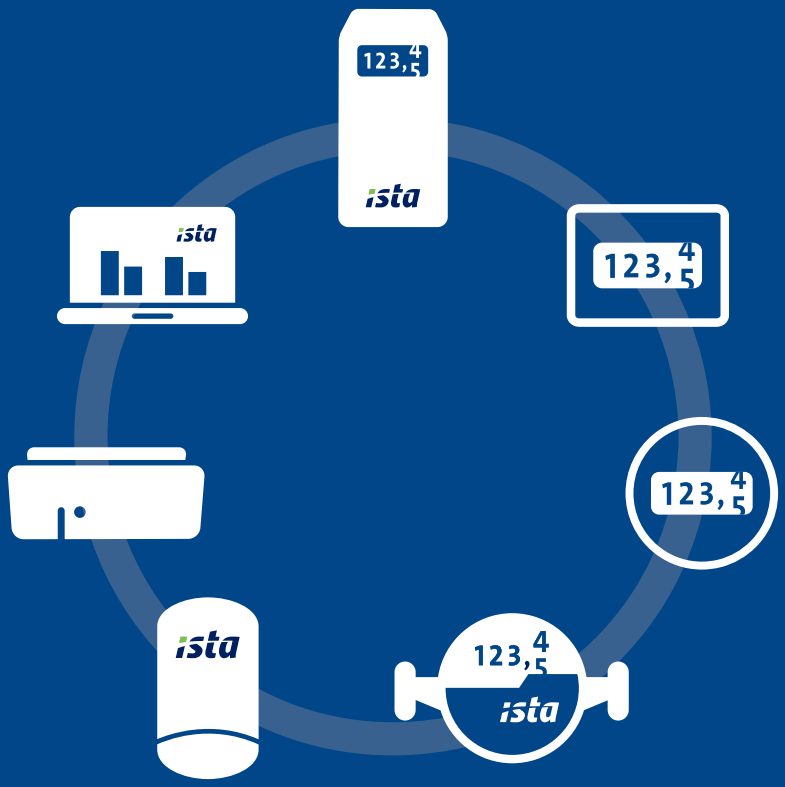
ista

Geleceğe Giden Yenilikçi Yol



TEKNOLOJİK CİHAZLARIMIZDAN ALDIĞIMIZ DOĞRU VE GÜVENİLİR VERİLER İLE;

DOĞAMIZI VE GELECEĞİMİZİ KORURKEN

MUTLULUĞUNUZA DEĞER KATIYORUZ...

İçindekiler

İçindekiler 3

Hakkımızda 4

Başarı Dolu Bir Geçmiş 5

doprimo®3 6
Isı Pay Ölçer 6

Isı Sayaçları 7
sensonic®3 7
sharky 774 8
ultego®III 9

Su Sayaçları 10
domaqua®m 10
istameter®m 11
modilys®m 12

Daire Isı Transfer İstasyonu 13

ista Mbus Kablolu Sistem 14

ista Aperto/OMS Açık Protokol Sistem 15

ista Radyo Frekans + GSM Sistemi 16

Isı Paylaşım ve Raporlama Sistemleri 18

Yasalar Çerçevesinde Şeffaf Raporlama 19

Referans Yazıları 20

Isı Sayaçları Muayene Yönetmeliği 22

Hakkımızda

Günümüzün en önemli konularından biri enerji verimliliği kavramıdır. Dünya genelinde yaşanan enerji krizleri ve enerjinin giderek daha değerli hale gelmesi, enerjinin daha verimli bir şekilde tüketilmesi için özverili tasarruf önlemlerinin alınmasını zorunlu kılmaktadır.

ista, 1902 yılından bu yana dünya genelinde 22 ülkede ileri teknoloji ürünleriyle enerji verimliliği konusunda faaliyet gösteren bir firmadır. 100 yılı aşkın bir tecrübeye sahip olan ista, son kullanıcılar için ısı ölçümleri yaparak adil ve bireysel raporlama hizmeti sunan lider bir Alman firmasıdır. ista, sayaç üretiminden teslimatına, montajdan satış sonrası desteğe ve raporlama hizmetlerine kadar kapsamlı bir hizmet sunmaktadır.

ista Türkiye organizasyonu ise 2008 yılında kurulmuştur. ista markasının kalitesi, gücü ve kısa sürede yakalanan yüksek müşteri memnuniyeti sayesinde Türkiye'deki birçok önemli konut projesinde ista ürünleri tercih edilmektedir.

Prensiplerimiz

- Adalet ve eşitlik için ista
- Kaynaklara ve Çevreye duyarlılık için ista
- Kalite, teknoloji ve insana verilen değer için ista

Merkez Ofis / Almanya

Rakamlarla ista

22 ülke

6 bin personel

13 milyon konut

60 milyon cihaz

3,7 milyon ton daha az CO_2

Başarı Dolu Bir Geçmiş

2017

CK Assets Holdings Ltd. ve
CK Infrastructure Holdings Ltd. ista'nın yönetimini devraldı.

Bugün, ista 880 milyon avroyu aşan cirosu ile dünyanın en büyük uluslararası enerji hizmeti sağlayıcılarından biridir.

2013

CVC Capital Partners 'in yönettiği fon ista'nın çoğunluk hissesini elde etti. Böylece CVC 2007'den beri sahip olduğu azınlık hisselerini genişletmiş oldu.

2011

GENEK GmbH & Co KG (Enerji satınalma işbirliği) ista enerji pazarına girdi. Genek enerji tedariki ve ölçüm işini birleştirdi.

2009

Dubai'deki yeni ofis ve Tayland'daki mühendislik ofisi, dünya pazar lideri olarak ista'nın konumunu güçlendirdi.

2008

13 Mart 2008 tarihinde *ista* Enerji Türkiye ofisi kuruldu.
ista ve EL-ME in Au in der Hallertau birleşmesiyle ista ilk kez kendi üretim merkezine sahip oldu.

2006

Şirket tarihindeki en büyük iktisap yaşandı: ista Fransız piyasa lideri Comptage Immobilier Services (CIS) şirketini bünyesine kattı ve böylece Avrupa'nın tartışmasız 1 numaralı şirketi haline geldi.

2003

İngiliz finans yatırımcısı Charterhouse Capital Partners, Viterra Energy Services'i Viterra AG'den satın aldı.

1990

RAAB KARCHER, ista'yı satın aldı.

1957

ista, Joh. Schultz ve Karl Völker tarafından Mannheim'da (Almanya) kuruldu. ista ısı dağıtım sayaçları için ilk patentini aldı.

1902

CLORIUS, Odin ve Aksel Clorius tarafından Danimarka'da kuruldu.

doprimo®3 - Isı Pay Ölçer

Yakıt tüketiminin hassas ve adil bir şekilde paylaştırılması

Isı pay ölçer cihazları, merkezi sistemle ısınan binalarda kullanılır ve dairelerde bulunan her radyatörün tükettiği enerji miktarını hesaplar. Kurulumu çok basit olan sistemde daire içerisinde herhangi bir tadilat yapılmadan ısı pay ölçer cihazları binadaki tüm radyatörlere monte edilir. Kalorifer sistemine herhangi bir müdahale de gerektirmez. Böylece ısı gider paylaşımı, tüketilen enerjinin metrekare başına bölünmesi yerine radyatörün kullanımına bağlı olarak gerçekleştirilir.

Tüketim verilerinin okunması ve paylaştırılması ise uzaktan, daire sakinlerini rahatsız etmeden, hızlı ve güvenilir şekilde yapılır. Tamamen otomatik olarak gerçekleşen okuma sistemi sonrasında, yasaların öngördüğü şekilde ısı ve su kullanımına bağlı olarak her dairenin ayrı ayrı hazırlanan ayrıntılı ısı ve su gider bildirimleri yönetimlere teslim edilir.

Isı pay ölçer çift sensörlü cihaz olarak tasarlanmıştır. Pratik ve hızlı bir şekilde punto kaynak cihazı ile panel radyatöre sabitlenir. Sağlıklı ölçüm ve veri transferi yapılabilmesi için cihazların önlerinin mümkün olabildiğince açık bırakılması, ek ısı kaynaklarından uzak tutulması gerekmektedir.

Radyatörün önüne perde, mobilya vb. koyulacaksa sıcaklık sensörü uzatılarak oda sıcaklığını algılayabileceği bir yere taşınır. Bu tür durumlarda uzaktan hissedicili payölçer cihazı tercih edilir.

ÖZELLİKLERİ

- Büyük hafıza kapasitesine sahiptir.
- Her türlü radyatör tipine kolayca monte edilir.
- GSM'li sistem ile çift yönlü veri transferi sağlar.
- Entegre radyo frekans modülü ile hem OMS sistemine hem de GSM ile merkezden okumaya uygundur.
- Entegre manipülasyon sensörü bulunmaktadır.
- Çok katlı binalarda sorunsuz veri transferi sağlanır.
- Tadilatsız montaj yapılır.

AVANTAJLARI

- Düşük elektro smog değeri sunan son teknoloji ürünüdür.
- doprimo®3, iki sensörlü teknolojisiyle geniş kullanım aralığına sahiptir.
- Geçmiş 14 ayın, ay sonu değerleri herhangi bir zamanda sorgulanabilir.
- 10 yıllık lityum pil sayesinde ekonomiktir.
- Yüksek veri aktarımı güvenliğine sahiptir.
- Tüketim verilerinin arayüzsüz, elektronik kaydını tutar.

sensonic® 3 - Elektromekanik Isı Sayacı

Isı ölçümünde yeni nesil teknoloji

ista'nın yeni nesil ürünleri ile her zaman bir adım öndesiniz, elektronik ısı sayacının üçüncü nesli olan sensonic®3 modern elektronik ölçüm tekniği ile donatılmıştır. Sensonic®3 merkezi sistem ile ısıtılan konutlarda tüketilen ısı miktarını, debi ölçüm ünitesi, giriş ve dönüş suyu sıcaklık sensörleri ve hesaplama ünitesi ile yüksek hassasiyette ölçen modüler bir ısı sayacıdır.

