

Podzielnik kosztów wyparkowy

- Kto płaci za to, co zużywa, zużywa automatycznie mniej.
- Gdy technika jest na wysokim poziomie, rozliczanie kosztów również jest prawidłowe.
- Na ogrzewanie i ciepłą wodę wydaje się każdego miesiąca duże kwoty. Jeśli znany jest sposób rozliczania kosztów ogrzewania, łatwiej jest sprawdzić rachunek, oszczędzać ciepło i mniej płacić.



Gospodarstwa domowe zużywają 40% energii w skali całego kraju. Z tego 84% zużywa się na ogrzewanie, 15% w łazience i kuchni oraz 1% na oświetlenie. Koszty ogrzewania i ciepłej wody stanowią znaczną część opłat za mieszkanie, gdyż surowce energetyczne są bardzo drogie, a w przyszłości cena ich nadal będzie rosta. W interesie lokatora leży możliwie najbardziej sprawiedliwe rozliczanie tych kosztów. Jesteśmy czołowym przedsiębiorstwem zajmującym się rozliczaniem kosztów ogrzewania i jesteśmy zainteresowani przedstawieniem w zrozumiały sposób zasad ujęcia i obliczania kosztów ogrzewania, co stwarza również możliwość odpowiedniej ich kontroli.

Proszę dokładnie przyjrzeć się małemu urządzeniu, które jest zamontowane na grzejniku. Jest to tzw. podzielnik kosztów ogrzewania z dwiema ampułkami pomiarowymi, z których jedna (z lewej strony) wskazuje zużycie z poprzedniego roku, a druga (z prawej strony) wskazuje zużycie bieżące.

Urządzenie wyposażone jest w skalę jednostkową. Jest ona na wszystkich podzielnikach jednakowai służy do odczytu faktycznego zużycia w postaci „kressek”. Ampułka z roku poprzedniego pozwala na bezpośrednie porównanie zużycia bieżącego ze zużyciem zeszłorocznym. Pracownik dokonujący odczytu zużycia zabezpiecza otwór ampułki szczelnym koreczkiem i umieszcza ją z lewej strony podzielnika. Z prawej strony podzielnika umieszcza nową ampułkę, która będzie wskazywać aktualne zużycie. Grzejniki w jednym mieszkaniu różnią się między sobą. Różnica polega na odmiennych długościach, szerokościach i głębokościach oraz rodzaju budowy. Na przykład w łazience wisi mały grzejnik płytowy, a w dużym pokoju pod oknem długi grzejnik czfonowy. Wszystkie grzejniki oddają ciepło. Monter przed założeniem podzielników kosztów przeprowadza we wszystkich pomieszczeniach pomiar każdego grzejnika i rejestruje jego typ. Dane te są następnie wprowadzane do systemu komputerowego. Ponieważ w pamięci komputera są zakodowane wszystkie typy grzejników, może on w zależności od rodzaju, typu i wielkości grzejnika obliczyć odpowiedni współczynnik wydajności cieplnej grzejnika.

W jaki sposób rurka wskazuje zużycie ciepła?

Przez odparowanie cieczy! Obniżający się poziom płynu w ampułce pomiarowej jest oznaką oddania ciepła przez grzejnik. Im bardziej gorący jest grzejnik, a jego ciepło dłużej działa na rurkę, tym większa jest ilość odparowanej cieczy. Zwiększa się zarazem obniżeni jej poziomu w ampułce, a tym samym o tyle więcej „kressek” zostaje zużytych przez ogrzewanie. Ale również wtedy, kiedy ogrzewanie nie działa, odparowuje niewielka ilość płynu. Na przykład latem, kiedy świeci słońce, ogrzewa ono pomieszczenie, a tym samym i grzejnik. Jest to normalne zjawisko określane jako odparowanie zimne. Dla wyrównania tego dodatkowego ubytku każda nowa ampułka otrzymuje p e w i e n nadmiar płynu jako naddatek (zgodnie z odpowiednią normą DIN). Można to zbaczyć osobiście podczas wymiany przez montera starej ampułki na nową.

