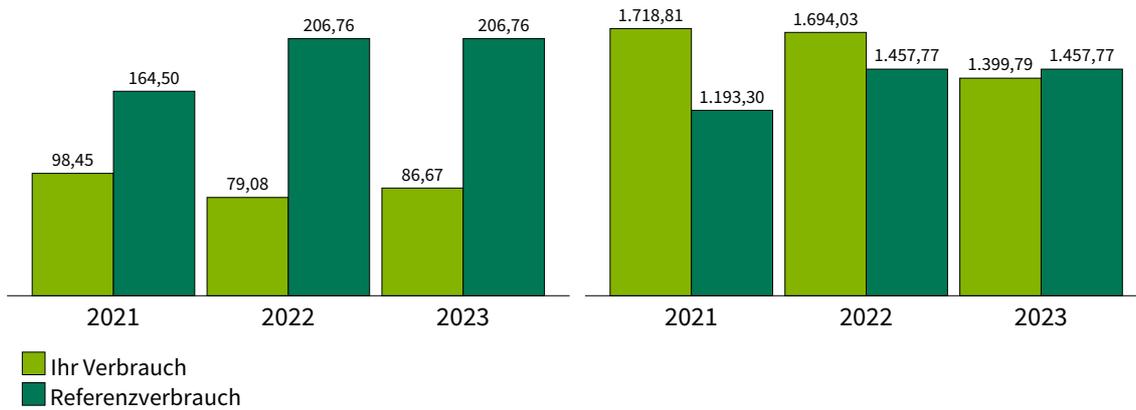
Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Warmwasser ohne Flächennormierung	01.01.2021-31.12.2021	1.718,81 kWh			1.193,30
	01.01.2022-31.12.2022	1.694,03 kWh			1.457,77
	01.01.2023-31.12.2023	1.399,79 kWh			1.457,77

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

Heizung

Warmwasser



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

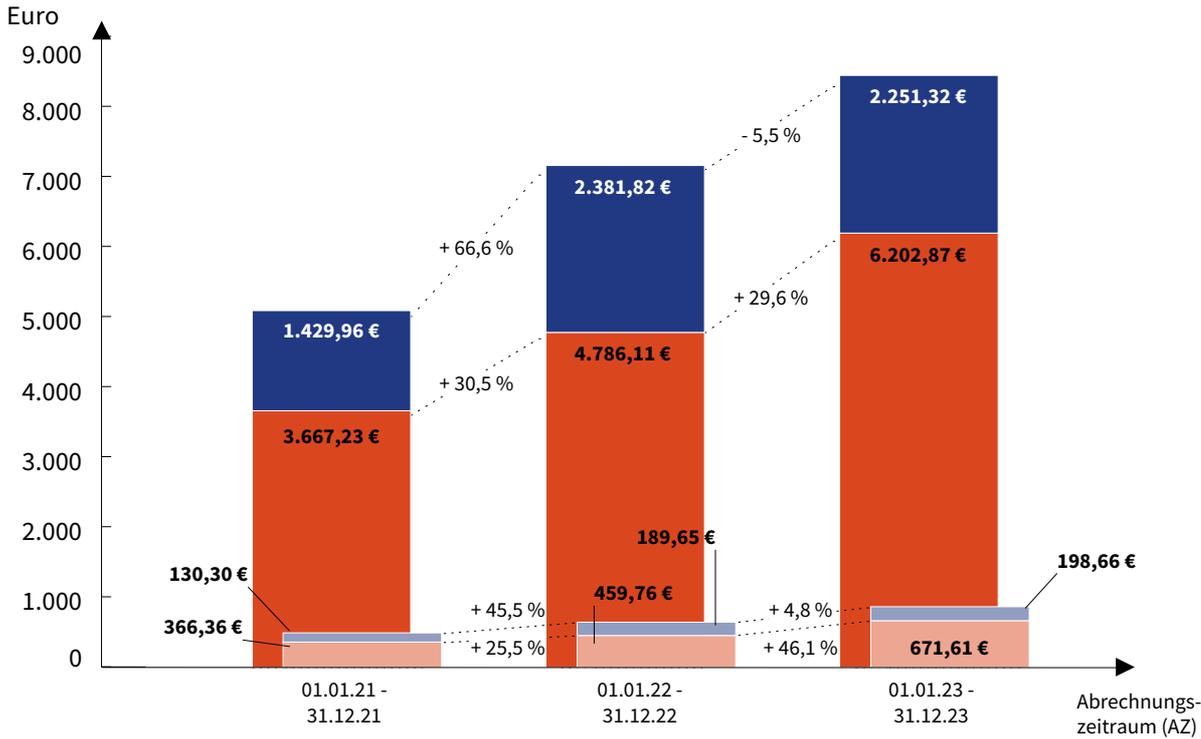
Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0008/0
Name	Nutezr 0008
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023



11. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



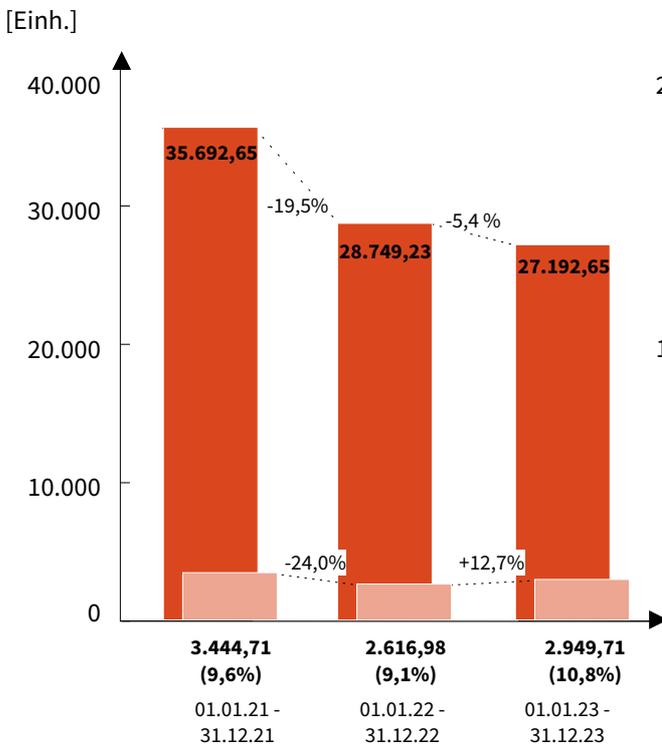
Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

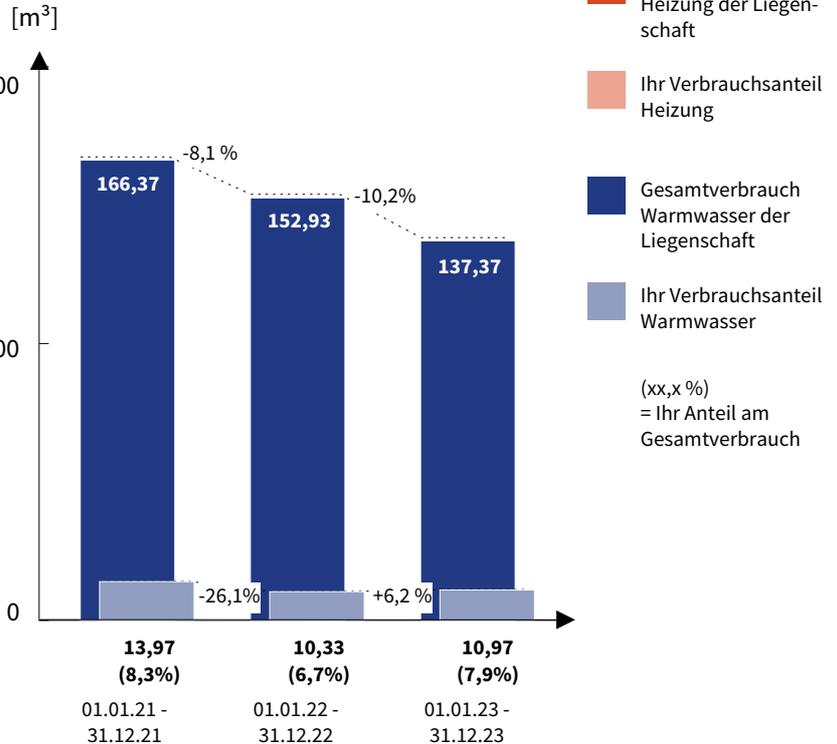
- Gesamtkosten Erwärmung Warmwasser der Liegenschaft
- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Erwärmung Warmwasser
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **30.544,84 Einh./AZ**
Ihr Durchschnittsverbrauch: **3.003,80 Einh./AZ**



Verbrauch Warmwasser



(xx,x %) = Ihr Anteil am Gesamtverbrauch