ÖZELLİKLERİ

- Yenilikçi, son teknoloji ile entegre edilmiş mikroçip teknolojisi (ASIC) ile donatılmıştır.
- Aşınmaya ve korozyona karşı dirençlidir.
- Son derece yüksek performanslı bataryaya sahiptir.
- istameter® prensibi (EAS) sayesinde kolay montaj ve değişim imkanına sahiptir.
- Entegre sensör tuşu bulunmaktadır.
- Hesaplama ünitesi ile alt gövde ayrılabilir modüler yapıya sahiptir. Böylelikle inşaat aşamasında öncelikle alt gövde montaj edilerek hesaplama ünitesi korunmuş olur.
- Multijet ölçüm prensibine sahiptir.

AVANTAJLARI

- Entegre radyo frekans modülü ile hem OMS sistemine hem de GSM ile merkezden okumaya uygundur.
- Modüler yapısı sayesinde Mbus modülü eklenebilme özelliği vardır.
- Küçük ölçülere ve modern tasarıma sahiptir.
- Özel mıknatıs kaplama sayesinde asit ve tortu etkisine karşı maksimum koruma sağlar.
- Okuma kolaylığı için tamamen dönebilen gövde özelliğine sahiptir.
- Hesaplama ünitesinin ayrılabilir özelliği sayesinde muayene kolaylığına sahiptir.

sharky 774 - Ultrasonik Isı Sayacı

Enerji tüketiminde ultrasonik ölçüm tekniği

Modern ölçme tekniği ile donatılmış, yüksek kaliteli dayanıklı malzemesi, ölçüm kolaylığı ve diğer birçok özelliği ile tercih edilen ürünlerimizdendir. Isıtma ve soğutma hatlarında kullanılan enerjinin çok hassas bir şekilde ölçümü için tasarlanmış pirinç alt gövdeye ve IP65 koruma sınıfına sahip olan ultrasonik cihazımız kompakt ve şık bir tasarıma sahiptir.

ÖZELLİKLERİ

- Ultrasonik ölçme prensibine sahiptir.
- Basınç kayıpları minimum seviyededir.
- Pislikten ve yabancı maddeden etkilenmez.
- Yüksek ölçüm ölçüm hassasiyeti ile güvenilir bir ölçüm sunar.
- Yatay ve dikey montaja uygundur.
- Yüksek pil ömrüne (12 yıla kadar) sahiptir.

AVANTAJLARI

- Açık haberleşme protokolüne (OMS) uygundur.
- Mbus ve RF (radyo frekans) seçeneklerine sahiptir.
- IP65 koruma sınıfına sahiptir.
- Kompakt ve şık bir tasarıma sahiptir.
- Uzun ömürlü ve yüksek dayanıklılığa sahip malzemeden üretilmiştir.

ultego®III - Ultrasonik Isı Sayacı

Enerji tüketiminde hassas ölçüm

ultego®III smart

Kompozit Gövde

Ultego® III smart, enerji tüketiminin fiziksel açıdan doğru saptanması için tasarlanmış kompakt ultrasonik bir ısı sayacıdır. Kompozit alt gövdeye sahip olan cihaz, ultrasonik debi ölçüm mekanizması ve iki sıcaklık sensörü yardımıyla, hacim ve sıcaklık farkını bularak enerji tüketimi hesaplayan cihazlardır.

ultego®III smart plus

Pirinç Gövde

Ultego® III smart plus, ultrasonik ölçme prensibine sahip ultrasonik bir ısı sayacıdır. Debimetre kısmı aşınmayan ve hareketli parçası olmayan ısı sayacıdır. Pirinç gövdeye sahip olan cihaz, bir debimetre, iki adet ısı sensörü ve bir hesaplama ünitesinden oluşmaktadır.

ÖZELLİKLERİ

- Ultrasonik ölçüm prensibine sahiptir.
- Basınç kayıpları minimum seviyededir.
- Pislikten ve yabancı maddelerden etkilenmez.
- Yüksek ölçüm ölçüm hassasiyeti ile güvenilir bir ölçüm sunar.
- Yatay veya dikey montaja uygundur.
- Yüksek pil ömrüne (12 yıla kadar) sahiptir.
- Mbus ve RF (radyo frekans) seçeneklerine sahiptir.
- Açık haberleşme protokolüne (OMS) uygundur.

AVANTAJLARI

- GSM Modülü ile merkezden okuma ve raporlama yapılmasına olanak sağlar.
- Pirinç ve kompozit gövde seçenekleri mevcuttur.
- Kompakt ve şık bir tasarıma sahiptir.
- Uzun ömürlü ve yüksek dayanıklılığa sahip malzemelerden üretilmiştir.

domaqua®m - Su Sayacı

Her damlada tasarruf

ista'nın domaqua®m su sayacı milyonlara ulaşan satış rakamları ile başarısını ispatlamıştır.

Yeni domaqua®m tüm teknolojik kurulum ve uygulamalara uyumlu single jet, pervaneli su sayacıdır. Tek hüzmeli pervaneli çarkı sayesinde hatasız bir ölçüm sağlar. Yüksek standartlarda çalışma performansı gösterir. Sayaçlar dikey veya yatay konumlarda takılabilir ve sayaç ünitesi her uygun okuma konumuna göre 360 derece döndürülebilir. Modüler tasarımı sayesinde Mbus ve Rf sistemine dönüştürülebilir.

ÖZELLİKLERİ

- Her ihtiyaca uygun ölçüm teknolojisine sahiptir.
- Mekanik kısım ile alt gövde birleşiktir.
- Modüler yapısı sayesinde Mbus, ista Aperto veya RF (Radyo Frekans) modülü kolayca entegre edilebilir.
- Alt gövde uzunluğu 110 mm ve 130 mm olmak üzere iki (2) çeşittir.
- Soğuk ve sıcak su olmak üzere iki (2) çeşittir.

AVANTAJLARI

- Modüler tasarım sayesinde birçok uygulama alanına sahiptir.
- Açık haberleşme protokolüne (OMS) uygundur.
- Sayaç okumalarının geriye dönük olarak yapılmasına imkan sunar.
- Tüm teknolojik kurulum ve uygulamalara adapte edilebilir.
- Nominal debisi Q3 2,5 m^3/h ve Q3 4 m^3/h olmak üzere 2 farklı kapasiteye sahiptir.
- Ergonomik ve şık bir tasarıma sahiptir.

istameter®m - Su Sayacı

Sayaç teknolojisinde üstün performansın ismi

Kendini ispatlamış en modern ölçüm sistemine sahip su sayacıdır. Modüler bir su sayacı olan istameter®m tüm teknoloji standartları (ista Rf+Gsm, ista Aperto veya ista Mbus) ve uygulamaları için tek bir çözüm sunar.

istameter®m, multijet ölçme prensibine sahip mekanik bir su sayacıdır. Kuru tip bir sayaç olan istameter®m, hesaplayıcısı akan su ile temas etmediğinden daha iyi bir çalışma kalitesi ve daha doğru bir ölçüm sağlar.

ÖZELLİKLERİ

- Her ihtiyaca uygun ölçüm teknolojisine sahiptir.
- Mekanik kısım ile alt gövde ayrılabilir modüler yapıya sahiptir. Böylelikle inşaat aşamasında önce alt gövde montaj edilerek üst kısım korunmuş olur.
- Çok hüzmeli soğuk ve sıcak su sayacıdır.
- Tesisat ve kapasiteye göre alt gövde seçilebilir.
- Yatay ve dikey montaja uygundur.
- Hassas debi ölçümüne sahiptir.
- Modüler yapısı sayesinde Mbus, ista Aperto veya RF (Radyo Frekans) modülü kolayca entegre edilebilir.

AVANTAJLARI

- Açık haberleşme protokolüne (OMS) uygundur.
- Arıza durumunda yalnızca arızalı kısım değişeceğinden ekonomik geri dönüşü olan bir üründür.
- Tüm teknolojik kurulum ve uygulamalara adapte edilebilir.
- Sayaç okumalarının geriye dönük olarak yapılmasına imkan sunar.
- Ergonomik ve şık bir tasarıma sahiptir.

modilys®m - Su Sayacı

Doğru ölçüm, yüksek hassasiyet

modilys® m, yüksek ölçüm hassasiyetine sahip, uzun ömürlü C sınıfı su sayacıdır. Bu nedenle, sıcak ve soğuk su tüketimini ölçmek için iyi alternatiftir.

ÖZELLİKLERİ

- Her ihtiyaca uygun ölçüm teknolojisine sahiptir.
- Pistonlu tip ve C sınıfı su sayaçlarıdır.
- Yatay ve dikey montaja uygundur.
- Hassas debi ölçümüne sahiptir.
- Modüler yapısı sayesinde Mbus, ista Aperto veya
- RF (Radyo Frekans) modülü kolayca entegre edilebilir.
- Açık haberleşme protokolüne (OMS) uygundur.

AVANTAJLARI

- IP65 (EN 60529 standardı) koruma sınıfına sahiptir.
- PN16 basınç sınıfında ve 5-90°C sıcaklık ölçüm aralığına sahiptir.
- 2,5 m^3/h nominal debiye sahiptir.
- Tüm teknolojik kurulum ve uygulamalara adapte edilebilir.
- Sayaç okumalarının geriye dönük olarak yapılmasına imkan sunar.
- Ergonomik ve şık bir tasarıma sahiptir.

Daire Isı Transfer İstasyonu

Daire ısı transfer istasyonu, merkezi ısıtma sistemine sahip yapılarda her dairenin kullanım sıcak suyunu ani ısıtma prensibiyle hazırlayan ve ısıtma sisteminin kontrolünü sağlayan çok fonksiyonlu bir ünitedir.