Kiedy i jak dokonuje się odczytu?

Jeden raz w danym okresie rozliczeniowym, to znaczy raz w roku. Przynajmniej t d z i eń wcześniej każdy zostaje powiadomiony o terminie odczytu poprzez wywieszenie ogłoszeń lub przez indywidualne karty pocztowe. Jeśli w wyznaczonym terminie nie można było dokonać odczytu, wyznaczony zostanie dla Państwa termin dodatkowy. Jeśli również termin dodatkowy nie zostanie dotrzymany jest możliwość uzyskania terminu zastępczego, który trzeba jednak indywidualnie uzgodnić. Ponieważ w tym przypadku nasz pracownik przybędzie specjalnie do Państwa, jego wizyta będzie wymagała dodatkowej opłaty. Niedotrzymanie żadnego z terminów spowoduje, że zużycie ciepła dla Państwa mieszkania zostanie przyjęte szacunkowo. Szacunkowo przyjmuje się wtedy zużycie ciepła także w następnym okresie rozliczeniowym, ponieważ nie można było wymienić ampułki. Na takim rozliczeniu może stracić użytkownik

Komputer „myśli i sprawdza”

W trakcie rozliczania kosztów ogrzewania system komputerowy porównuje koszty za dany okres rozliczeniowy z kosztami za poprzedni rok i sprawdza - na podstawie wartości ogólnych - wartości aktualnych odczytów pod względem prawidłowości opierając się na rachunku prawdopodobieństwa. Jeśli napotka wartości znacznie odbiegające od przeciętnych, zostaje o tym powiadomiona administracja budynku odrębnym pismem. Jeżeli wystąpią niejasności w sprawie kosztów ogrzewania, należy się zwrócić do administracji budynku.

Czy z odczytanych wartości można wywnioskować koszty ogrzewania?

Nie, ponieważ zmienny przebieg temperatury zewnętrznej, zmienne działanie instalacji grzewczej oraz indywidualne przyzwyczajenie odnośnie temperatury pomieszczeń mają wpływ na odparowanie płynu w rurce. Zużycie ciepła wg „kresiek”, a tym samym koszty muszą być co roku obliczane na nowo. Podzielnik kosztów działający na zasadzie odparowania jest środkiem pomocniczym dla sporządzenia rachunku wg zużycia w przewidzianym okresie rozliczeniowym.

Jak skontrolować wartość odczytów?

Najlepiej towarzyszyć odczytującemu i wspólnie dokonywać odczytów. Daje to gwarancję wpisania właściwych danych do kwitu odczytowego, pod którym lokator mieszkania składa swój podpis, poświadczając tym samym prawdziwość zawartych danych. Kopia kwitu pozostaje u lokatora.

Czy można oszukać podzielnik kosztów?

Nie można. Konstrukcja podzielnika uniemożliwia przerwanie lub zahamowanie procesu odparowania cieczy bez uszkodzenia nałożonej plombi. Stosowanie mokrych szmat, folii aluminiowej oraz inne sposoby nie dają oczekiwanego efektu. Wręcz przeciwnie. Wzrasta w ten sposób odparowanie, a więc i koszty zużytego ciepła.

Nie zasłaniać grzejników!

Jeśli grzejniki są zasłonięte firankami lub zastawione meblami, zagradza się ciepłą drogę do pomieszczenia. Ciepło gromadzi się przy grzejniku. Zwiększają się znacznie straty ciepła przez ściany i powierzchnie oszklone.

Wietrzyć: krótko i skutecznie

Szybka wymiana powietrza jest najbardziej ekonomiczna. Dlatego przed wietrzeniem należy zawór przy grzejniku całkowicie zamknąć i dopiero wówczas, na krótko, szeroko otworzyć okno. Jeśli okno będzie tylko uchylone, następuje stała strata ciepłego powietrza. Równocześnie „oszukuje się” zawór termostatyczny przy grzejniku, gdyż chłodne powietrze opływające zawór powoduje całkowite jego otwarcie i tym samym maksymalne grzanie grzejnika.

