

Termín predloženia ročného vyúčtovania sa posunul do 31. júla 2021

Publikované: 3. júna 2021



Odpočty meradiel spotreby tepla a teplej vody sa stali tento rok určitým spôsobom „obeťou“ koronakrízy. Z dôvodu pandemickej situácie sa dalo predpokladať, že nebude v možnostiach niektorých správcov bytových domov a poskytovateľov odpočtov dokončiť odpočty za teplo, ktoré sú podkladom pre ročné vyúčtovanie včas. Preto Asociácia rozpočítavateľov nákladov tepla a vody Slovensko (ARTAV) požiadala zodpovedné orgány o odklad termínu predloženia vyúčtovaní. Tejto žiadosti Ministerstvo financií SR vyhovel a právnu úpravu zahrnulo do novely zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šíreným nebezpečnej nakažlivej ľudskej choroby COVID-19. Podľa platného ustanovenia § 36e, ods. 1) tak spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome alebo v nebytovej budove alebo právnická osoba alebo fyzická osoba, s ktorou vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome alebo v nebytovej

budove uzatvorili zmluvu o výkone správy, nie sú v omeškaní, ak takéto vyúčtovanie predložia do 31. júla 2021.

Od januára 2021 je diaľkový odpočet štandardom

Hlavným dôvodom prečo sa nepodarilo odpočty realizovať včas, bola obava, prípadne karanténa niektorých vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorí nemohli alebo nechceli vpustiť odpočtárov do bytov. Riešením tohto problému by boli určite meradlá, ktoré umožňujú diaľkové odpočty. Tie mali byť pôvodne nainštalované vo všetkých bytových domoch v súlade požiadavkami Smernice RaP o energetickej efektívnosti 2018/2002/EÚ (EED) z 11. decembra 2018 do konca roka 2020. Nakoniec sa tento termín posunul zákonom č. 419/2020 Z. z. na rok 2027. Podľa § 32b, ods. 3) je koncový odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi a fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa osobitného predpisu sú povinní zabezpečiť, aby určené meradlo a pomerový rozdeľovač tepla boli vybavené funkciou diaľkového odpočtu podľa § 11 ods. 10 v znení účinnom od 1. januára 2021 do 1. januára 2027.

Viac informácií nájdete v článku: [Odpočty ako veľká výzva nielen tohto roka | ASB.sk](#)

Viac o diaľkových odpočtoch: [Technológia diaľkových odpočtov | ista](#)