Daire ısı transfer istasyonu enerji üretimi yapmaz, merkezi ısı kaynağından gelen enerjiyi daireye aktarır.

DIT-R (Radyatörlü Isıtma)

Radyatör Isıtmalı Sistemler için uygun ünitelerdir.
Sıcak su hazırlama ünitesi ve radyatör ısıtma ünitesini kapsayan kombine çözüm sunar.

DIT-Y (Yerden Isıtma)

Yerden Isıtmalı Sistemler için uygun ünitelerdir.
Sıcak su hazırlama ünitesi ve yerden ısıtma ünitesini kapsayan kombine çözüm sunar.

Cihaz Bileşenleri: Özel Hissedicili Termostatik Kontrol Vanası **(DIT-R, DIT-Y)**, Enerji Verimli Yerden Isıtma Pompası **(DIT-Y)**, Termostatik Haşlanma Kontrollü Karışım Vanası **(DIT-Y)**, Fark Basınç Otomatik Kontrol Vanası **(DIT-R)**, Plakalı Isı Eşanjörü **(DIT-R, DIT-Y)**, Checkvalve **(DIT-Y)**, Paslanmaz Bağlantı Boruları **(DIT-R, DIT-Y)** ve Bağlantı Rakorlarından **(DIT-R, DIT-Y)** oluşmaktadır.

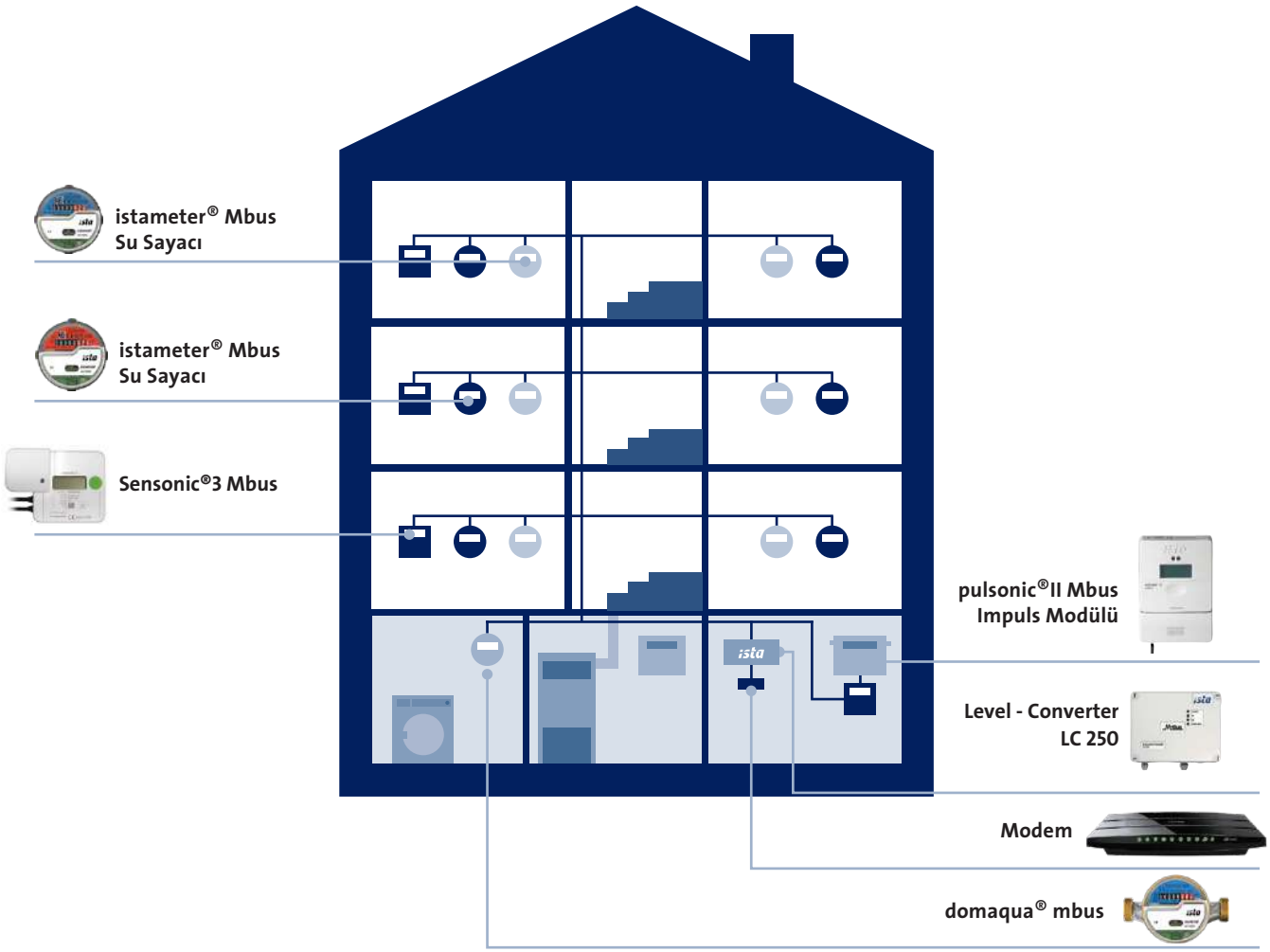
ÖZELLİKLERİ

- Merkezi ısıtma sisteminin avantajlarını ve bireysel ısıtma sisteminin konforunu bir arada sunan kompakt bir cihazdır.
- Düşük dönüş suyu sıcaklığı sayesinde sistemden elde edilen maximum verim imkanı sunar.
- Kullanım sıcak suyu depolanmadığından, lejyonella bakteri riskinin ortadan kaldırır.
- Elektrik kısa devre ve gaz kaçağı riski bulunmaz.

AVANTAJLARI

- Kompakt yapısı sayesinde dairelerde yerleşim alanından tasarruf sağlar.
- Basit ve güvenilir sistem yapısı sayesinde servis ve bakım maliyetleri düşüktür.
- Kullanım sıcak suyu ve ısıtma tesisatı aynı hattan beslendiğinden sıcak su sayacına gerek kalmaz.
- Gereksinime uygun, özel tasarlanabilir yapıya sahiptir.

ista Mbus Kablolu Sistem



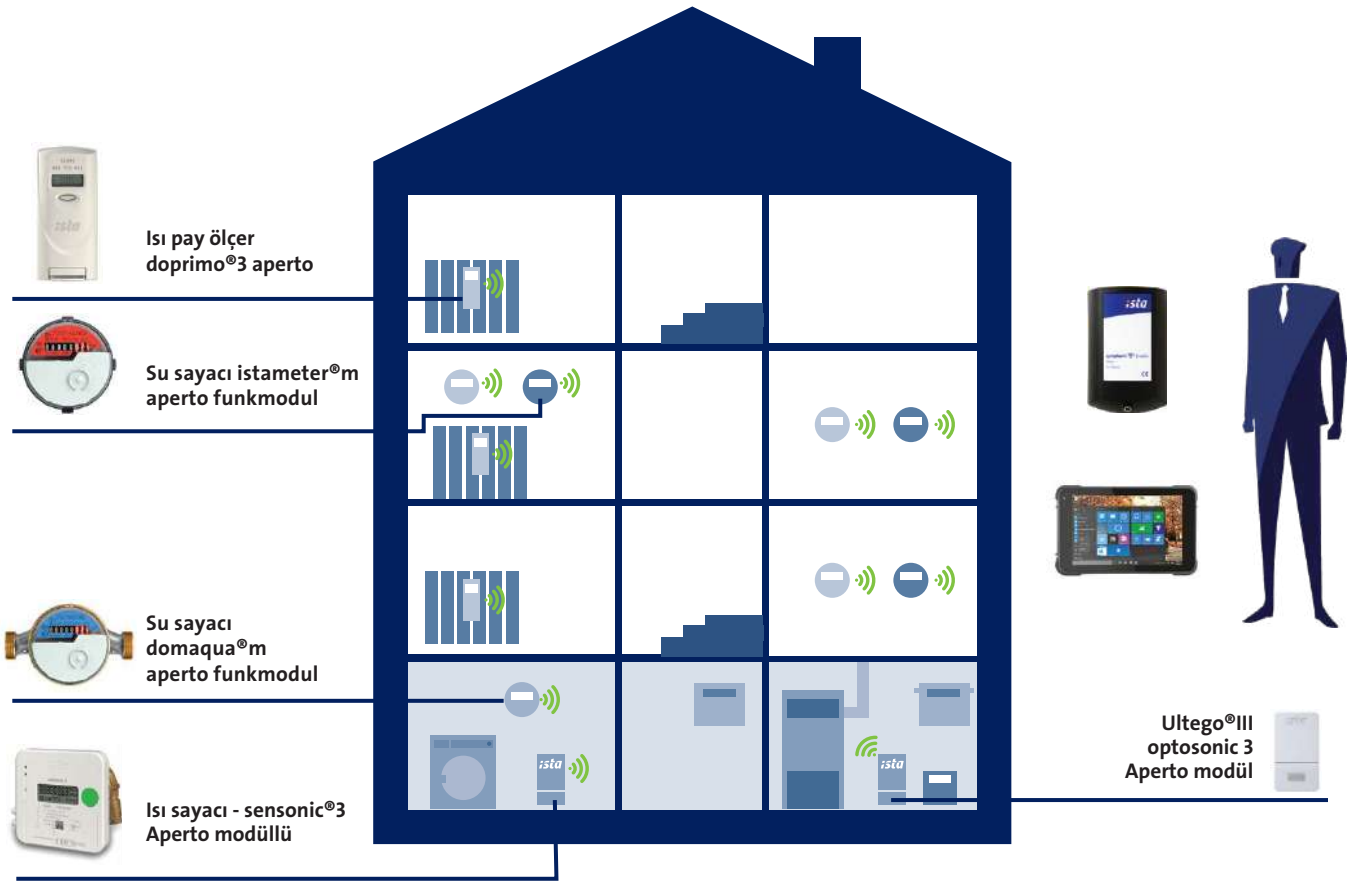
ÖZELLİKLERİ

- Tüm cihazlardan alınan ölçüm verilerinin kablo bağlantısı ile bir merkezden okunması sistemidir.
- Tamamen kablolu işletim sistemidir.
- Modüler olarak genişletilebilen ürün grubudur.
- Ortak ve standart bir okuma protokolüdür.
- Mbus okuma programı ile Mbus arayüzüne sahip cihazların okumaları alınır.