Unikać zwiększonych strat ciepła

Okno jest najcieńszą częścią ściany. Dlatego unikajmy w tym miejscu strat ciepła, o ile to możliwe. Po zapadnięciu zmroku, można opuścić żaluzję. Wewnątrz pomieszczenia należy zaciągnąć zasłony, o ile nie zasłaniają one równocześnie grzejnika. Można w ten sposób zmniejszyć straty ciepła i zaoszczędzić dużo energii.

Sposób oszczędzania ciepła

Należy unikać gwałtownego wychłodzenia ścian i mebli, które następnie trzeba ogrzać zużywając duże ilości ciepła. Zawór termostatyczny przy grzejniku należy otwierać i zamykać tylko na tyle, aby potrzebna temperatura pomieszczenia wzrastała lub obniżała się powoli. Jeśli temperatura powietrza zostanie obniżona o 1°C, oszczędza się w tym pomieszczeniu około 6% energii. W ciągu całego sezonu grzewczego daje to znaczne oszczędności.

Środki ostrożności

Na podstawie przeprowadzonych badań Zakład Higieny Komunalnej, napisał: „... znajdująca się w ampułkach podzielników substancja o nazwie benzoesan metylu (CAS 93-58-3) nie znajduje się na liście substancji niebezpiecznych (Dz. U. Nr 129. poz. 1110 z dnia 14 sierpnia 2002 r.)... W podzielnikach kosztów ogrzewania znajdują się 2 ampułki zawierające po 2 ml benzoesanu metylu (jedna jest zamknięta). 2 ml benzoesanu metylu paruje przez okres ekspozycji czyli około pół roku. Tak mała ilość w/w substancji, nawet po rozbiciu ampułki, wg danych literaturowych dotyczących toksyczności, nie stanowi zagrożenia dla zdrowia, a tym bardziej życia użytkowników mieszkań, w których zostały zainstalowane podzielniki kosztów ogrzewania”.

Oszczędność ciepła i zmniejszenie opłat umożliwiają Państwu zawory termostatyczne wraz z podzielnikami kosztów ogrzewania i indywidualnym systemem ich rozliczania firmy **ista** Polska Sp. z o. o. Korzystajcie Państwo z produktów i usług **ista** Polska Sp. z o. o.! Bliższych informacji udzielają przedstawiciele handlowi i techniczni **ista** Polska Sp. z o.o. na terenie całego kraju.

ista Polska Sp. z o. o.
31-422 Kraków, ul. Powstańców 25A

Oddziały

Region Południe

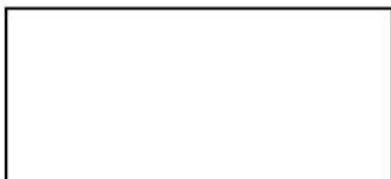
31-422	Kraków	ul. Powstańców 25A	Tel. (0 12) 410 76 37	Fax (0 12) 410 76 34
40-142	Katowice	ul. Modelarska 12	Tel. (0 32) 609 97 17	Fax (0 32) 609 97 19
20-207	Lublin	ul. Turystyczna 7	Tel. (0 81) 745 00 40	Fax (0 81) 745 00 44

Region Zachód

60-529	Poznań	ul. Dąbrowskiego 81/58	Tel. (0 61) 847 36 76	Fax (0 61) 847 35 84
71-215	Szczecin	ul. Łukasińskiego 110	Tel. (0 91) 487 96 61	Fax (0 91) 431 46 38
54-317	Wrocław	ul. Majakowskiego 7	Tel. (0 71) 376 98 70	Fax (0 71) 374 46 42

Regiony Południe

02-547	Warszawa	ul. Lewicka 4, lok. 1	Tel. (0 22) 549 27 30	Fax (0 22) 549 27 31
80-119	Gdańsk	ul. Asesora 88	Tel. (0 58) 305 54 86	Fax (0 58) 305 54 90
90-046	Łódź	ul. Wodna 39	Tel. (0 42) 676 44 75	Fax (0 42) 676 44 74



Adres najbliższej
firmy serwisowej

Najlepsi w usługach i doradztwie