AVANTAJLARI

- Tek bir Mbus veri toplama ünitesi ile (master) bus switcher kullanılmak suretiyle 2000 sayaca (slave) kadar okuma yapılabilir.
- Mbus okuma programı sayesinde sayaç verilerini excel dosyasına dönüştürülerek, mbus raporlama programına uygun hale getirilir.
- Mbus veri toplama ünitesine modem bağlanması suretiyle sayaçların değerleri uzaktan da alınabilir.

ista Aperto/OMS Açık Protokol Sistem



Isı pay ölçer, su sayacı ve ısı sayacı (kalorimetre) ölçümlerinin okunması ve raporlanmasında esnek, modüler yenilikçi çözüm... Bireysel kurulum ve okumanın bağımsızlığıyla birlikte, raporlama süreci boyunca esneklik ve kolay veri transferi sağlar.

ÖZELLİKLERİ

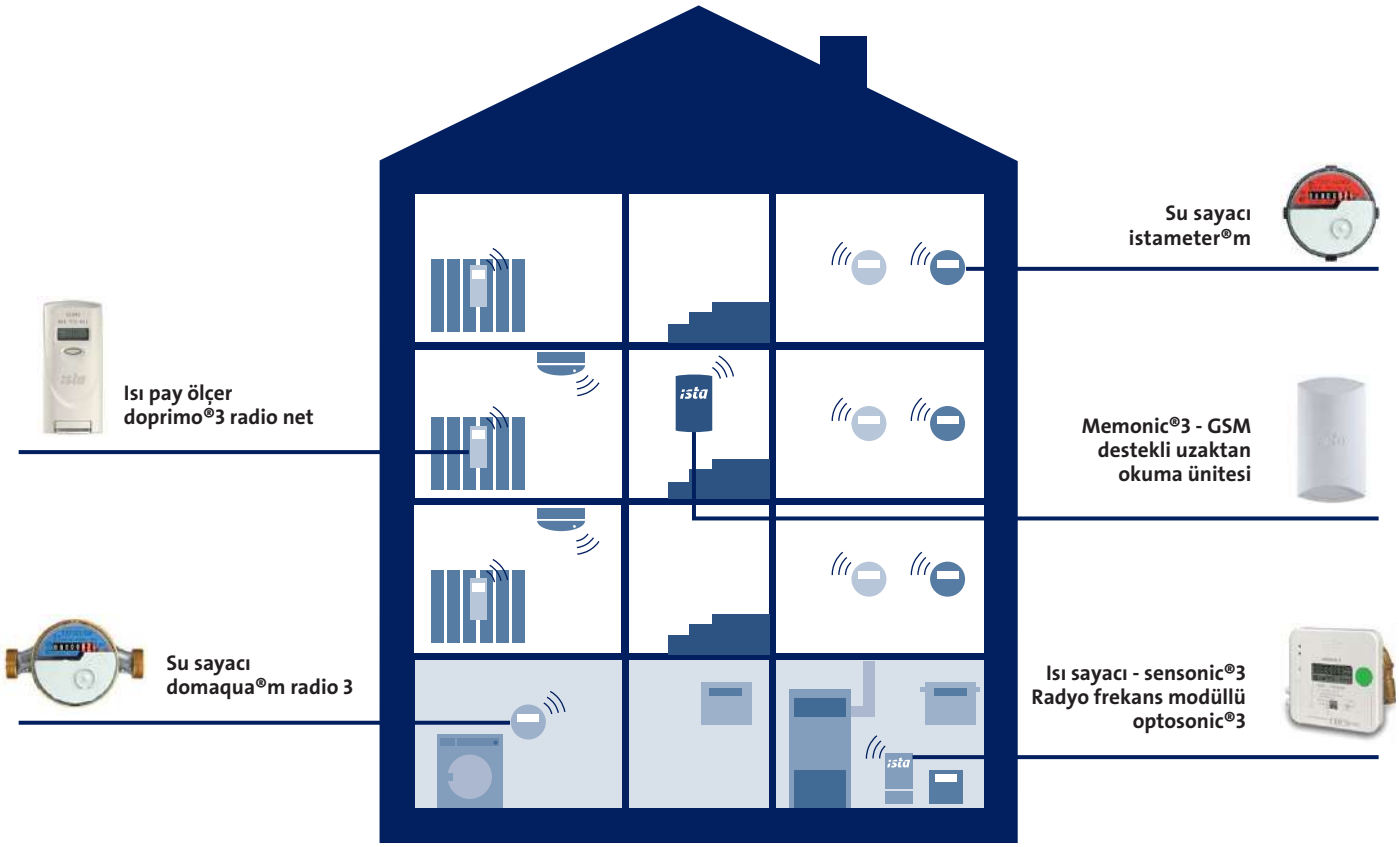
- Açık protokollüdür.
- Tamamen kablosuz (pilli) işletim sistemine sahiptir.
- Modüler olarak genişletilebilen ürün grubudur.
- Tablet ile okuma imkanı sunar. *
- Her kullanıcı için özel tanımlanmış ürün grubudur.
- Esnek çözümler sunar.
- Anlaşılabilir tablet arayüzü sayesinde kolay işletim imkanına sahiptir. *

AVANTAJLARI

- ista kalitesinde açık protokol sistemi. *
- Esnek ve modüler çözüm sunar. *
- Projeye özgü kullanım sağlar. *
- Üreticiden bağımsız veri kontrolü imkanı vardır.
- İstenildiği taktirde Memonic (Gsm) sistemine geçiş yapılabilir.
- Veri kalitesi ve veri güvenliği için tek master key yerine her cihazda özel güvenlik sistemi vardır. *

*Aperto sistemi için geçerlidir.

ista Radyo Frekans + Gsm Sistemi



ÖZELLİKLERİ

- Çift yönlü veri transferi ile en iyi servis ve kalite ödüllü okuma teknolojisine sahiptir.
- Tamamen kablosuz (pilli) işletim sistemine sahiptir.
- Yüksek veri transferi ile kaydedilen ara okuma değerleriyle geriye dönük olarak da sayaç okuma imkanı sunar.
- Yüksek güvenilirlikte okuma ve raporlama sağlar.
- Uzaktan bağlantı ile tüketim verileri alınabilir.
- Hızlı raporlama imkanı sunar.

AVANTAJLARI

- Tüketim verileri otomatik olarak alınır, arıza ya da manipülasyon zamanı tam olarak tespit eder.
- Kullanıcılara, istenilen zamanda veri paylaşımı yapılmasına imkan sunar.
- Enerji tasarrufu için detaylı veri paylaşımı sunar.
- EED (Energy Efficiency Directive) teknik gereksinimlerini tam olarak karşılar.

ista
Gesamtabrechnung Energie- und Betriebskosten
1. Ihre Daten
2. Ihre Nutzeraufstellung

Isı Paylaşım ve Raporlama Sistemleri: ista Akıllı Çözümler

ÖZELLİKLERİ

- Dairelerinizin ısıtma maliyetlerinin tüketime bağlı olarak, raporlanması için eksiksiz bir çözüm sağlar.
- Ölçüm ve işletim sistemi ekipmanlarına montaj ve bakım sağlar.
- Tüketim verilerinin tam otomatik kaydı yapılır.
- Birim başına tüm işletme maliyetlerinin net olarak raporlanmasını sağlar.
- Yasalara uygun, kullanıcılar için şeffaf bireysel okuma ve raporlama imkanını verir.

AVANTAJLARI

- Kapsamlı güvenilirlik kontrolü sayesinde daha yüksek okuma hassasiyetine sahiptir.
- Bireysel ihtiyaçlarınıza göre farklı muhasebe yöntem imkanlarını sunar.
- Raporlama konularında bireysel danışmanlık verir.
- Uzaktan okuma sistemi ile hızlı ve sağlıklı bir paylaşım imkanı sunar.
- Dijitalleşen gelişmiş süreçler sayesinde hızlı raporlama hizmeti sunar.

Yasalar Çerçevesinde Şeffaf Raporlama

Proje Adı
(Site ya da apartman yönetimine ait adres ve proje bilgileri)

Bağımsız bölüm bilgileri

Fatura ve oluşturma dönemi, Toplam Maliyet

Fatura Bilgileri

Birim Fiyat Hesaplama
(İlgili döneme ait birim fiyatların nasıl hesaplandığı gösterilir)

Bireysel Tüketim Bilgileri
(Daireye ait tüketimler birim fiyatlar ile çarpılıp, toplam tüketim tutarı hesaplanır)

Sayaç Durumları
(Dairede bulunan pay ölçere ait bilgiler – Seri No, Cihaz Adı, Bulunduğu Mahal Adı, İlk ve Son Endeksler, K-faktörü)

GİDER PAYLAŞIM BELGESİ

ista

.....
.....
.....
.....

Bağımsız Bölüm	D1 / Daire 01	Son Ödeme Tarihi	
Kullanım Alanı (m²)	72,00	Toplam Tutar	204,28 TL
Fatura Dönemi	07.03.2020 - 08.04.2020 (33 Gün)		
Düzenleme Tarihi	08.04.2020		

Genel Tüketim Bilgileri

Fatura	Miktar	Tutar
Yakıt Tüketimi	1.651 m³	3.195,00 TL
Toplam		**3.195,00 TL**

Gider Hesaplama Çizelgesi

	Fatura Tutarı	Birimlerin Toplamı	Birim Fiyatı
Toplam Gider	**3.195,00 TL**		
Yakıt Tüketimi	**3.195,00 TL**		
30 % Sabit Isıtma Gideri	958,50 TL	1.046,00 m²	0,92 TL/m²
70 % Tüketilen Isıtma Gideri	2.236,50 TL	12.656,94 Birim	0,18 TL/Birim

Bireysel Gider Çizelgesi

Tüketim Cinsi	Birim Fiyat	Birim Sayısı	Gider Payı
30 % Sabit Isıtma Gideri	0,92 TL/m²	72,00 m²	65,98 TL
70 % Tüketilen Isıtma Gideri	0,18 TL/Birim	641,19 Birim	113,30 TL
			179,28 TL
Okuma Hizmet Bedeli			**25,00 TL**
Toplam Ödenecek Tutar (KDV dahil)			**204,28 TL**

Sayaç Değerleri

Sıra No	Seri No	Cihaz Tipi	Mahal	Son Değer	İlk Değer	* K-Faktörü	Tüketim
1	239150156	Isı Ölçer	Salon	6,552	6,440	2,45	274,18
2	239150149	Isı Ölçer	Banyo	16,796	16,654	0,61	86,90
3	239150170	Isı Ölçer	Oda	14,808	14,524	0,86	243,39
4	239150163	Isı Ölçer	Yatak Odası	5,066	5,036	1,22	36,72
						Toplam	**641,19**

*K-Faktörü=Radyatördeki yanma katsayısı

Ödenecek tutar

Birim Fiyat Hesaplama

	Fatura Tutarı :	Birimlerin Toplamı	=	Birim Fiyat
Toplam Tüketim Masrafları:	**1.759,00 TL**			
Yakıt Tüketimi	**1.759,0000 TL**			
30 % Sabit Isıtma Gideri	527,7000 TL	1.046,000 m²		0,5045 TL/m²
70 % Tüketilen Isıtma Gideri	1.231,3000 TL	10.321,780 Birim		0,1193 TL/Birim

Birim Fiyat Hesaplama
(İlgili döneme ait birim fiyatların nasıl hesaplandığı gösterilir)

Bireysel Tüketim Bilgileri

D1 Cihadiye Cad No:No:19 Blok 1

1 Daire 01 **09.04.2020 - 11.05.2020**

Masrafların Paylaştırılması

Tüketim Cinsi	Birim Fiyat	x	Birim Sayısı	=	Maliyet Payı	
30 % Sabit Isıtma Gideri	0,5045 TL/m²		72,000 m²		36,3200 TL	
70 % Tüketilen Isıtma Gideri	0,1193 TL/Birim		675,220 Birim		80,5500 TL	116,87 TL
						116,87 TL
Okuma Hizmet Bedeli						**25,00 TL**
Ödenecek Tutar			(KDV dahil)			**141,87 TL**

D2 Cihadiye Cad No:No:19 Blok 1

2 Daire 02 **09.04.2020 - 11.05.2020**

Masrafların Paylaştırılması

Tüketim Cinsi	Birim Fiyat	x	Birim Sayısı	=	Maliyet Payı	
30 % Sabit Isıtma Gideri	0,5045 TL/m²		70,000 m²		35,3100 TL	
70 % Tüketilen Isıtma Gideri	0,1193 TL/Birim		1.206,620 Birim		143,9400 TL	179,25 TL
						179,25 TL
Okuma Hizmet Bedeli						**25,00 TL**
Ödenecek Tutar			(KDV dahil)			**204,25 TL**

D3 Cihadiye Cad No:No:19 Blok 1

3 Daire 03 **09.04.2020 - 11.05.2020**

Masrafların Paylaştırılması

Tüketim Cinsi	Birim Fiyat	x	Birim Sayısı	=	Maliyet Payı	
30 % Sabit Isıtma Gideri	0,5045 TL/m²		72,000 m²		36,3200 TL	
70 % Tüketilen Isıtma Gideri	0,1193 TL/Birim		902,060 Birim		107,6100 TL	143,93 TL
						143,93 TL
Okuma Hizmet Bedeli						**25,00 TL**
Ödenecek Tutar			(KDV dahil)			**168,93 TL**

D4 Cihadiye Cad No:No:19 Blok 1

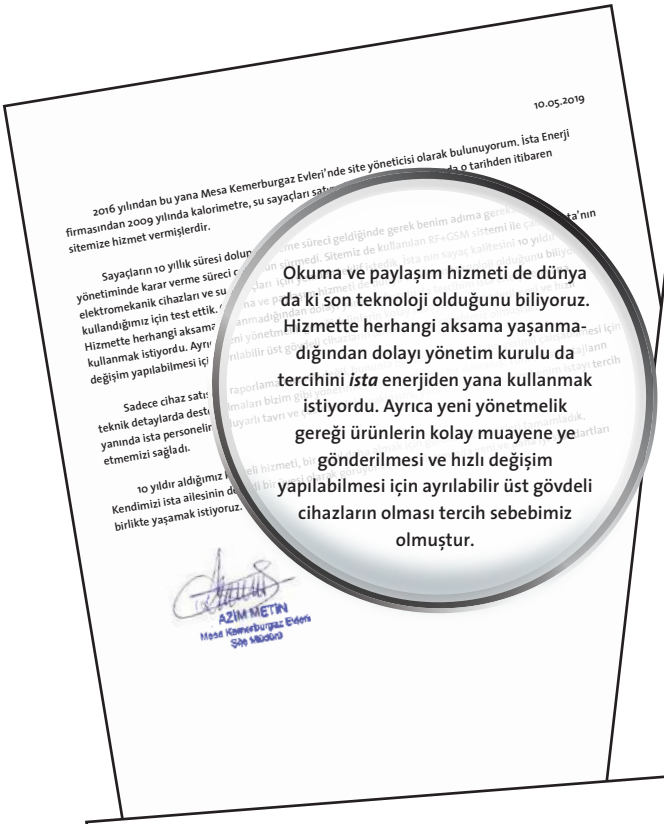
4 Daire 04 **09.04.2020 - 11.05.2020**

Masrafların Paylaştırılması

Tüketim Cinsi	Birim Fiyat	x	Birim Sayısı	=	Maliyet Payı	
30 % Sabit Isıtma Gideri	0,5045 TL/m²		72,000 m²		36,3200 TL	
70 % Tüketilen Isıtma Gideri	0,1193 TL/Birim		466,870 Birim		55,6900 TL	92,01 TL
						92,01 TL
Okuma Hizmet Bedeli						**25,00 TL**
Ödenecek Tutar			(KDV dahil)			**117,01 TL**

Her Dairenin Bireysel Tüketim Bilgileri
(Daireye ait tüketimler birim fiyatlar ile çarpılıp , toplam tüketim tutarı hesaplanır)

Memnun Müşteri Referans Yazıları



10.05.2019

2016 yılından bu yana Mesa Kemerburgaz Evleri'nde site yöneticisi olarak bulunuyorum. ista Enerji firmasından 2009 yılında kalorimetre, su sayaçları sat... 0 tarihden itibaren sitemize hizmet vermişlerdir.

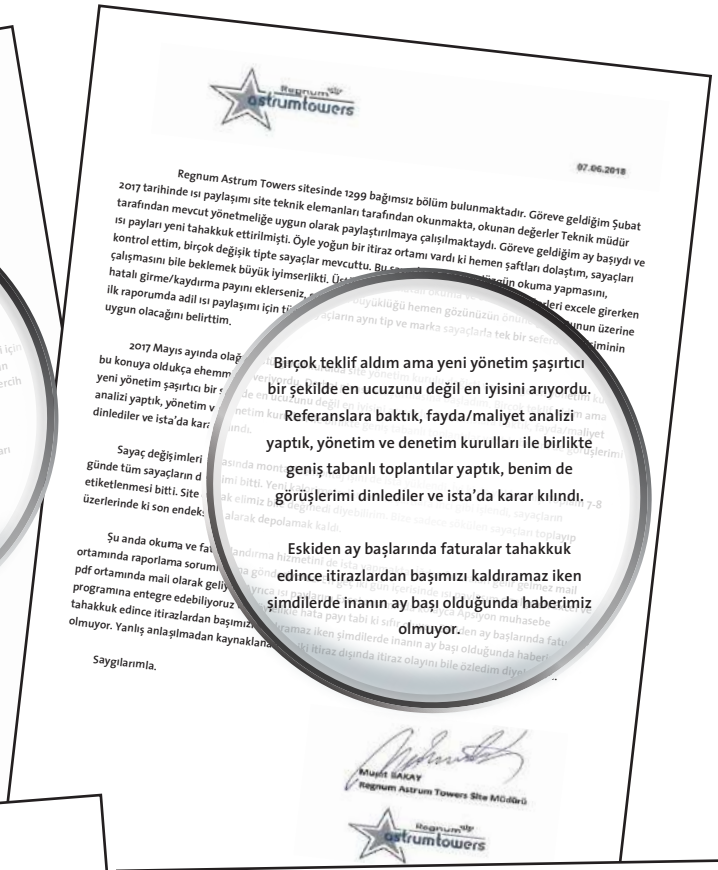
Sayaçların 10 yıllık süresi dolun... yönetiminde karar verme süreci ... elektromekanik cihazları ve su ... kullandığımız için test ettik. ... Hizmette herhangi aksama ... kullanmak istiyordu. Ayrı... değişim yapılabilmesi iç...

Sadece cihaz satı... teknik detaylarda dest... yanında ista personelir... etmemizi sağladı.

10 yıldır aldığımız ... Kendimizi ista ailesinin d... birlikte yaşamak istiyoruz.

AZİM METİN
Mesa Kemerburgaz Evleri
Site Müdürü

Okuma ve paylaşım hizmeti de dünya da ki son teknoloji olduğunu biliyoruz. Hizmette herhangi aksama yaşanmadığından dolayı yönetim kurulu da tercihini *ista* enerjiden yana kullanmak istiyordu. Ayrıca yeni yönetmelik gereği ürünlerin kolay muayene ye gönderilmesi ve hızlı değişim yapılabilmesi için ayrılabilir üst gövdeli cihazların olması tercih sebebimiz olmuştur.



Regnum astrumtowers

07.06.2018

Regnum Astrum Towers sitesinde 1299 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Göreve geldiğim Şubat 2017 tarihinde ısı paylaşımı site teknik elemanları tarafından okunmakta, okunan değerler Teknik müdür tarafından mevcut yönetmeliğe uygun olarak paylaştırılmaya çalışılmaktaydı. Göreve geldiğim ay başıydı ve ısı payları yeni tahakkuk ettirilmişti. Öyle yoğun bir itiraz ortamı vardı ki hemen şaftları dolaştım, sayaçları kontrol ettim, birçok değişik tipte sayaçlar mevcuttu. Bu ... çalışmasını bile beklemek büyük iyimserlikti. Üç... okuma yapmasını, hatalı girme/kaydırma payını eklerseniz, ... deri excele girerken ilk raporumda adil ısı paylaşımı için ti... unun üzerine uygun olacağını belirttim.

2017 Mayıs ayında olağ... bu konuya oldukça ehemm... yeni yönetim şaşırtıcı bir ... analizi yaptık, yönetim v... dinlediler ve ista'da kara...

Sayaç değişimleri ... günde tüm sayaçların d... etiketlenmesi bitti. Site ... üzerlerinde ki son endek...

Şu anda okuma ve fa... ortamında raporlama sorum... pdf ortamında mail olarak geliy... programına entegre edebiliyoruz ... tahakkuk edince itirazlardan başımız... olmuyor. Yanlış anlaşılmadan kaynaklana...

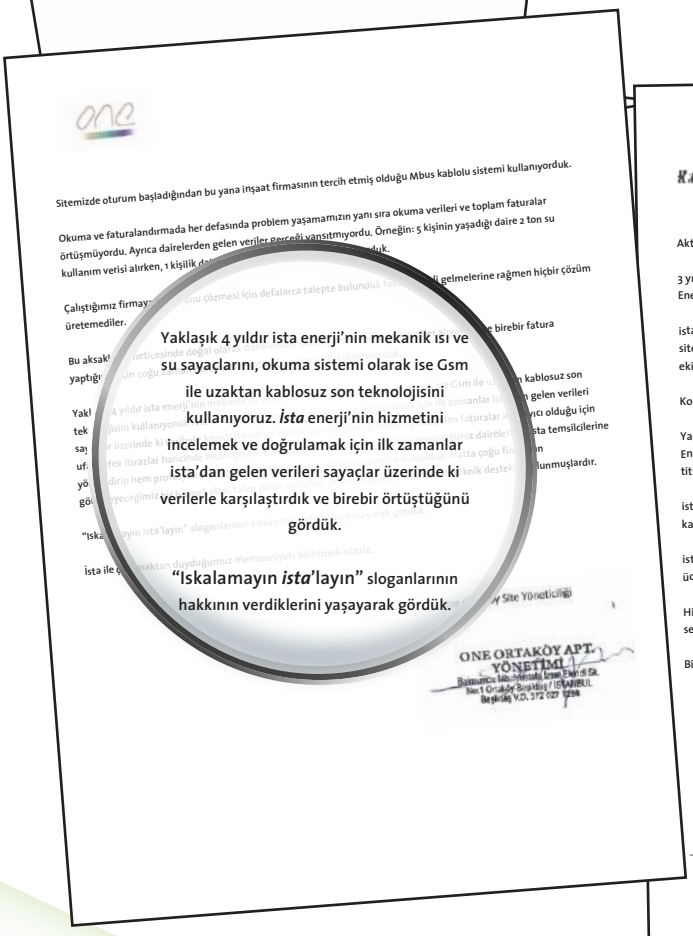
Saygılarımla.

Birçok teklif aldım ama yeni yönetim şaşırtıcı bir şekilde en ucuzunu değil en iyisini arıyordu. Referanslara baktık, fayda/maliyet analizi yaptık, yönetim ve denetim kurulları ile birlikte geniş tabanlı toplantılar yaptık, benim de görüşlerimi dinlediler ve ista'da karar kılındı.

Eskiden ay başlarında faturalar tahakkuk edince itirazlardan başımızı kaldıramaz iken şimdilerde inanın ay başı olduğunda haberimiz olmuyor.

Muzit BAKAY
Regnum Astrum Towers Site Müdürü

Regnum astrumtowers



one

Sitemizde oturum başladığından bu yana inşaat firmasının tercih etmiş olduğu Mbus kablolu sistemi kullanıyorduk.

Okuma ve faturalandırmada her defasında problem yaşamamızın yanı sıra okuma verileri ve toplam faturalar örtüşmüyordu. Ayrıca dairelerden gelen veriler gerçeği yansıtmıyordu. Örneğin: 5 kişinin yaşadığı daire 2 ton su kullanım verisi alırken, 1 kişilik d... ...duk.

Çalıştığımız firmay... ...ı gelmelerine rağmen hiçbir çözüm üretemediler.

Bu aksak... birebir fatura yaptığı...

Yak... kablosuz son tek... gelen verileri say... ...ıcı olduğu için uf... ...sta temsilcilerine yö... ...lunmuşlardır. gö...

"Isk... ...yın ista'layın" sloganlarının hakkın duyduğumuz memnuniyeti belirtmek isteriz.

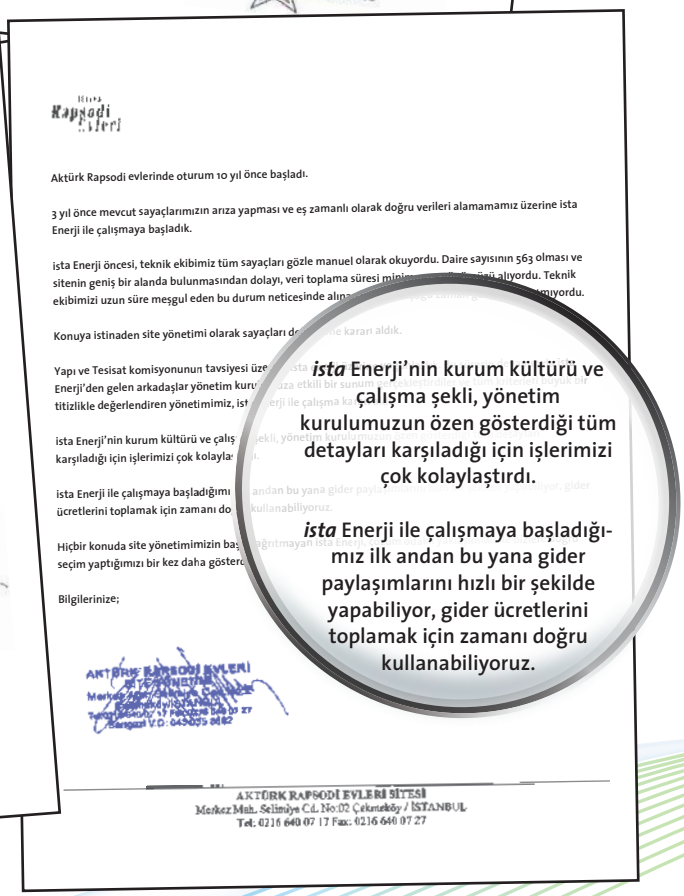
İsta ile ç...

Yaklaşık 4 yıldır ista enerji'nin mekanik ısı ve su sayaçlarını, okuma sistemi olarak ise Gsm ile uzaktan kablosuz son teknolojisini kullanıyoruz. *ista* enerji'nin hizmetini incelemek ve doğrulamak için ilk zamanlar ista'dan gelen verileri sayaçlar üzerinde ki verilerle karşılaştırdık ve birebir örtüştüğünü gördük.

"Iskalamayın *ista*'layın" sloganlarının hakkının verdiklerini yaşayarak gördük.

...y Site Yöneticiliği

ONE ORTAKÖY APT.
YÖNETİMİ



Rapsodi Evleri

Aktürk Rapsodi evlerinde oturum 10 yıl önce başladı.

3 yıl önce mevcut sayaçlarımızın arıza yapması ve eş zamanlı olarak doğru verileri alamamamız üzerine ista Enerji ile çalışmaya başladık.

ista Enerji öncesi, teknik ekibimiz tüm sayaçları gözle manuel olarak okuyordu. Daire sayısının 563 olması ve sitenin geniş bir alanda bulunmasından dolayı, veri toplama süresi min... ...ü alıyordu. Teknik ekibimizi uzun süre meşgul eden bu durum neticesinde alın... ...mıyordu.

Konuya istinaden site yönetimi olarak sayaçları d... ...ile kararı aldık.

Yapı ve Tesisat komisyonunun tavsiyesi üze... ...ista Enerji'den gelen arkadaşlar yönetim kuru... ...uza etkili bir sunum ... titizlikle değerlendiren yönetimimiz, ist... ...erji ile çalışma ka...

ista Enerji'nin kurum kültürü ve çalış... ...ekli, yönetim kurulumuzun özen gösterdiği tüm karşıladığı için işlerimizi çok kolayla... detayları karşıladığı için işlerimizi çok kolaylaştırdı.

ista Enerji ile çalışmaya başladığımı... ...andan bu yana gider pay... ..., gider ücretlerini toplamak için zamanı do... ...kullanabiliyoruz.

Hiçbir konuda site yönetimimizin baş... ...ğıntmayan ista... seçim yaptığımızı bir kez daha gösterd...

Bilgilerinize;

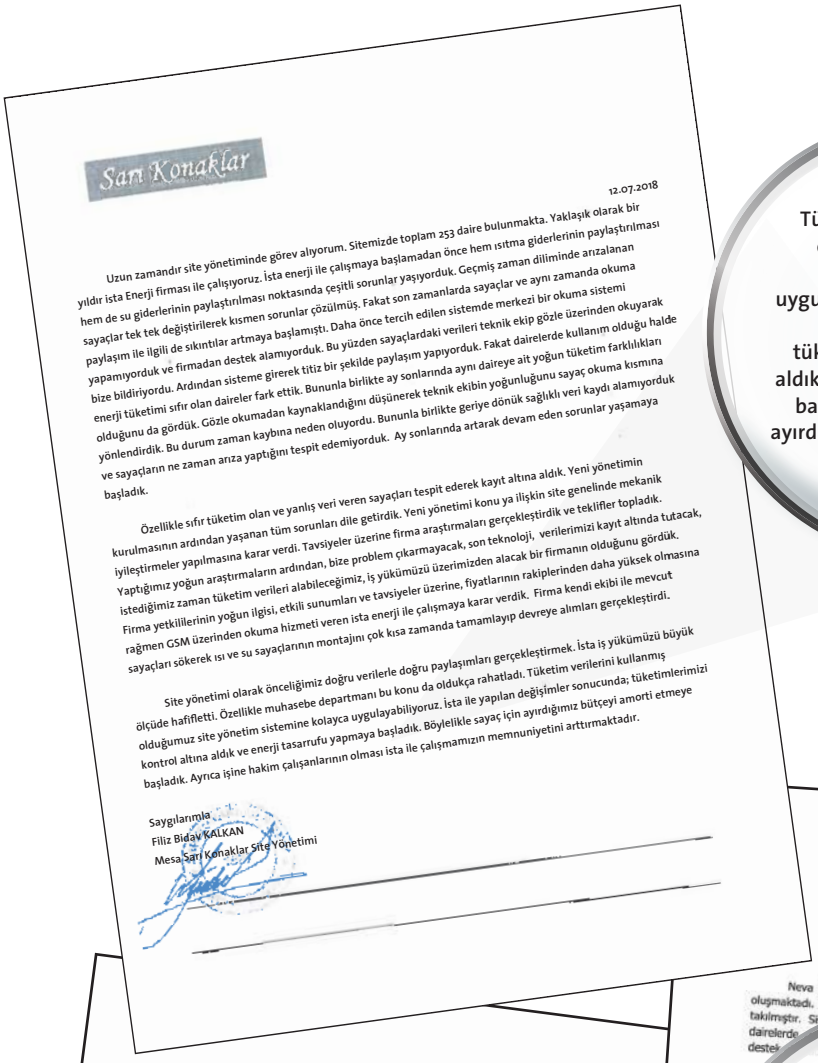
AKTÜRK RAPSODİ EVLERİ
SİTE YÖNETİMİ

ista Enerji'nin kurum kültürü ve çalışma şekli, yönetim kurulumuzun özen gösterdiği tüm detayları karşıladığı için işlerimizi çok kolaylaştırdı.

ista Enerji ile çalışmaya başladığımız ilk andan bu yana gider paylaşımlarını hızlı bir şekilde yapabiliyor, gider ücretlerini toplamak için zamanı doğru kullanabiliyoruz.

AKTÜRK RAPSODİ EVLERİ SİTESİ
Merkez Mah. Selimiye Cd. No:02 Çekmeköy / İSTANBUL
Tel: 0216 640 07 17 Fax: 0216 640 07 27

Memnun Müşteri Referans Yazıları



Sarı Konaklar

12.07.2018

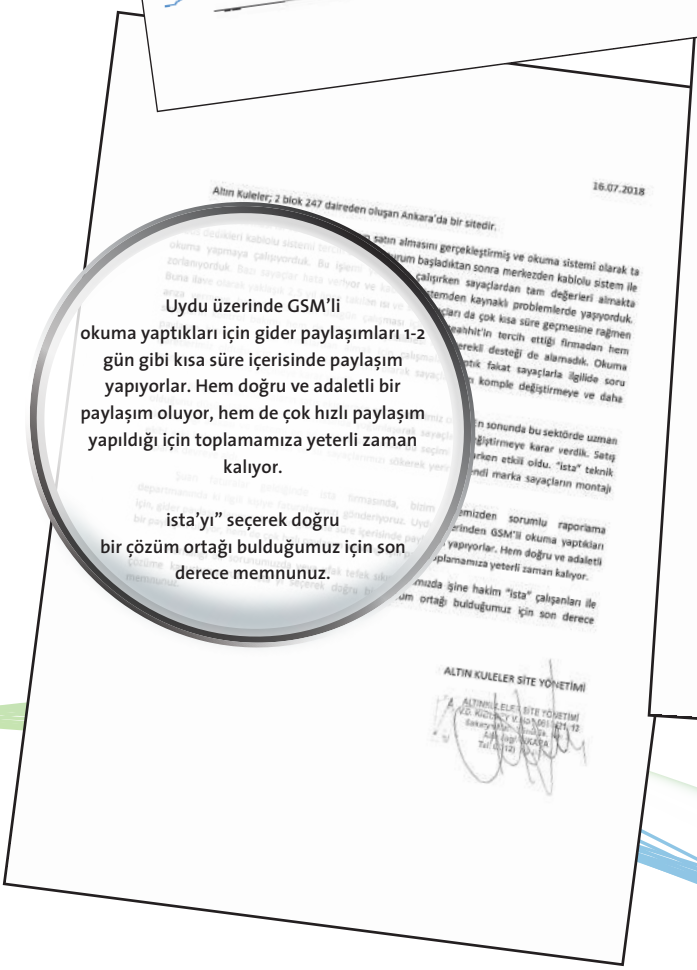
Uzun zamandır site yönetiminde görev alıyorum. Sitemizde toplam 253 daire bulunmakta. Yaklaşık olarak bir yıldır ista Enerji firması ile çalışıyoruz. İsta enerji ile çalışmaya başlamadan önce hem ısıtma giderlerinin paylaştırılması hem de su giderlerinin paylaştırılması noktasında çeşitli sorunlar yaşıyorduk. Geçmiş zaman diliminde arızalanan sayaçlar tek tek değiştirilerek kısmen sorunlar çözülmüş. Fakat son zamanlarda sayaçlar ve aynı zamanda okuma paylaşım ile ilgili de sıkıntılar artmaya başlamıştı. Daha önce tercih edilen sistemde merkezi bir okuma sistemi yapamıyorduk ve firmadan destek alamıyorduk. Bu yüzden sayaçlardaki verileri teknik ekip gözle üzerinden okuyarak bize bildiriyordu. Ardından sisteme girerek titiz bir şekilde paylaşım yapıyorduk. Fakat dairelerde kullanım olduğu halde enerji tüketimi sıfır olan daireler fark ettik. Bununla birlikte ay sonlarında aynı daireye ait yoğun tüketim farklılıkları olduğunu da gördük. Gözle okumadan kaynaklandığını düşünerek teknik ekibin yoğunluğunu sayaç okuma kısmına yönlendirdik. Bu durum zaman kaybına neden oluyordu. Bununla birlikte geriye dönük sağlıklı veri kaydı alamıyorduk ve sayaçların ne zaman arıza yaptığını tespit edemiyorduk. Ay sonlarında artarak devam eden sorunlar yaşamaya başladık.

Özellikle sıfır tüketim olan ve yanlış veri veren sayaçları tespit ederek kayıt altına aldık. Yeni yönetimin kurulmasının ardından yaşanan tüm sorunları dile getirdik. Yeni yönetimi konu ya ilişkin site genelinde mekanik iyileştirmeler yapılmasına karar verdi. Tavsiyeler üzerine firma araştırmaları gerçekleştirdik ve teklifler topladık. Yaptığımız yoğun araştırmaların ardından, bize problem çıkarmayacak, son teknoloji, verilerimizi kayıt altında tutacak, istediğimiz zaman tüketim verileri alabileceğimiz, iş yükümüzü üzerimizden alacak bir firmanın olduğunu gördük. Firma yetkililerinin yoğun ilgisi, etkili sunumları ve tavsiyeler üzerine, fiyatlarının rakiplerinden daha yüksek olmasına rağmen GSM üzerinden okuma hizmeti veren ista enerji ile çalışmaya karar verdik. Firma kendi ekibi ile mevcut sayaçları sökerek ısı ve su sayaçlarının montajını çok kısa zamanda tamamlayıp devreye alımları gerçekleştirdi.

Site yönetimi olarak önceliğimiz doğru verilerle doğru paylaşımları gerçekleştirmek. İsta iş yükümüzü büyük ölçüde hafifletti. Özellikle muhasebe departmanı bu konu da oldukça rahatladı. Tüketim verilerini kullanmış olduğumuz site yönetim sistemine kolayca uygulayabiliyoruz. İsta ile yapılan değişimler sonucunda; tüketimlerimizi kontrol altına aldık ve enerji tasarrufu yapmaya başladık. Böylelikle sayaç için ayırdığımız bütçeyi amorti etmeye başladık. Ayrıca işine hakim çalışanlarının olması ista ile çalışmamızın memnuniyetini arttırmaktadır.

Saygılarımla,
Filiz Bidav KALKAN
Mesa Sarı Konaklar Site Yönetimi

Tüketim verilerini kullanmış olduğumuz site yönetim sistemine kolayca uygulayabiliyoruz. İsta ile yapılan değişimler sonucunda; tüketimlerimizi kontrol altına aldık ve enerji tasarrufu yapmaya başladık. Böylelikle sayaç için ayırdığımız bütçeyi amorti etmeye başladık.



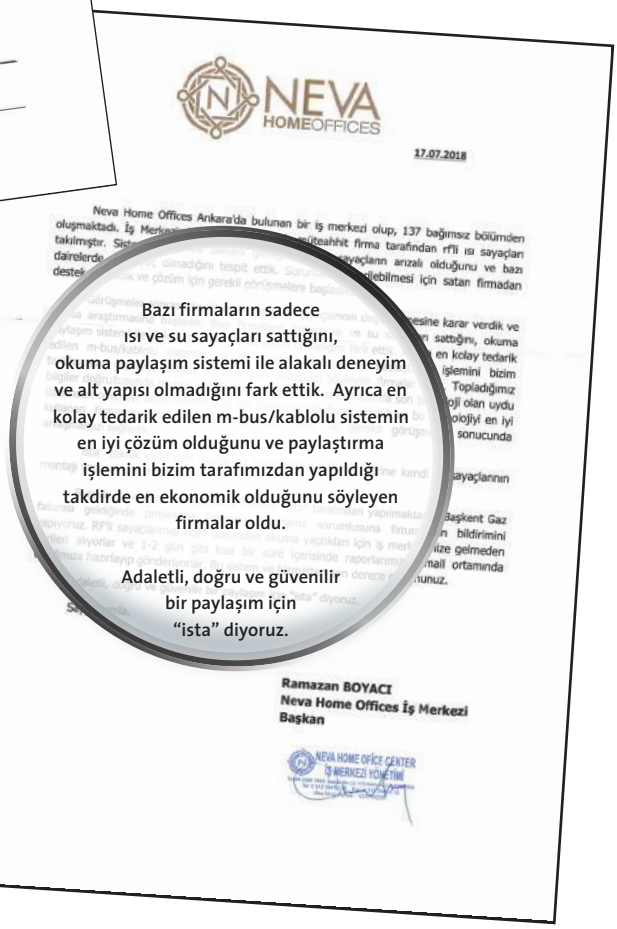
16.07.2018

Altın Kuleler; 2 blok 247 daireden oluşan Ankara'da bir sitedir.

Uydu üzerinde GSM'li okuma yaptıkları için gider paylaşımları 1-2 gün gibi kısa süre içerisinde paylaşım yapıyorlar. Hem doğru ve adaletli bir paylaşım oluyor, hem de çok hızlı paylaşım yapıldığı için toplamamıza yeterli zaman kalıyor.

ista'yı" seçerek doğru bir çözüm ortağı bulduğumuz için son derece memnunuz.

ALTIN KULELER SİTE YÖNETİMİ



NEVA HOMEOFFICES

17.07.2018

Neva Home Offices Ankara'da bulunan bir iş merkezi olup, 137 bağımsız bölümden oluşmaktadı. İş Merkez müteahhit firma tarafından rf'li ısı sayaçları takılmıştır. Sit sayaçların arızalı olduğunu ve bazı dairelerde tespit ettik. Sor tedarik edilebilmesi için satan firmadan destek ve çözüm için gerekli görüşmelere baş

Bazı firmaların sadece ısı ve su sayaçları sattığını, okuma paylaşım sistemi ile alakalı deneyim ve alt yapısı olmadığını fark ettik. Ayrıca en kolay tedarik edilen m-bus/kablolu sistemin en iyi çözüm olduğunu ve paylaştırma işlemini bizim tarafımızdan yapıldığı takdirde en ekonomik olduğunu söyleyen firmalar oldu.

Adaletli, doğru ve güvenilir bir paylaşım için "ista" diyoruz.

Ramazan BOYACI
Neva Home Offices İş Merkezi Başkan

NEVA HOME OFFICE CENTER İŞ MERKEZİ YÖNETİMİ

Isı Sayaçları Muayene Yönetmeliği Hakkında

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 30470 sayılı “Isı Sayaçları Muayene Yönetmeliği” 6 Temmuz 2018 tarihi itibari ile yürürlüğe girmiştir.

Bu yönetmeliğe göre; ısı sayaçlarına (kalorimetre) üretim tarihinden itibaren her 5 (beş) yılda bir olmak üzere periyodik muayene zorunluluğu getirilmiştir.

Doğru ölçüm yapmayan, ölçüm hassasiyetini kaybetmiş cihazların belirlenerek kullanıcıya bildirmesi ve sahada yer alan bozuk cihazların, hassas ve doğru ölçüm yapan cihazlarla değiştirilmesi amaçlanmıştır.

Periyodik muayene; yönetmelikle (11.01.1989 tarihli ve 3516 sayılı Ölçüler ve Ayarlar Kanun’unun 2’nci maddesi kapsamında) zorunlu hale getirilmiştir ve yaptırılmaması durumunda 3516 sayılı Ölçüler ve Ayarlar Kanun’unun 15. Maddesinde yer alan idari para cezası uygulanacaktır.

Yönetmelik hakkında detaylı bilgi için deneyimli satış ekibimiz size destek olacaktır.

ista Ölçüm ve Enerji Hizmetleri olarak muayeneye tabi olan tüm ısı sayaçlarının proje den demontaj ve muayene işlemi sonrası projeye montaj hizmetini büyük bir titizlikle yapıyoruz. Muayene sürecini firmamız ile tamamlamak için teknik ekibimizle iletişime geçebilirsiniz.

Isıtma Maliyetlerinden ve Enerjiden Nasıl Tasarruf Edebilirsiniz?

Son teknoloji ürünlerimiz ve hizmetlerimiz sayesinde müşterilerimiz için enerji tüketiminde en şeffaf raporlama hizmetini sunuyoruz. Eğer tüketim değerlerini gerçek anlamda bilirseniz, tasarruf edebilir, çevremizi ve geleceğimizi koruyabilirsiniz. Bununla birlikte, küçük önlemler alarak ve dikkatli davranarak, daha fazla enerji ve maliyet tasarrufu sağlarken karbon salımını da (CO_2) azaltmış olursunuz. ista olarak akıllı cihazlarımızın yanı sıra aşağıda yer alan tasarruf tedbirlerini sizinle paylaşmak istiyoruz.

Doğru şekilde havalandırma
Kullanıcılar radyatörleri günde üç ila dört kez kapatmalı ve pencereleri kısa bir süre için tamamen açmalıdır. Pencereleri kısa süreliğine açmak, ısıtma maliyetlerinde yaklaşık yüzde 15 tasarruf sağlayabilir.

Kıyafetleri kurutma
Giysiler radyatörlerde değil, kurutma odasında, balkonda, veya bahçede kurutulmalıdır. Nemli giysiler, ılık havanın dolaşımını önler. Nemli giysiler, dışarıda hava çok soğukken bile kurur.

Radyatörün arkasındaki duvarı yalıtın
Radyatör folyosu, ısının dıs duvardan kaçmasını önlemeye yardımcı olur. Folyo yapı marketlerden satın alınabilir. Duvara yayılan ısıyı odaya geri yansıtır. Her yıl, radyatörlerin arkasındaki yalıtımsız duvarın her metrekaresi için ısı kaybı ortalama 100 TL'ye kadar çıkmaktadır.

Isının dolaşmasını sağlayın
Radyatörün önündeki zemine kadar uzanan perdeler ısının yaklasık %20'sini emer. Diğer taraftan, radyatörlerin üzerine kadar gelen perdeler, pencerelerden ısının kaçmasını durdurmak için ek koruma saglar. Kullanıcılar yaklasık yüzde 10 tasarruf sağlar. Pencerelerde panjur varsa, tasarruf oranı yüzde 20'ye kadar çıkabilir.

Temiz radyatörler
Kir ve toz ısı çıkısını azaltabilir. Kir, özel fırçalar veya saç kurutma makinesi ile temizlenebilir. Potansiyel tasarruf oranı yüzde 30'a kadar çıkabilir.

Termostatik vanaları değiştirin
Çoğu radyatörün açma kapama yada sayısal skalaya sahip mekanik vanaları vardır. Bu tür vanalar çoğu zaman doğru ısıyı göstermeyebilir.
Yeni tip vanalar (örneğin dijital ekranlı uzaktan kumandalı vanalar) daha anlasılır veriler gösterir ve böylelikle enerji tasarrufuna yardımcı olur. Kiracılar ev sahiplerine termostatik vanaları kendileri değiştirip değiştiremeyeceklerini sormalıdırlar.

Yalıtımlı Kapılar
Kapıdan soguk hava geliyorsa, alt kısıma soguk hava önleyici fitil uygulaması, kapının altındaki boşluğu kapatarak izole eder.

Sızdırmaz pencereler
Bir mumu kapalı pencerenin çerçevesi boyunca hareket ettirerek kolayca hava akımını bulabilirsiniz. Alev titriyorsa, hava akımını buldunuz demektir. Pencere contaları ısı kaybını durdurabilir. Bu, özellikle eski binalarda yüzde 20'ye kadar enerji Kıyafetleri kurutma tasarrufu saglayacaktır.

Su tasarrufu
Dişlerinizi temizlerken veya sebzelerinizi yıkarken musluğu kapatmanız yeterlidir.

Su tasarrufu sağlayan duş başlıkları
Modern duş başlıkları havayı su fıskıyesine karıstırır. Böylelikle, dakikada duştan yüzde 50'ye kadar daha az sıcak suyun çıkışı gerçekleşir.

Banyo yapmak yerine duş almak
Beş dakika boyunca duş alan herkes, tam bir banyo için harcanan enerjinin sadece üçte birini kullanır.

ista Ölçüm ve Enerji Hizmetleri Ltd. Şti.

İstanbul Genel Müdürlüğü: Kısıklı Cad. Sarkuysan Ak İş Merkezi
No: 4 A Blok D:1-A ▪ Altunizade, İstanbul, TÜRKİYE
Tel.: +90 216 474 22 22 ▪ Faks: +90 216 474 22 23
bilgi@ista.com ▪ www.ista.com/tr

Ankara Bölge Müdürlüğü: Ehlibeyt Mah. 1242. Cadde No: 18 D:11
Balgat, Ankara, TÜRKİYE
Tel.: +90 312 473 72 09 ▪ Faks: +90 312 473 72 10